

Légende :

UC

Zone UC

UE

Zone UE

AU

Zone AU

A

Zone A

N

Zone N

75m

Marge de recul
(Application des articles L.111-4 & L.111-5 du code de l'urbanisme)

25m

Marge de recul des constructions

Indice L :

Secteurs compris dans le périmètre de l'atlas des zones inondables de la vallée du Loing

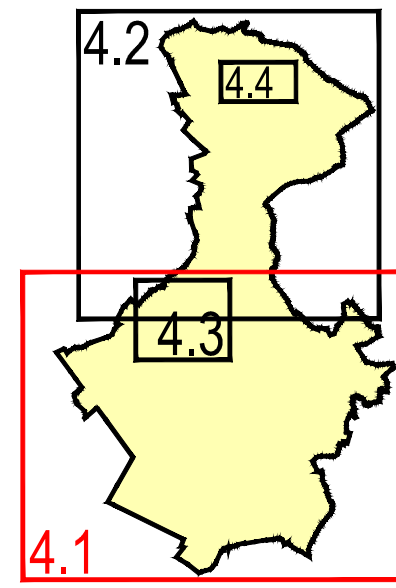
Eléments du paysage à protéger et à mettre en valeur

Hale

Emplacement réservé	
Objet	Bénéficiaire
⑥	Elargissement de la voie et modification de son tracé (12 mètres d'emprise totale)
⑦	Aménagement d'un parking
⑧	Station d'épuration
	Commune de Saint-Fargeau

COMMUNE DE SAINT FARGEAU / SEPTFONDS (89)

Plan Local d'Urbanisme



PLAN DE ZONAGE
Planche 1 - Sud

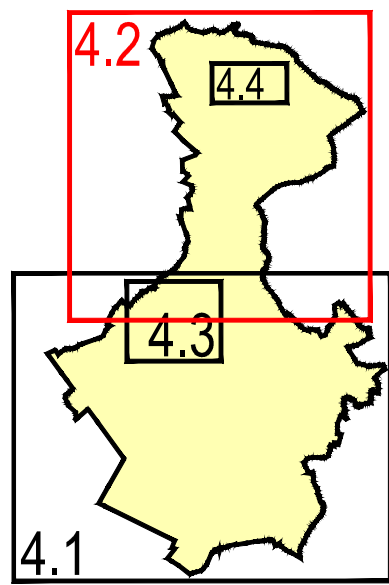
Echelle : 1/10000

Objet	Date
Approuvé le	31 octobre 2014 par le Conseil Communautaire
Révisé le	
Modifié le	
Mis à jour le	



COMMUNE DE SAINT FARGEAU / SEPTFONDS (89)

Plan Local d'Urbanisme



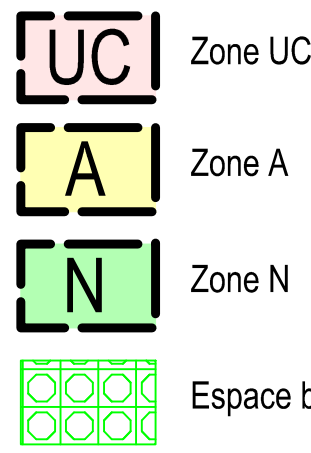
PLAN DE ZONAGE
Planche 2 - Nord

Echelle : 1/10000

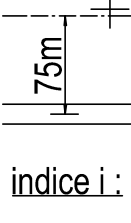
Objet	Date
Approuvé le	31 octobre 2014 par le Conseil Communautaire
Révisé le	
Modifié le	
Mis à jour le	

GEOMEXPERT s.a.s. - BP 314 - 45203 MONTARGIS CEDEX

Légende :



