Département de l'Yonne

# Communauté de Communes de Puisaye Forterre

## BLENEAU

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

"Territoire Coeur de Puisaye"

Elaboration prescrite par délibération du conseil communautaire : le 31 octobre 2014

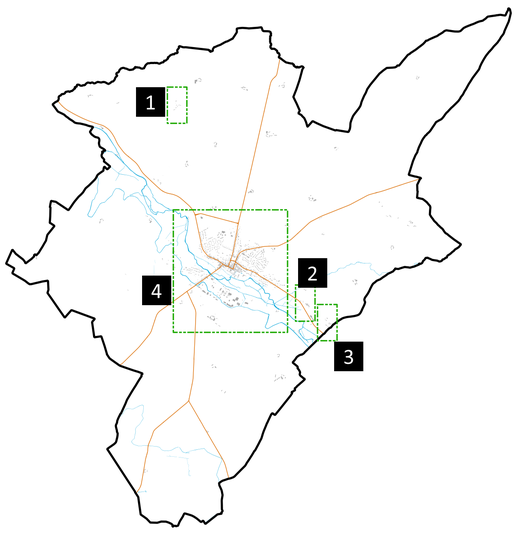
**Règlement - Partie graphique**

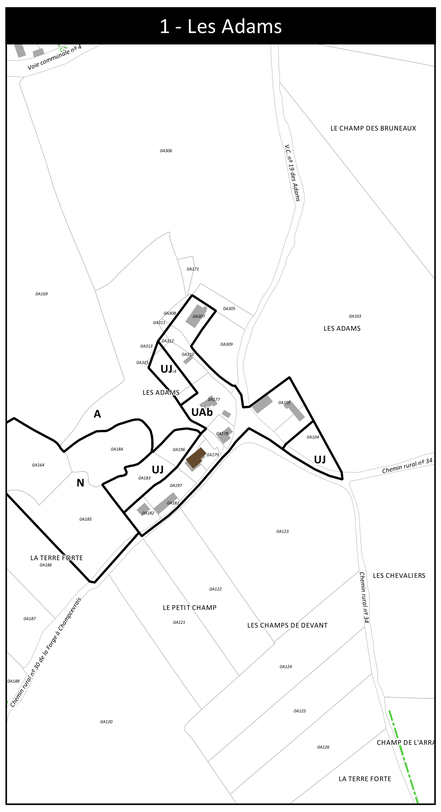
**Plan de zonage général - Bourg et hameaux**

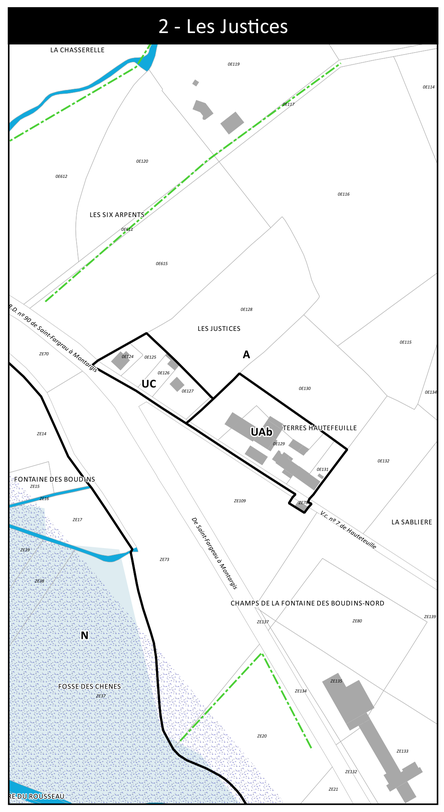
**Arrêté par le conseil communautaire : le 28 mars 2019**

