Département de l'Yonne

Communauté de Communes de Puisaye Forterre

LAVAU

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

"Territoire Coeur de Puisaye"

Elaboration prescrite par délibération du conseil communautaire : le 31 octobre 2014

Règlement - Partie graphique

Plan de zonage général

Arrêté par le conseil communautaire : le 28 mars 2019

Plan au 1:12 500
Zooms au 1:2 500

Zones urbaines (U)

- **UAa** Centre ancien de bourg ou village
- ***UAa1*** *Indice de hauteur pour les hypercentres des bourgs*
- **UAb** Centre ancien de hameau
- **UBa** Abord de bourg ou village
- **UBb** Abord de hameau
- **UC** Habitat isolé ou contraint
- **UJ** Zone de jardin attenante aux zones urbaines
- **UP** Secteur bâti à fort intérêt patrimonial (demeure, château, maison bourgeoise, villa...)
- **UL** Zone urbaine destinée aux activités de loisirs, culturelles et touristiques
- **UE** Zone d'équipements existante ou à créer
- **UY** Zone urbaine à vocation économique (industrie, commerce, artisanat)

Zones à urbaniser (AU)

- **1AUA** Zone à urbaniser à **court terme** à vocation résidentielle
- **2AUA** Zone à urbaniser à **long terme** à vocation résidentielle
- **1AUY** Zone à urbaniser à vocation économique

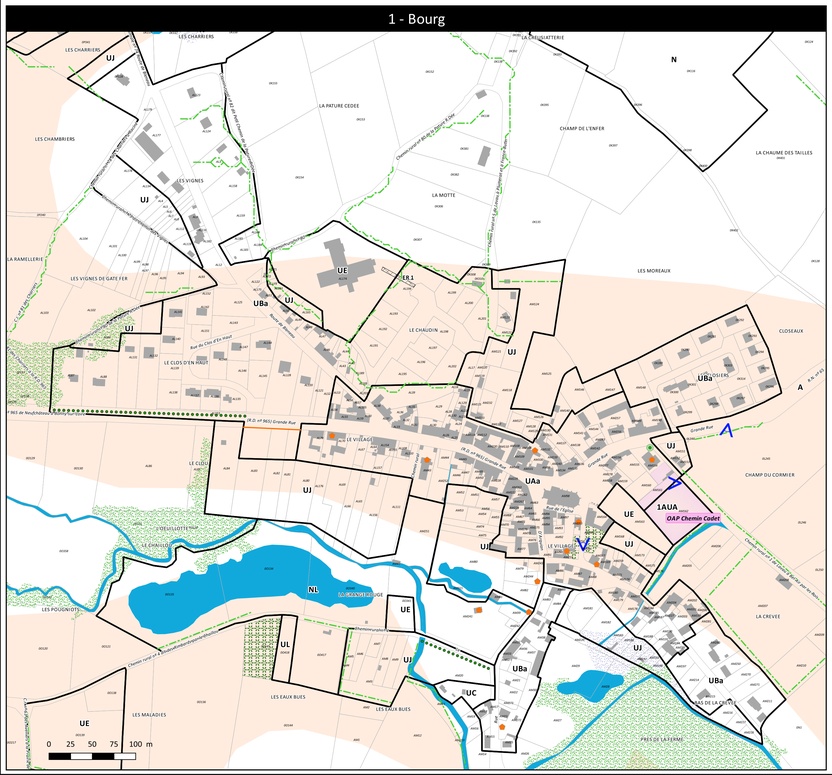
Zones agricoles (A)

- **A** Zone agricole
- **AS** Zone agricole sensible
- **AP** Zone agricole protégée
- **AL1 à AL4** Hébergement touristique et activité de loisirs annexe
- **AL5** Activité culturelle, touristique et de loisirs existante ou à créer
- **AL6** Parc animalier et de loisirs
- **AL7** Atelier des minéraux
- **AL8 à AL10** Manufacture des cultures pionnières

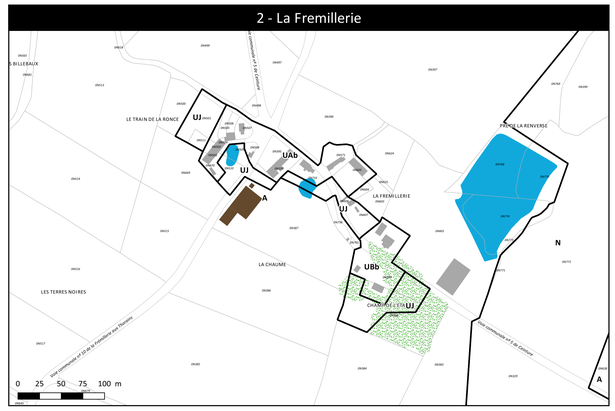
Zones naturelles et forestières (N)

