

# Communauté de Communes de Puisaye Forterre

## SAINT-MARTIN-DES-CHAMPS

### PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

"Territoire Coeur de Puisaye"

Elaboration prescrite par délibération du conseil communautaire : le 31 octobre 2014

#### Règlement - Partie graphique

Plan de zonage général - Bourg et hameaux

Arrêté par le conseil communautaire : le 28 mars 2019



Zooms au 1:2 000

#### Zones urbaines (U)

- UAa** Centre ancien de bourg ou village
- UAo1** Indice de hauteur pour les hypercentres des bourgs
- UAb** Centre ancien de hameau
- UBa** Abord de bourg ou village
- UBb** Abord de hameau
- UC** Habitat isolé ou contraint
- UJ** Zone de jardin attenante aux zones urbaines
- UP** Secteur bâti à fort intérêt patrimonial (demeure, château, maison bourgeoise, villa...)
- UL** Zone urbaine destinée aux activités de loisirs, culturelles et touristiques
- UE** Zone d'équipements existante ou à créer
- UY** Zone urbaine à vocation économique (industrie, commerce, artisanat)

#### Zones à urbaniser (AU)

- 1AUA** Zone à urbaniser à court terme à vocation résidentielle
- 2AUA** Zone à urbaniser à long terme à vocation résidentielle
- 1AUY** Zone à urbaniser à vocation économique

#### Zones agricoles (A)

- A** Zone agricole
- AS** Zone agricole sensible
- AP** Zone agricole protégée
- AL1 à AL4** Hébergement touristique et activité de loisirs annexes
- AL5** Activité culturelle, touristique et de loisirs existante ou à créer
- AL6** Parc animalier et de loisirs
- AL7** Atelier des minéraux
- AL8 à AL10** Manufacture des cultures pionnières

#### Zones naturelles et forestières (N)

- N** Zone naturelle
- NL** Zone naturelle destinée aux activités de loisirs, culturelles et touristiques
- NL1 à NL3** Hébergement touristique et activité de loisirs annexes
- NL4 à NL7** Activité culturelle, touristique et de loisirs existante ou à créer
- NL8 à NL9** Parc animalier et de loisirs

#### Autres prescriptions

- Limite du zonage
- Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- OAP Aménagement
- OAP Paysage
- Emplacement réservé (L151-41-1° à 3°)

#### Éléments remarquables du paysage à protéger, conserver, valoriser ou requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

- Patrimoine bâti à préserver, hors Monument Historique (bâtiment remarquable, croix, calvaire, pont...)
- Linéaire à préserver, hors Monument Historique (mur d'enceinte, alignement de façades, sentier...)
- Cône de vue
- Arbre remarquable

#### Éléments remarquables du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

- Hale, ripisylve
- Boisement, bosquet
- Zone humide

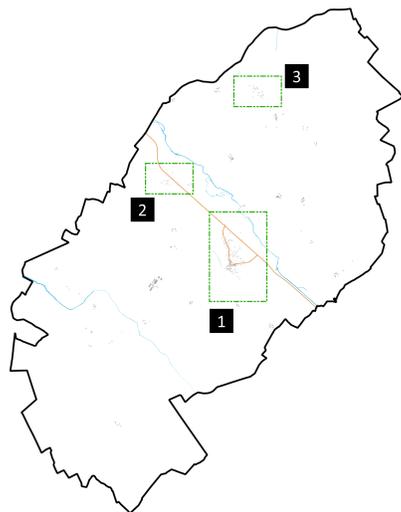
#### Informations complémentaires

- Risques naturels**
  - Atlas des zones inondables
  - Atlas moyen de retrait / gonflement des argiles
- Agriculture**
  - Bâtiment agricole
  - Périmètre de réciprocité agricole (RSA - 50m)
  - Périmètre de réciprocité agricole (ICPE - 100m)
  - Projet agricole (zone potentielle d'implantation)
  - Périmètre de protection préventif (100m) lié à un projet agricole
- Autres**
  - Bâtiment
  - Parcelle cadastrale
  - Hydrographie (cours d'eau, plan d'eau...)

