

Communauté de Communes de Puisaye Forterre

VILLIERS-SAINT-BENOIT

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

"Territoire Coeur de Puisaye"

Elaboration prescrite par délibération du conseil communautaire : le 31 octobre 2014

Règlement - Partie graphique

Plan de zonage général - Commune

Arrêté par le conseil communautaire : le 28 mars 2019



Plan au 1:10 500



Zones urbaines (U)

- UAa** Centre ancien de bourg ou village
- UAo1** Indice de hauteur pour les hypercentres des bourgs
- UAb** Centre ancien de hameau
- UBa** Abord de bourg ou village
- UBb** Abord de hameau
- UC** Habitat isolé ou contraint
- UJ** Zone de jardin attenante aux zones urbaines
- UP** Secteur bâti à fort intérêt patrimonial (demeure, château, maison bourgeoise, villa...)
- UL** Zone urbaine destinée aux activités de loisirs, culturelles et touristiques
- UE** Zone d'équipements existante ou à créer
- UY** Zone urbaine à vocation économique (industrie, commerce, artisanat)

Zones à urbaniser (AU)

- 1AUA** Zone à urbaniser à court terme à vocation résidentielle
- 2AUA** Zone à urbaniser à long terme à vocation résidentielle
- 1AUY** Zone à urbaniser à vocation économique

Zones agricoles (A)

- A** Zone agricole
- AS** Zone agricole sensible
- AP** Zone agricole protégée
- AL1 à AL4** Hébergement touristique et activité de loisirs annexes
- AL5** Activité culturelle, touristique et de loisirs existante ou à créer
- AL6** Parc animalier et de loisirs
- AL7** Atelier des minéraux
- AL8 à AL10** Manufacture des cultures pionnières

Zones naturelles et forestières (N)

- N** Zone naturelle
- NL** Zone naturelle destinée aux activités de loisirs, culturelles et touristiques
- NL1 à NL3** Hébergement touristique et activité de loisirs annexes
- NL4 à NL7** Activité culturelle, touristique et de loisirs existante ou à créer
- NL8 à NL9** Parc animalier et de loisirs

Autres prescriptions

- Limite du zonage
- Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- OAP Aménagement
- Emplacement réservé (L151-41-1° à 3°)

Éléments remarquables du paysage à protéger, conserver, valoriser ou requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)

- Patrimoine bâti à préserver, hors Monument Historique (bât remarquable, croix, calvaire, pont...)
- Linéaire à préserver, hors Monument Historique (mur d'enceinte, alignement de façades, sentier...)
- Cône de vue

Éléments remarquables du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

- Alignement d'arbres
- Haie, ripisylve
- Parc, jardin, verger
- Boisement, bosquet
- Zone humide

Informations complémentaires

Risques naturels

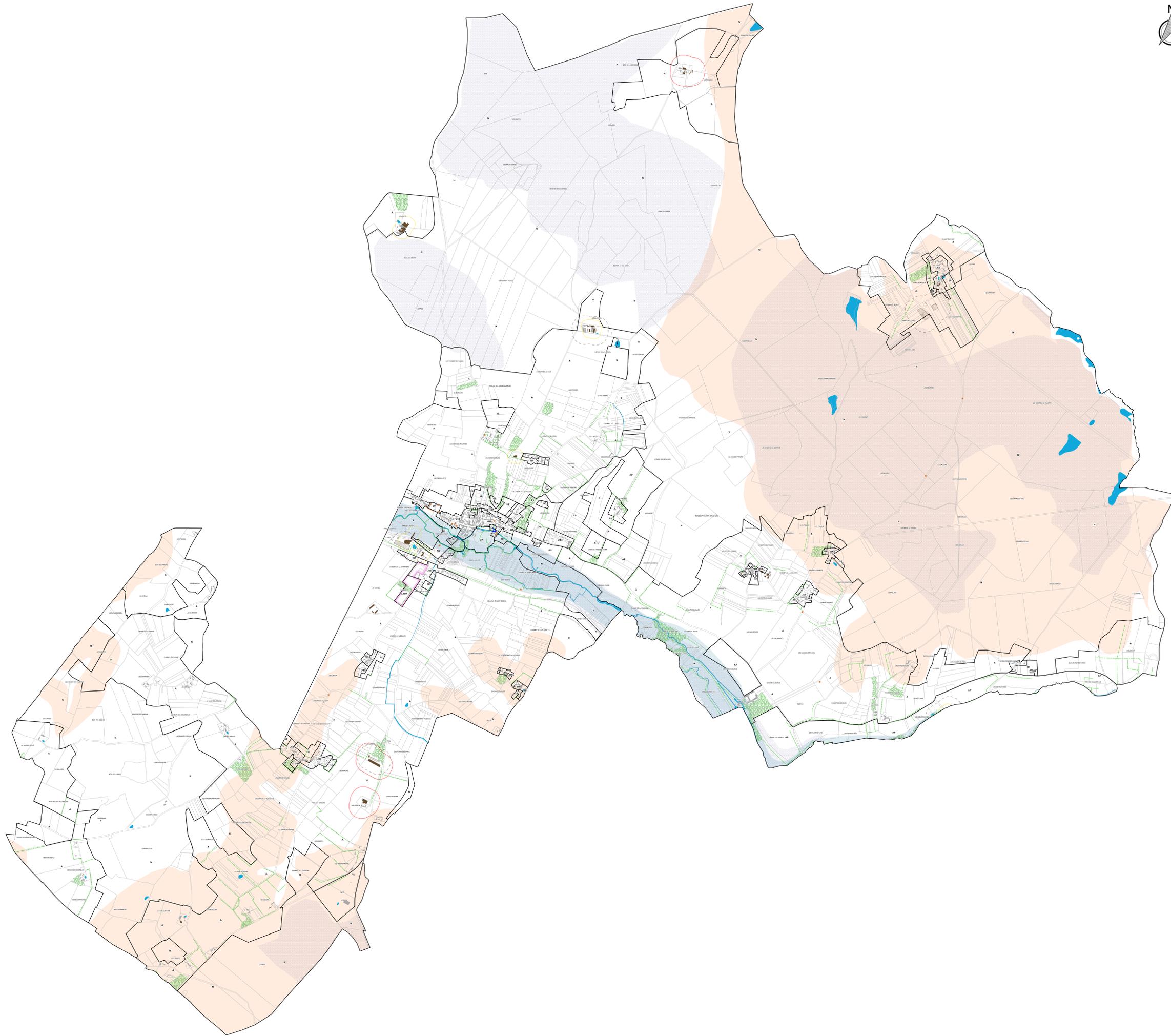
- Atlas des zones inondables
- Aléa moyen de retrait / gonflement des argiles

Agriculture

- Bâtiment agricole
- Périmètre de réciprocity agricole (RSO - 50m)
- Périmètre de réciprocity agricole (ICPE - 100m)
- Projet agricole (zone potentielle d'implantation)
- Périmètre de protection préventif (100m) lié à un projet agricole

Autres

- Bâtiment
- Parcelle cadastrale
- Hydrographie (cours d'eau, plan d'eau...)



0 200 400 600 800 1000 m