

Délibération n°218A/2025

**Extrait du registre des délibérations du Conseil communautaire
de la Communauté de communes de Puisaye-Forterre**

SEANCE DU 27 NOVEMBRE 2025

Date de convocation : 20 novembre 2025	Nombre de présents : 60
Effectif légal du conseil communautaire : 80	Nombre de pouvoirs : 5
Nombre de membres en exercice : 79	Nombre de votants : 65
Date d'affichage : 20 novembre 2025	

L'an deux mil vingt-cinq, le vingt-sept novembre à dix-neuf heures, les membres du conseil communautaire se sont réunis dans la salle des fêtes de la commune de Moulins-sur-Ouanne, suite à la convocation accompagnée d'une note de synthèse en date du vingt novembre deux mil vingt-cinq, qui leur a été adressée par le Président, Monsieur Jean-Philippe SAULNIER-ARRIGHI.

Présents ou représentés : ABRY Gilles, BEAUJARD Maryse, BROUSSEAU Chantal, BUTTNER Patrick, CARRÉ Michel, CHANTEMILLE Sophie, CORDE Yohann, CORDET Yannick, CORDIER Catherine, COUET Micheline, D'ASTORG Gérard, DAVEAU Max, DESNOYERS Jean, FOUQUET Yves, FOURNIER Jean-Claude, GAVILLON Francine, GERARDIN Jean-Pierre, GIROUX Jean-Marc, GRAUX Sylvain, GROSJEAN Pascale, HABAY BARBAULT Céline, HERMIER Bernadette, JARD Nathalie, JASKOT Richard, JAVON Fabienne, KOTOVTCHIKHINE Michel, LEGER Jean-Marc, LEPRÉ Sandrine, LETELLIER Francis, MASSÉ Jean, MÉNARD Elodie, MICHEL Nathalie, MILLOT Claude, MORISSET Dominique, PAURON Éric, PICARD Christine, POUILLOT Denis, PROT Michel, RAMEAU Etienne, RAVERDEAU Chantal, RENAUD Patrice, RIGAULT Jean-Michel, ROY Daniel, SALAMOLARD Jean-Luc, SAULNIER-ARRIGHI Jean-Philippe, SOCHON Christian, VAN DAMME Hervé, VANDAELE Jean-Luc, VANHOUCHE André, VASSENT Frédéric, VIGOUROUX Philippe, VUILLERMOZ Rose-Marie,

Délégués titulaires excusés : BECKER Cécile (pouvoir à M. SAULNIER-ARRIGHI), CONTE Claude (suppléant M. VAN DAMME), DEMERSSEMAN Gilles (pouvoir à M. Kotovtchikhine), DROUHIN Alain (pouvoir à Mme Beaujard), JACQUET Luc (suppléant M. Graux), JACQUOT Brigitte, LHOUE Mireille, LOURY Jean-Noël (pouvoir à Desnoyers), PERRIER Benoit, PRIGNOT Roger (pouvoir à Mme Michel), SAULNIER Nathalie (pouvoir à Mme Javon), THIEULENT Maryline (pouvoir à M. Vassent), WLODARCZYK Monique (suppléante Mme Gavillon), XAINTE Arnaud (pouvoir à Mme Grosjean).

Délégués absents : CHAMPAGNAT Jean-Louis, CHARPENTIER Dominique, CHEVALIER Jean-Luc, CHOUBARD Nadia, DA SILVA MOREIRA Paulo, DUFOUR Vincent, FOUCHER Gérard, GERMAIN Robert, GUILLAUME Philippe, HOUBLIN Gilles, JOURDAN Brice, MACCHIA Claude, MELLIN Solange, REVERDY Chantal, REVERDY Gilles, SANCHIS Jean-Pierre.

Secrétaire de Séance : HERMIER Bernadette

OBJET : Vente d'un terrain à la société ITO 33 – ZA Nord – Charny Orée de Puisaye

Cette délibération retire et remplace la précédente n°218/2025 dans laquelle figure une erreur d'écriture.

- Vu le Code général des collectivités territoriales,
- Vu la délibération n°217A/2025 du 27 novembre 2025 portant acquisition par la Communauté de communes d'une partie de la parcelle ZC184, d'une superficie de 4 000 m², auprès de la commune de Charny-Orée-de-Puisaye,
- Vu l'avis du Domaine estimant la valeur vénale de la parcelle ZC184,
- Vu l'estimation complémentaire de la commission développement économique en date du 16 juin 2025, fixant une valeur de 7 €/m²,

Délibération n°218A/2025

- Considérant la demande de la société ITO 33 portant sur l'acquisition de 4 000 m² issus de la division de la parcelle ZC184 à Charny Orée de Puisaye,
- Considérant l'intérêt économique, patrimonial et touristique du projet présenté,
- Considérant que la vente pourra être réalisée à l'issue de la division parcellaire et du bornage,
- Considérant que la société prendra à sa charge les frais liés à la division parcellaire ainsi qu'au bornage ainsi qu'à la voirie menant au parcellaire en question,
- Après avoir entendu l'exposé et sur proposition du Président,

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité (65 voix pour) :

- Approuve la cession d'une partie de la parcelle cadastrée ZC184 d'environ 4 000 m² à la société ITO 33 ou toute personne morale ou physique qui s'y substituerait, au prix de 7 €/m², soit 28 000 € HT,
- Autorise le Président à engager les démarches nécessaires à la division parcellaire, au bornage et à la vente,
- Dit que les frais de bornage, de raccordement aux réseaux et les frais notariés seront à la charge de l'acquéreur,
- Autorise le Président à signer tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération,
- Charge le Président de désigner le notaire qui établira le compromis de vente, l'acte de cession le cas échéant et toute pièce s'y rapportant.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus

Pour extrait certifié conforme

Le Président, Jean-Philippe SAULNIER-ARRIGHI

