

Communauté de Communes de Puisaye Forterre

SAINT-FARGEAU

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

"Territoire Coeur de Puisaye"

Elaboration prescrite par délibération du conseil communautaire : le 31 octobre 2014

Règlement - Partie graphique

Plan de zonage général - Bourg

Arrêté par le conseil communautaire : le 28 mars 2019



Zoom au 1:2 500

Zones urbaines (U)

- UAa Centre ancien de bourg ou village
- UAo1 *Indice de hauteur pour les hypercentres des bourgs*
- UAb Centre ancien de hameau
- UBa Abord de bourg ou village
- UBb Abord de hameau
- UC Habitat isolé ou contraint
- UJ Zone de jardin attenante aux zones urbaines
- UP Secteur bâti à fort intérêt patrimonial (demeure, château, maison bourgeoise, villa...)
- UL Zone urbaine destinée aux activités de loisirs, culturelles et touristiques
- UE Zone d'équipements existante ou à créer
- UY Zone urbaine à vocation économique (industrie, commerce, artisanat)

Zones à urbaniser (AU)

- 1AUA Zone à urbaniser à court terme à vocation résidentielle
- 2AUA Zone à urbaniser à long terme à vocation résidentielle
- 1AUY Zone à urbaniser à vocation économique

Zones agricoles (A)

- A Zone agricole
- AS Zone agricole sensible
- AP Zone agricole protégée
- AL1 à AL4 Hébergement touristique et activité de loisirs annexes
- AL5 Activité culturelle, touristique et de loisirs existante ou à créer
- AL6 Parc animalier et de loisirs
- AL7 Atelier des minéraux
- AL8 à AL10 Manufacture des cultures pionnières

Zones naturelles et forestières (N)

- N Zone naturelle
- NL Zone naturelle destinée aux activités de loisirs, culturelles et touristiques
- NL1 à NL3 Hébergement touristique et activité de loisirs annexes
- NL4 à NL7 Activité culturelle, touristique et de loisirs existante ou à créer
- NL8 à NL9 Parc animalier et de loisirs

Autres prescriptions

- Limite du zonage
- Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 - OAP Aménagement
 - OAP Paysage
 - OAP Paysage réservé (L151-41-1° à 3°)
 - Secteur de diversité commerciale existant ou à créer (L151-16)
 - Secteur de projet conditionné à une démolition préalable (L151-10)
- Éléments remarquables du paysage à protéger, conserver, valoriser ou requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Patrimoine bâti à préserver, hors Monument Historique (bâti remarquable, crois, calvaire, pont...)
 - Linéaire à préserver, hors Monument Historique (mur d'enceinte, alignement de façades, sentier...)
 - Cône de vue
- Éléments remarquables du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Alignement d'arbres
 - Haie, ripisylve
 - Boisement, bosquet
 - Zone humide

Informations complémentaires

- Risques naturels
 - Atlas des zones inondables
 - Aléa moyen de retrait / gonflement des argiles
- Agriculture
 - Bâtiment agricole
 - Périmètre de réciprocité agricole (RSA - 50m)
 - Périmètre de réciprocité agricole (ICPE - 100m)
 - Projet agricole (zone potentielle d'implantation)
 - Périmètre de protection préventif (100m) lié à un projet agricole
- Autres
 - Bâtiment
 - Parcelle cadastrale
 - Hydrographie (cours d'eau, plan d'eau...)