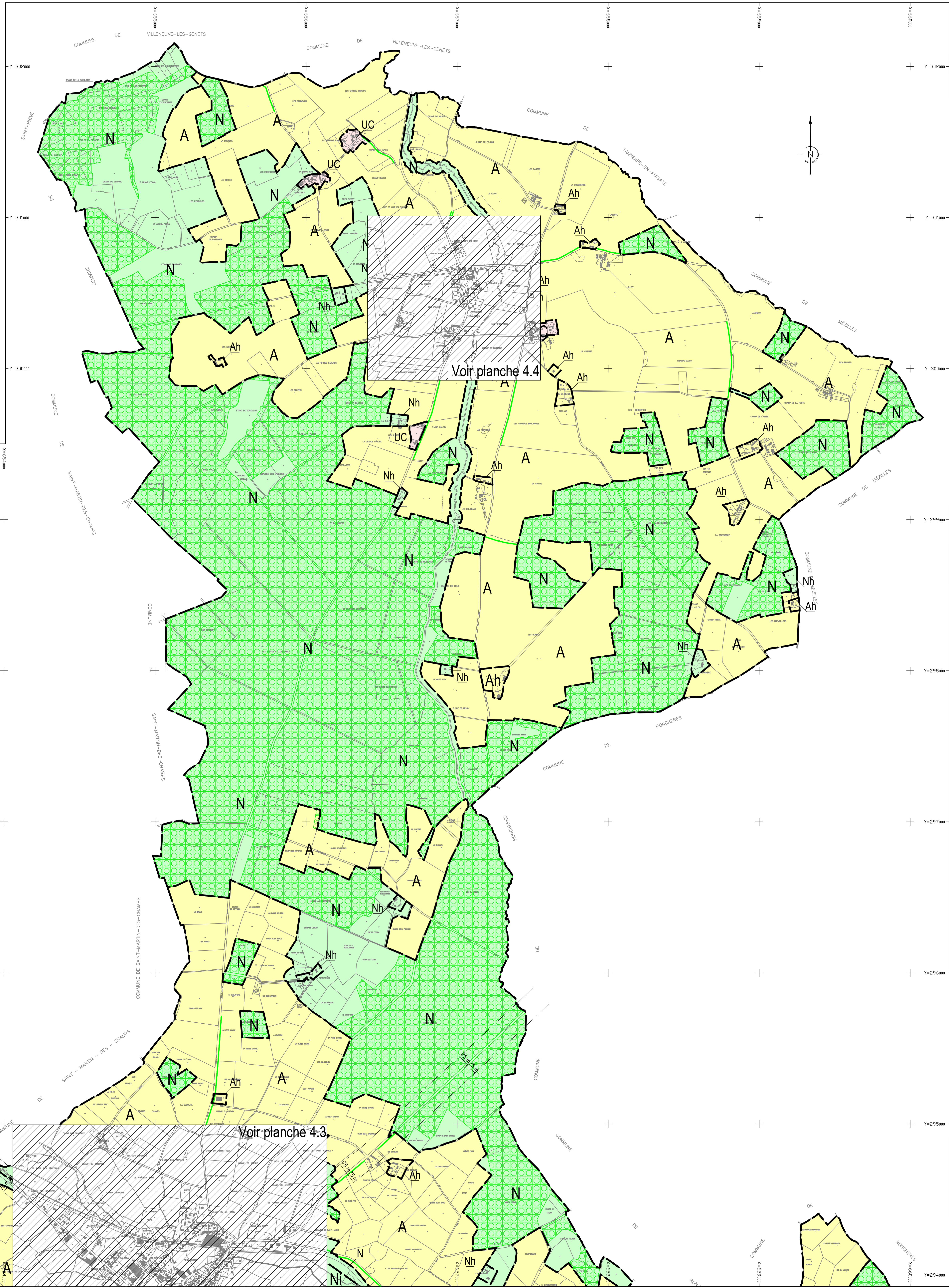
Zone UC
Zone A
Zone N



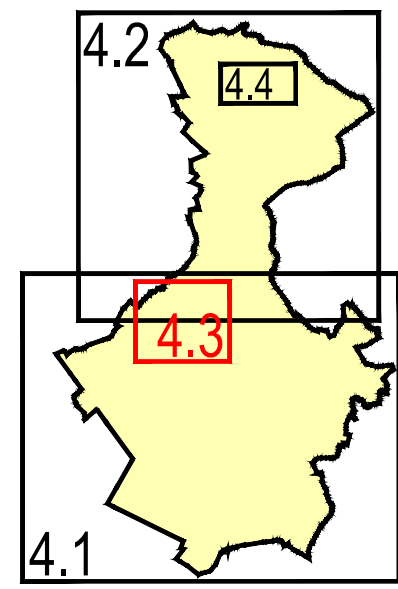
Marge de recul
(Application de l'article L.111-14 du code de l'urbanisme)
indice L :
Secteurs compris dans le périmètre
de l'atlas des zones inondables de
de la vallée du Loing