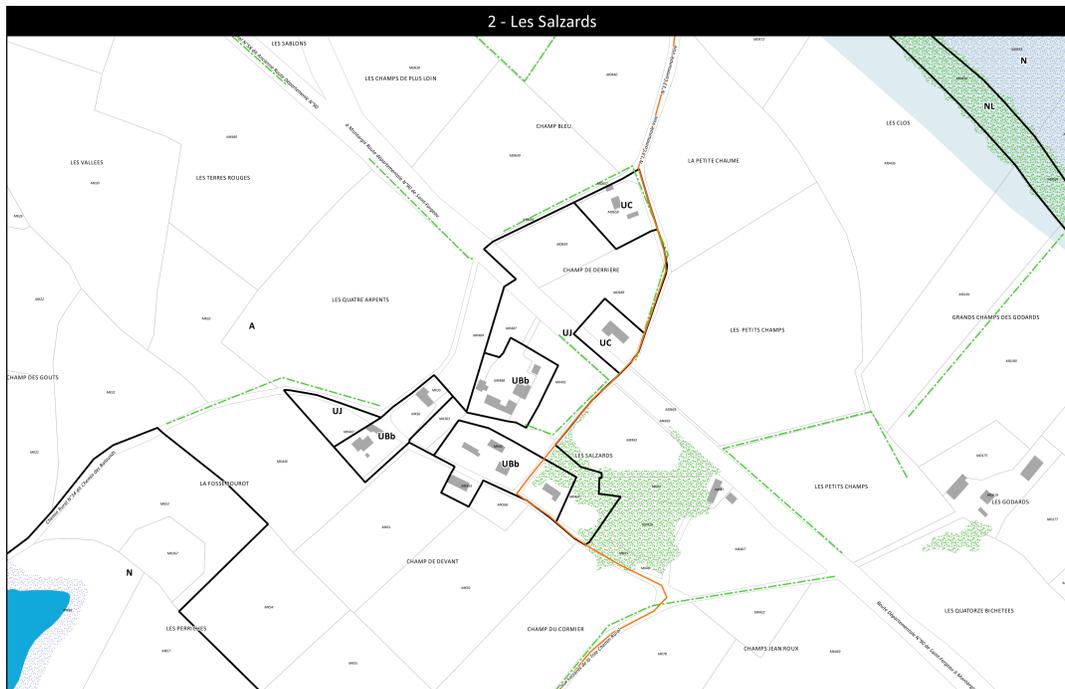
0 50 100 150 200 m



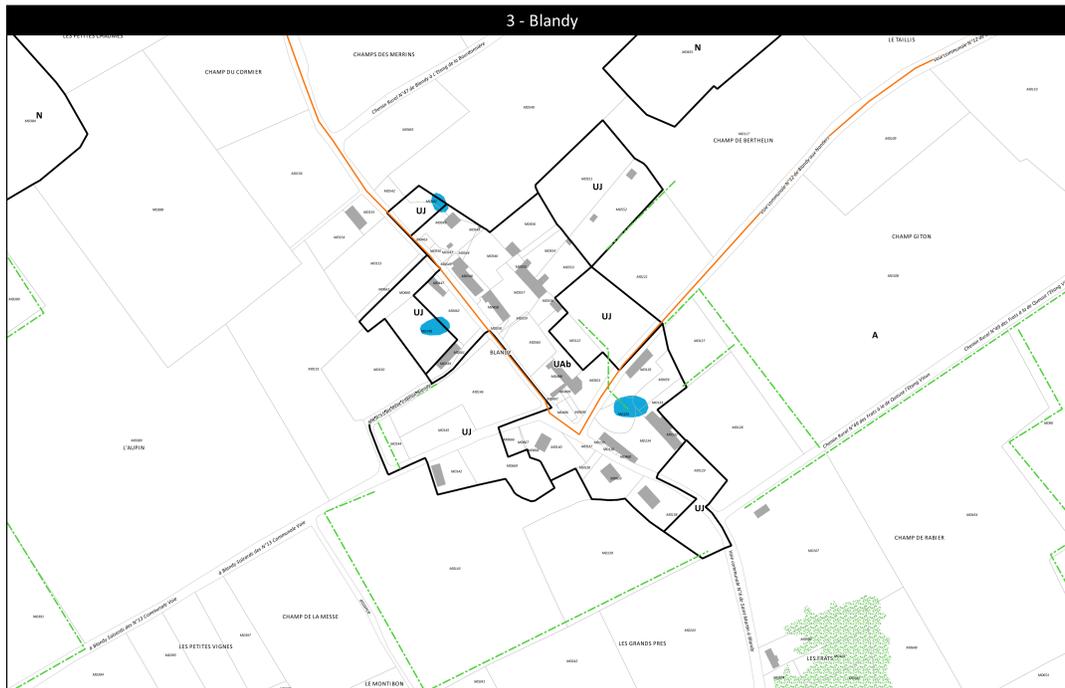
#### Localisation des zooms à l'échelle de la commune



#### 2 - Les Salzards



#### 3 - Blandy



#### 1 - Bourg

