

# Communauté de Communes de Puisaye Forterre

## DIGES

### PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

"Territoire Coeur de Puisaye"

Elaboration prescrite par délibération du conseil communautaire : le 31 octobre 2014

#### Règlement - Partie graphique

Plan de zonage général - Commune

Arrêté par le conseil communautaire : le 28 mars 2019



Plan au 1:10 000



#### Zones urbaines (U)

- UAa Centre ancien de bourg ou village
- UAo1 *Indice de hauteur pour les hypercentres des bourgs*
- UAb Centre ancien de hameau
- UBa Abord de bourg ou village
- UBb Abord de hameau
- UC Habitat isolé ou contraint
- UJ Zone de jardin attenante aux zones urbaines
- UP Secteur bâti à fort intérêt patrimonial (demeure, château, maison bourgeoise, villa...)
- UL Zone urbaine destinée aux activités de loisirs, culturelles et touristiques
- UE Zone d'équipements existante ou à créer
- UY Zone urbaine à vocation économique (industrie, commerce, artisanat)

#### Zones à urbaniser (AU)

- 1AUA Zone à urbaniser à court terme à vocation résidentielle
- 2AUA Zone à urbaniser à long terme à vocation résidentielle
- 1AUy Zone à urbaniser à vocation économique

#### Zones agricoles (A)

- A Zone agricole
- AS Zone agricole sensible
- AP Zone agricole protégée
- AL1 à AL4 Hébergement touristique et activité de loisirs annexes
- AL5 Activité culturelle, touristique et de loisirs existante ou à créer
- AL6 Parc animalier et de loisirs
- AL7 Atelier des minéraux
- AL8 à AL10 Manufacture des cultures pionnières

#### Zones naturelles et forestières (N)

- N Zone naturelle
- NL Zone naturelle destinée aux activités de loisirs, culturelles et touristiques
- NL1 à NL3 Hébergement touristique et activité de loisirs annexes
- NL4 à NL7 Activité culturelle, touristique et de loisirs existante ou à créer
- NL8 à NL9 Parc animalier et de loisirs

#### Autres prescriptions

- ▭ Limite du zonage
- ▭ Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- ▭ OAP Aménagement
- Eléments remarquables du paysage à protéger, conserver, valoriser ou requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine bâti à préserver, hors Monument Historique (bâti remarquable, croix, calvaire, pont...)
- ◁ Cône de vue
- Arbre remarquable

#### Eléments remarquables du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

- Haie, ripisylve
- ▨ Parc, jardin, verger
- ▨ Boisement, bosquet
- ▨ Zone humide

#### Informations complémentaires

- Risques naturels**
  - ▨ Atlas des zones inondables
  - ▨ Aléa moyen de retrait / gonflement des argiles
  - ▨ Aléa fort de retrait / gonflement des argiles
- Agriculture**
  - ▨ Bâtiment agricole
  - ▨ Périmètre de réciprocity agricole (RSA - 50m)
  - ▨ Périmètre de réciprocity agricole (ICPE - 100m)
  - ▨ Projet agricole (zone potentielle d'implantation)
  - ▨ Périmètre de protection préventif (100m) lié à un projet agricole
- Autres**
  - ▨ Bâtiment
  - ▨ Parcelle cadastrale
  - ▨ Hydrographie (cours d'eau, plan d'eau...)

0 200 400 600 800 1000 m