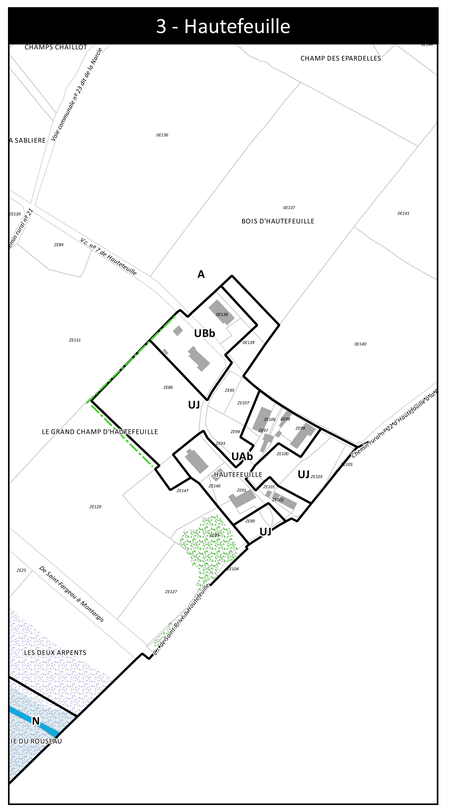
**Zooms au 1:2 500**

**Localisation des zooms à l'échelle de la commune**

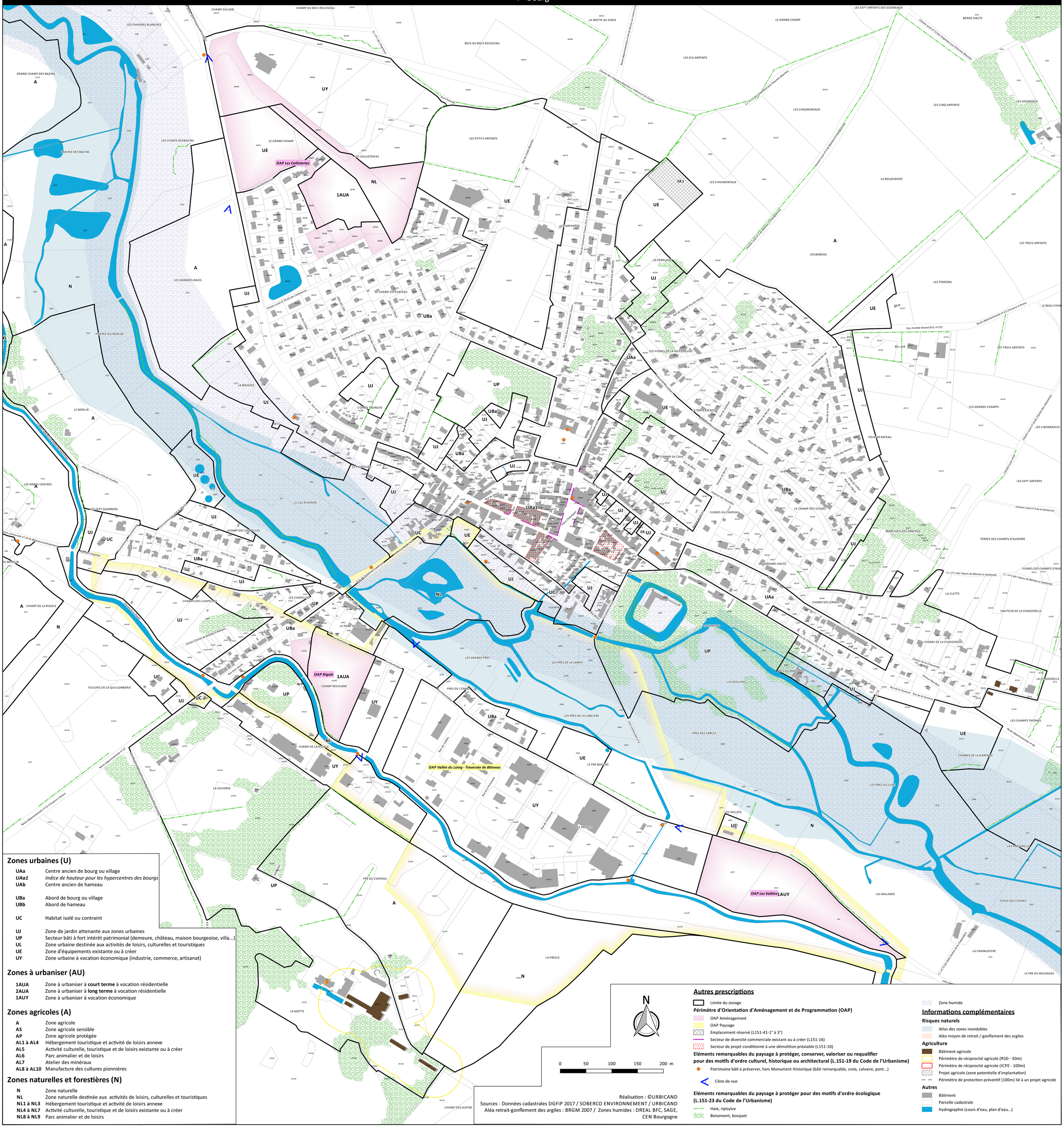



## 4 - Bourg




## Zones urbaines (U)

| | |
|---|---|
| **UAa** | Centre ancien de bourg ou village |
| ***UAa1*** | *Indice de hauteur pour les hypercentres des bourgs* |
| **UAb** | Centre ancien de hameau |
| **UBa** | Abord de bourg ou village |
| **UBb** | Abord de hameau |
| **UC** | Habitat isolé ou contraint |
| **UJ** | Zone de jardin attenante aux zones urbaines |
| **UP** | Secteur bâti à fort intérêt patrimonial (demeure, château, maison bourgeoise, villa...) |
| **UL** | Zone urbaine destinée aux activités de loisirs, culturelles et touristiques |
| **UE** | Zone d'équipements existante ou à créer |
| **UY** | Zone urbaine à vocation économique (industrie, commerce, artisanat) |

## Zones à urbaniser (AU)

| | |
|---|---|
| **1AUA** | Zone à urbaniser à **court terme** à vocation résidentielle |
| **2AUA** | Zone à urbaniser à **long terme** à vocation résidentielle |
| **1AUY** | Zone à urbaniser à vocation économique |

## Zones agricoles (A)

| | |
|---|---|
| **A** | Zone agricole |
| **AS** | Zone agricole sensible |
| **AP** | Zone agricole protégée |
| **AL1 à AL4** | Hébergement touristique et activité de loisirs annexe |
| **AL5** | Activité culturelle, touristique et de loisirs existante ou à créer |
| **AL6** | Parc animalier et de loisirs |
| **AL7** | Atelier des minéraux |
| **AL8 à AL10** | Manufacture des cultures pionnières |

## Zones naturelles et forestières (N)

| | |
|---|---|
| **N** | Zone naturelle |
