

Communauté de Communes  
de Puisaye Forterre

VILLENEUVE-LES-GENETS

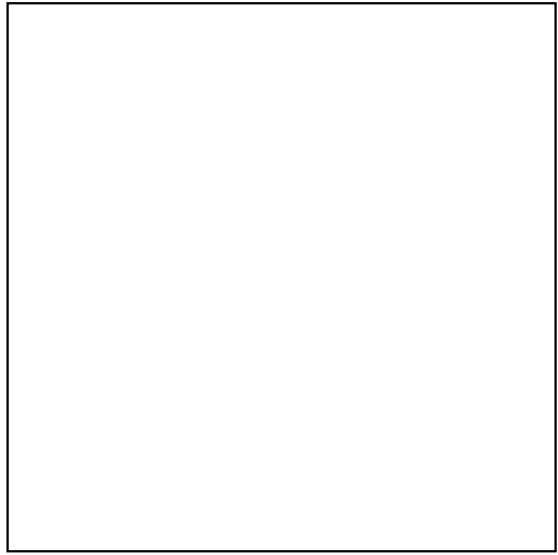
PLAN LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL

"Territoire Coeur de Puisaye"

Elaboration prescrite par délibération du conseil communautaire : le 31 octobre 2014

Règlement - Partie graphique  
Plan de zonage général - Commune

Arrêté par le conseil  
communautaire :  
le 28 mars 2019



Plan au 1:7 500

Zones urbaines (U)

|      |                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| UAa  | Centre ancien de bourg ou village                                                       |
| UAa2 | Indice de hauteur pour les hypercentres des bourgs                                      |
| UAb  | Centre ancien de hameau                                                                 |
| UBa  | Abord de bourg ou village                                                               |
| UBb  | Abord de hameau                                                                         |
| UC   | Habitat isolé ou contraint                                                              |
| UI   | Zone de jardin attenante aux zones urbaines                                             |
| UP   | Secteur bâti à fort intérêt patrimonial (demeure, château, maison bourgeoise, villa...) |
| UL   | Zone urbaine destinée aux activités de loisirs, culturelles et touristiques             |
| UE   | Zone d'équipements existante ou à créer                                                 |
| UY   | Zone urbaine à vocation économique (industrie, commerce, artisanat)                     |

Zones à urbaniser (AU)

|      |                                                         |
|------|---------------------------------------------------------|
| 1AUA | Zone à urbaniser à court terme à vocation résidentielle |
| 2AUA | Zone à urbaniser à long terme à vocation résidentielle  |
| 1AUY | Zone à urbaniser à vocation économique                  |

Zones agricoles (A)

|            |                                                                     |
|------------|---------------------------------------------------------------------|
| A          | Zone agricole                                                       |
| AS         | Zone agricole sensible                                              |
| AP         | Zone agricole protégée                                              |
| AL1 à AL4  | Hébergement touristique et activité de loisirs annexe               |
| AL5        | Activité culturelle, touristique et de loisirs existante ou à créer |
| AL6        | Parc animalier et de loisirs                                        |
| AL7        | Atelier des minéraux                                                |
| AL8 à AL10 | Manufacture des cultures pionnières                                 |

Zones naturelles et forestières (N)

|           |                                                                               |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| N         | Zone naturelle                                                                |
| NL        | Zone naturelle destinée aux activités de loisirs, culturelles et touristiques |
| NL1 à NL3 | Hébergement touristique et activité de loisirs annexe                         |
| NL4 à NL7 | Activité culturelle, touristique et de loisirs existante ou à créer           |
| NL8 à NL9 | Parc animalier et de loisirs                                                  |

Autres prescriptions

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                         | Limite du zonage                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                         | Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)                                    |
|                                                                                                                                                                                         | OAP Aménagement                                                                                    |
| <b>Éléments remarquables du paysage à protéger, conserver, valoriser ou requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)</b> |                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                         | Patrimoine bâti à préserver, hors Monument Historique (bâti remarquable, croix, calvaire, pont...) |
|                                                                                                                                                                                         | Linéaire à préserver, hors Monument Historique (mur d'enceinte, alignement de façades, sentier...) |
|                                                                                                                                                                                         | Cône de vue                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                         | Arbre remarquable                                                                                  |
| <b>Éléments remarquables du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)</b>                                                                 |                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                         | Haie, ripisylve                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                         | Boisement, bosquet                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                         | Zone humide                                                                                        |

Informations complémentaires

|                    |                                                                   |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Agriculture</b> |                                                                   |
|                    | Bâtiment agricole                                                 |
|                    | Périmètre de réciprocité agricole (RSD - 50m)                     |
|                    | Périmètre de réciprocité agricole (ICPE - 100m)                   |
|                    | Projet agricole (zone potentielle d'implantation)                 |
|                    | Périmètre de protection préventif (100m) lié à un projet agricole |

|               |                                           |
|---------------|-------------------------------------------|
| <b>Autres</b> |                                           |
|               | Bâtiment                                  |
|               | Parcelle cadastrale                       |
|               | Hydrographie (cours d'eau, plan d'eau...) |

0 200 400 600 800 1000 m