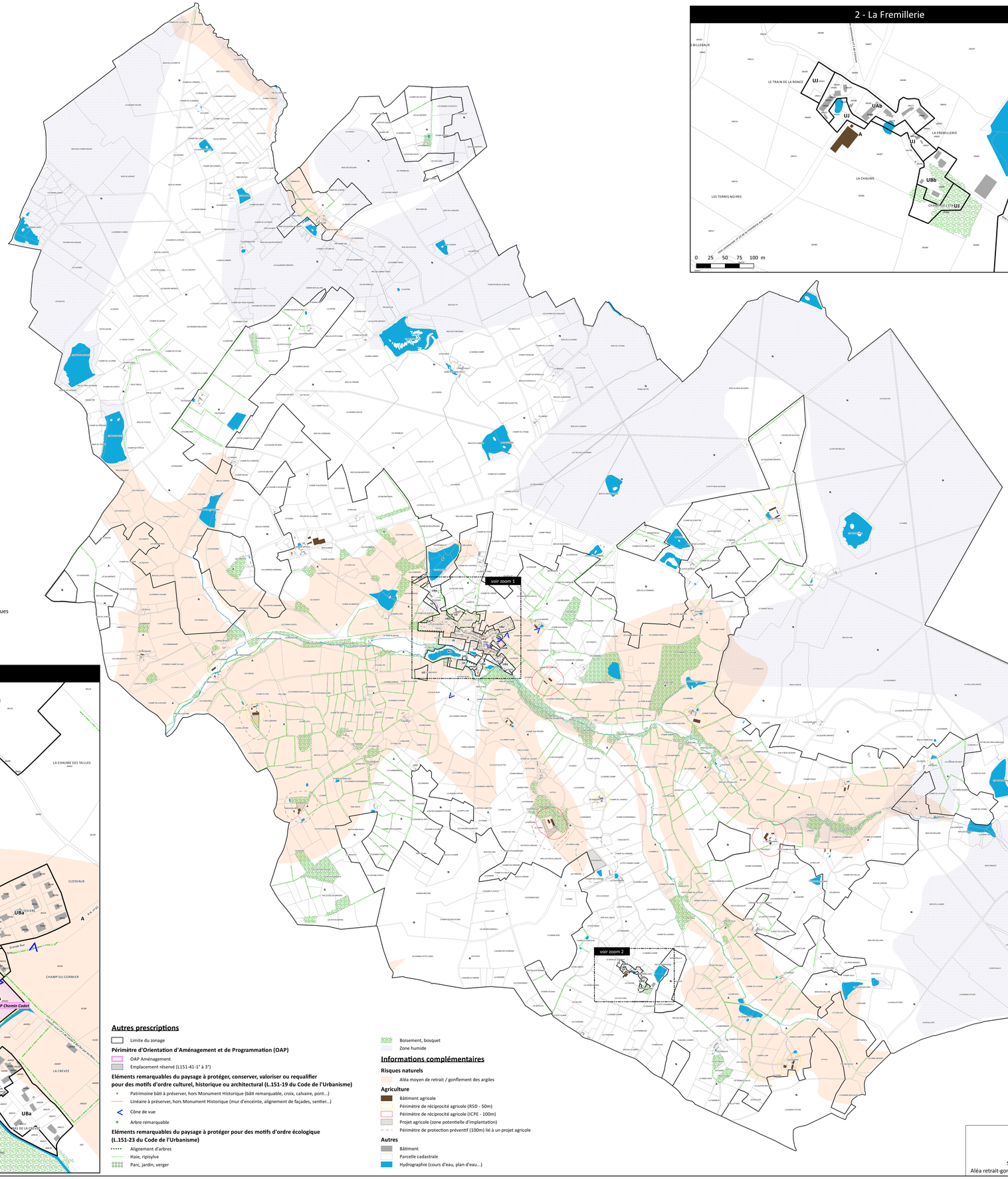
- **N** Zone naturelle
- **NL** Zone naturelle destinée aux activités de loisirs, culturelles et touristiques
- **NL1 à NL3** Hébergement touristique et activité de loisirs annexe
- **NL4 à NL7** Activité culturelle, touristique et de loisirs existante ou à créer
- **NL8 à NL9** Parc animalier et de loisirs

1 - Bourg



2 - La Fremillerie





Autres prescriptions

- Limite du zonage

Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

- OAP Aménagement
- Emplacement réservé (L151-41-1° à 3°)

Eléments remarquables du paysage à protéger, conserver, valoriser ou requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)

- Patrimoine bâti à préserver, hors Monument Historique (bâti remarquable, croix, calvaire, pont...)
- Linéaire à préserver, hors Monument Historique (mur d'enceinte, alignement de façades, sentier...)
- Cône de vue
- Arbre remarquable

Eléments remarquables du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

- Alignement d'arbres
- Haie, ripisylve
- Parc, jardin, verger
- Boisement, bosquet
- Zone humide

Informations complémentaires

Risques naturels

- Aléa moyen de retrait / gonflement des argiles

Agriculture

- Bâtiment agricole
- Périmètre de réciprocité agricole (RSD - 50m)
- Périmètre de réciprocité agricole (ICPE - 100m)
- Projet agricole (zone potentielle d'implantation)
- Périmètre de protection préventif (100m) lié à un projet agricole

Autres

- Bâtiment
- Parcelle cadastrale
- Hydrographie (cours d'eau, plan d'eau...)

0 200 400 600 800 1000 m

Réalisation : ©URBICAND
Sources : Données cadastrales DGFiP 2017 / SOBERCO ENVIRONNEMENT / URBICAND
Aléa retrait-gonflement des argiles : BRGM 2007 / Zones humides : DREAL BFC, SAGE, CEN Bourgogne