| **NL** | Zone naturelle destinée aux activités de loisirs, culturelles et touristiques |
| **NL1 à NL3** | Hébergement touristique et activité de loisirs annexe |
| **NL4 à NL7** | Activité culturelle, touristique et de loisirs existante ou à créer |
| **NL8 à NL9** | Parc animalier et de loisirs |

N

0 50 100 150 200 m

Réalisation : ©URBICAND
Sources : Données cadastrales DGFiP 2017 / SOBERCO ENVIRONNEMENT / URBICAND
Aléa retrait-gonflement des argiles : BRGM 2007 / Zones humides : DREAL BFC, SAGE, CEN Bourgogne

### Autres prescriptions

Limite du zonage

**Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)**

- OAP Aménagement
- OAP Paysage
- Emplacement réservé (L151-41-1° à 3°)
- Secteur de diversité commerciale existant ou à créer (L151-16)
- Secteur de projet conditionné à une démolition préalable (L151-10)

**Eléments remarquables du paysage à protéger, conserver, valoriser ou requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)**

- Patrimoine bâti à préserver, hors Monument Historique (bâti remarquable, croix, calvaire, pont...)
- Cône de vue

**Eléments remarquables du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)**

- Haie, ripisylve
- Boisement, bosquet
- Zone humide

### Informations complémentaires

**Risques naturels**

- Atlas des zones inondables
- Aléa moyen de retrait / gonflement des argiles

**Agriculture**

- Bâtiment agricole
- Périmètre de réciprocité agricole (RSD - 50m)
- Périmètre de réciprocité agricole (ICPE - 100m)
- Projet agricole (zone potentielle d'implantation)
- Périmètre de protection préventif (100m) lié à un projet agricole

**Autres**

- Bâtiment
- Parcelle cadastrale
- Hydrographie (cours d'eau, plan d'eau...)