Eléments du paysage à protéger et à mettre en valeur

Haie



Plan Local d'Urbanisme



PLAN DE ZONAGE
Planche 3 - Bourg de Saint Fargeau

Echelle : 1/2500

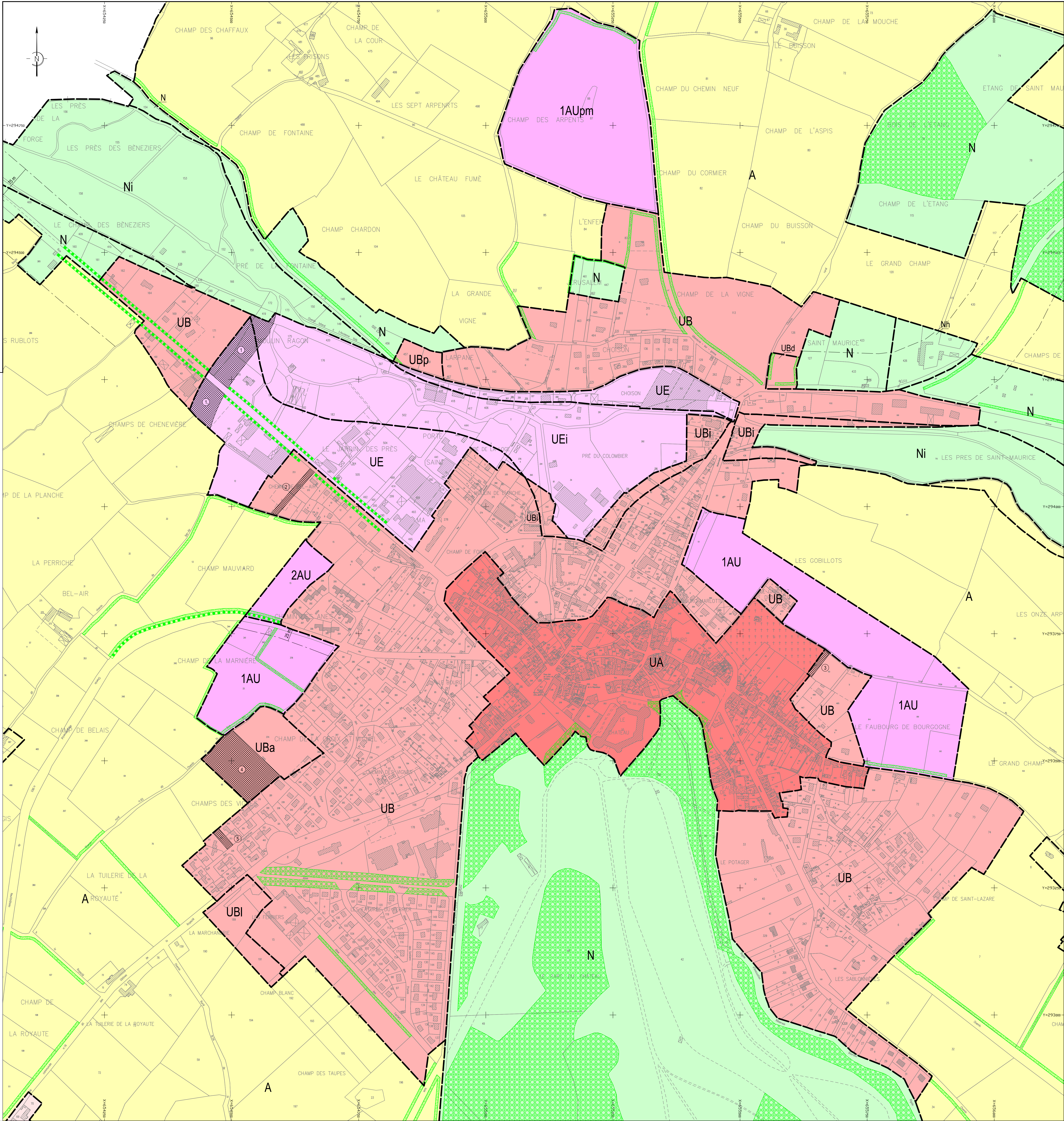
Objet	Date
Approuvé le	31 octobre 2014 par le Conseil Communautaire
Révisé le	
Modifié le	
Mis à jour le	

GEOMEXPERT s.a.s. - BP 314 - 45203 MONTARGIS CEDEX

Légende :	
UA Zone UA	Espace boisé classé à conserver
UB Zone UB	Marge de recul (Application de l'article L.111-4 du code de l'urbanisme)
UC Zone UC	Marge de recul des constructions
UE Zone UE	Indice i : Secteurs compris dans le périmètre de l'atlas des zones inondables de la vallée du Loing
1AU Zone AU	
A Zone A	
N Zone N	

Emplacement réservé		
	Objet	Bénéficiaire
①	Voirie	Commune de Saint-Fargeau
②	Accès pour une extension future	Commune de Saint-Fargeau
③	Voirie + Stationnement	Commune de Saint-Fargeau
④	Equipements sportifs	Commune de Saint-Fargeau
⑤	Accès pour une extension future	Commune de Saint-Fargeau

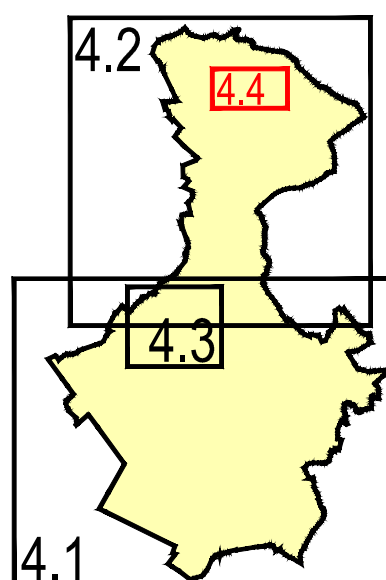
Eléments du paysage à protéger et à mettre en valeur	
Haie	
Alignement d'arbres	





Pièce 4.4

Plan Local d'Urbanisme



PLAN DE ZONAGE

Planche 4 - Bourg de Septfonds

Echelle : 1/2500

Objet	Date
Approuvé le	31 octobre 2014 par le Conseil Communautaire
Révisé le	
Modifié le	
Mis à jour le	

 GEOMEXPERT s.a.s. - BP 314 - 45203 MONTARGIS CEDEX

