Envoyé en préfecture le 27/10/2026
Reçu en préfecture le 27/10/2026
Publié le 27/10/2026
ID : 089-200067130-20261022-186_2026-DE

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE PUISAYE FORTERRE

AMENAGEMENT D'UNE MAISON DE SANTE

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE

En date du 26/06/2023

AVENANT N° 02

Maître d'ouvrage : **Communauté de Communes de Puisaye Forterre**

Personne responsable du marché : **Mr Jérôme HUCHARD**

Maître d'œuvre : **IMHOLZ Architectes et Associés**
38 Rue du Général Hoche
03000 MOULINS

Envoyé en préfecture le 27/10/2026
Reçu en préfecture le 27/10/2026
Publié le 27/10/2026
ID : 089-200067130-20261022-186_2026-DE

RECAPITULATIF

OBJET DU MARCHE : Aménagement d'une maison de santé

DATE DE NOTIFICATION DU MARCHE : 23/06/2023

MARCHE INITIAL

Coût prévisionnel initial des travaux	**850.000,00 € HT**
Honoraires de base + OPC + SSI	**95.285,00 € HT**
AVENANT 01	
Reprise DCE	*4.475,00 € HT*
Montant des Honoraires	*99.760,00 € HT*
AVENANT 02	
Nouveau coût prévisionnel des travaux (phase APD)	*960 000,00 € HT*
Honoraires sur nouveau montant de travaux	*11.958,00 € HT*
ACT 2 sur DCE repris	*4.155,00 € HT*
ACT 3 sur nouvel appel d'offres	*4.155,00 € HT*
TOTAL Honoraires supplémentaires	**20.168,00 € HT**
Nouveau montant des honoraires	*119.928,00 € HT*

INCIDENCE DU PRESENT AVENANT SUR LES CONDITIONS DU MARCHE

Honoraires sur nouveau montant de travaux	11.958,00 € HT
ACT 2 sur DCE repris	4.155,00 € HT
ACT 3 sur nouvel appel d'offres	4.155,00 € HT
TOTAL supplémentaire	20.168,00 € HT

Envoyé en préfecture le 27/10/2026
Reçu en préfecture le 27/10/2026
Publié le 27/10/2026
ID : 089-200067130-20261022-186_2026-DE

PREAMBULE

Le présent avenant a pour objet :

- Nouveau montant de travaux
- ACT 2 sur DCE repris
- ACT 3 sur nouvel appel d'offres

ARTICLE 1– MONTANT DES HONORAIRES

Le forfait de rémunérationest donc porté à:119.928,00 € HT

ARTICLE 2– REPARTITION DE LA RENUMERATION

La nouvelle ventilation des honoraires par intervenant et par phase est jointe en annexe.

ARTICLE 3– CLAUSES GENERALES

Toutes les clauses du marché demeurent applicables dès lors qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestations.

Fait à MOULINS, le20/11/2025

Le groupement de Maîtrise d'œuvre



La personne responsable du marché

AMENAGEMENT D'UNE MAISON DE SANTE PLURIDISCIPLINAIRE A BLENEAU

REPARTITION DES HONORAIRES

Cout prévisionnel des travaux HT : **960 000,00 € HT**
Taux de rémunération **10,31 %**
Forfait de rémunération HT: **98 976,00 € HT**

Mission de base

Eléments de mission	Total en % hono	Total en % travaux		Montant honoraires	Répartition par co-traitant									
					IMHOLZ ARCHITECTES		CHEVRIER		BECA		TRAMIER		P.MACOIN	
					%	hono	%	hono	%	hono				
DIAG/REL	8,09%	0,83	%	7 968,00 €	43,59%	3 473,25 €	11,06%	881,26 €	17,01%	1 355,36 €	19,84%	1 580,85 €	8,50%	677,28 €
APS	12,18%	1,25	%	12 000,00 €	37,60%	4 512,00 €	4,05%	486,00 €	16,94%	2 032,80 €	33,88%	4 065,60 €	7,53%	903,60 €
APD/PC	16,76%	1,72	%	16 512,00 €	28,86%	4 765,36 €	13,00%	2 146,56 €	23,94%	3 952,97 €	18,47%	3 049,77 €	15,73%	2 597,34 €
PRO / DCE	20,76%	2,13	%	20 448,00 €	35,10%	7 177,25 €	12,98%	2 654,15 €	22,09%	4 516,96 €	13,26%	2 711,40 €	16,57%	3 388,23 €
ACT inchangé base AE	3,71%	0,43	%	3 655,00 €	42,54%	1 555,00 €	0,00%	0,00 €	27,36%	1 000,00 €	13,68%	500,00 €	16,42%	600,00 €
EXE	8,28%	0,85	%	8 160,00 €	17,65%	1 440,24 €	28,37%	2 314,99 €	29,07%	2 372,11 €	13,84%	1 129,34 €	11,07%	903,31 €
DET	26,31%	2,70	%	25 920,00 €	89,54%	23 208,77 €	1,31%	339,55 €	0,00%	0,00 €	6,10%	1 581,12 €	3,05%	790,56 €
AOR / GPA	3,90%	0,40	%	3 840,00 €	73,53%	2 823,55 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	14,71%	564,86 €	11,76%	451,58 €
TOTAL	**100,00%**	**10,31**	**%**	**98 503,00 €**	**49,70%**	**48 955,42 €**	**8,96%**	**8 822,52 €**	**15,46%**	**15 230,20 €**	**15,41%**	**15 182,95 €**	**10,47%**	**10 311,91 €**

Missions complémentaires

OPC	88,89%	0,80	%	7 680,00 €	100,00%	7 680,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
SSI	11,11%	0,10	%	960,00 €	16,67%	160,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	83,33%	800,00 €
TOTAL	**100,00%**	**0,90**	**%**	**8 640,00 €**	**90,74%**	**7 840,00 €**	**0,00%**	**0,00 €**	**0,00%**	**0,00 €**	**0,00%**	**0,00 €**	**9,26%**	**800,00 €**

ACT 2	FORFAIT			4 155,00 €	forfait	1 555,00 €	forfait	0,00 €	forfait	1 000,00 €	forfait	1 000,00 €	forfait	600,00 €
ACT 3	FORFAIT			4 155,00 €	forfait	1 555,00 €	forfait	0,00 €	forfait	1 000,00 €	forfait	1 000,00 €	forfait	600,00 €
Reprise DCE (avenant 01)	FORFAIT			4 475,00 €	forfait	1 000,00 €	forfait	0,00 €	forfait	2 000,00 €	forfait	0,00 €	forfait	1 475,00 €
TOTAL				**12 785,00 €**		**4 110,00 €**		**0,00 €**		**4 000,00 €**		**2 000,00 €**		**2 675,00**

TOTAL	**100,00%**	**11,21**	**%**	**119 928,00 €**	**50,78%**	**60 905,42 €**	**7,36%**	**8 822,52 €**	**16,03%**	**19 230,20 €**	**14,33%**	**17 182,95 €**	**11,50%**	**13 786,91**

Envoyé en préfecture le 27/10/2026
Reçu en préfecture le 27/10/2026
Publié le 27/10/2026
ID : 089-200067130-20261022-186_2026-DE