

Communauté de Communes de Puisaye Forterre

CHAMPCEVRAIS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

"Territoire Coeur de Puisaye"

Elaboration prescrite par délibération du conseil communautaire : le 31 octobre 2014

Règlement - Partie graphique Plan de zonage général - Bourg

Arrêté par le conseil
communautaire :
le 28 mars 2019



Zoom au 1:2 000

Zones urbaines (U)

- UAa** Centre ancien de bourg ou village
- UAo1** Indice de hauteur pour les hypercentres des bourgs
- UAb** Centre ancien de hameau
- UBa** Abord de bourg ou village
- UBb** Abord de hameau
- UC** Habitat isolé ou contraint
- UJ** Zone de jardin attenante aux zones urbaines
- UP** Secteur bâti à fort intérêt patrimonial (demeure, château, maison bourgeoise, villa...)
- UL** Zone urbaine destinée aux activités de loisirs, culturelles et touristiques
- UE** Zone d'équipements existante ou à créer
- UY** Zone urbaine à vocation économique (industrie, commerce, artisanat)

Zones à urbaniser (AU)

- 1AUA** Zone à urbaniser à court terme à vocation résidentielle
- 2AUA** Zone à urbaniser à long terme à vocation résidentielle
- 1AUU** Zone à urbaniser à vocation économique

Zones agricoles (A)

- A** Zone agricole
- AS** Zone agricole sensible
- AP** Zone agricole protégée
- AL1 à AL4** Hébergement touristique et activité de loisirs annexes
- AL5** Activité culturelle, touristique et de loisirs existante ou à créer
- AL6** Parc animalier et de loisirs
- AL7** Atelier des minéraux
- AL8 à AL10** Manufacture des cultures pionnières

Zones naturelles et forestières (N)

- N** Zone naturelle
- NL** Zone naturelle destinée aux activités de loisirs, culturelles et touristiques
- NL1 à NL3** Hébergement touristique et activité de loisirs annexes
- NL4 à NL7** Activité culturelle, touristique et de loisirs existante ou à créer
- NL8 à NL9** Parc animalier et de loisirs

Autres prescriptions

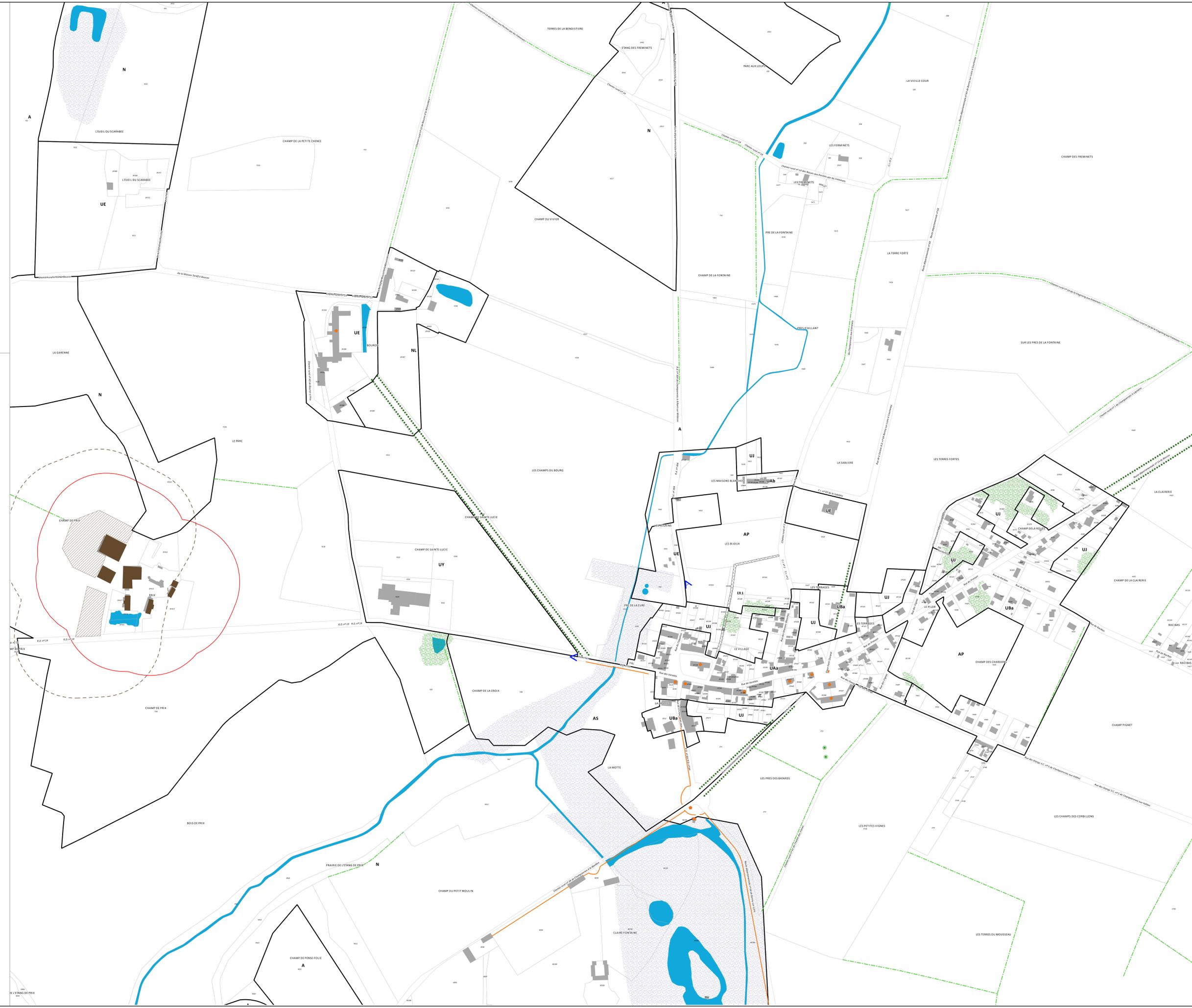
- ☐ Limite du zonage
- ⊗ Emplacement réservé (L151-41-1° à 3°)
- Éléments remarquables du paysage à protéger, conserver, valoriser ou requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)**
 - 📍 Patrimoine bâti à préserver, hors Monument Historique (bâti remarquable, croix, calvaire, pont...)
 - 📏 Linière à préserver, hors Monument Historique (mur d'enceinte, alignement de façades, sentier...)
 - 👁️ Cône de vue

Éléments remarquables du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

- 🌳 Alignement d'arbres
- 🌿 Haie, ripiylve
- 🌳 Boisement, bosquet
- 💧 Zone humide

Informations complémentaires

- Agriculture**
 - 🏠 Bâtiment agricole
 - 🟡 Périètre de réciprocité agricole (RSD - 50m)
 - 🟠 Périètre de réciprocité agricole (ECPE - 100m)
 - 🟤 Projet agricole (zone potentielle d'implantation)
 - ⊖ Périètre de protection préventif (100m) lié à un projet agricole
- Autres**
 - 🏠 Bâtiment
 - 📐 Parcelle cadastrale
 - 💧 Hydrographie (cours d'eau, plan d'eau...)



0 50 100 150 200 m

