

Pièce n° 1 : Rapport de Présentation

1.1. Diagnostic territorial

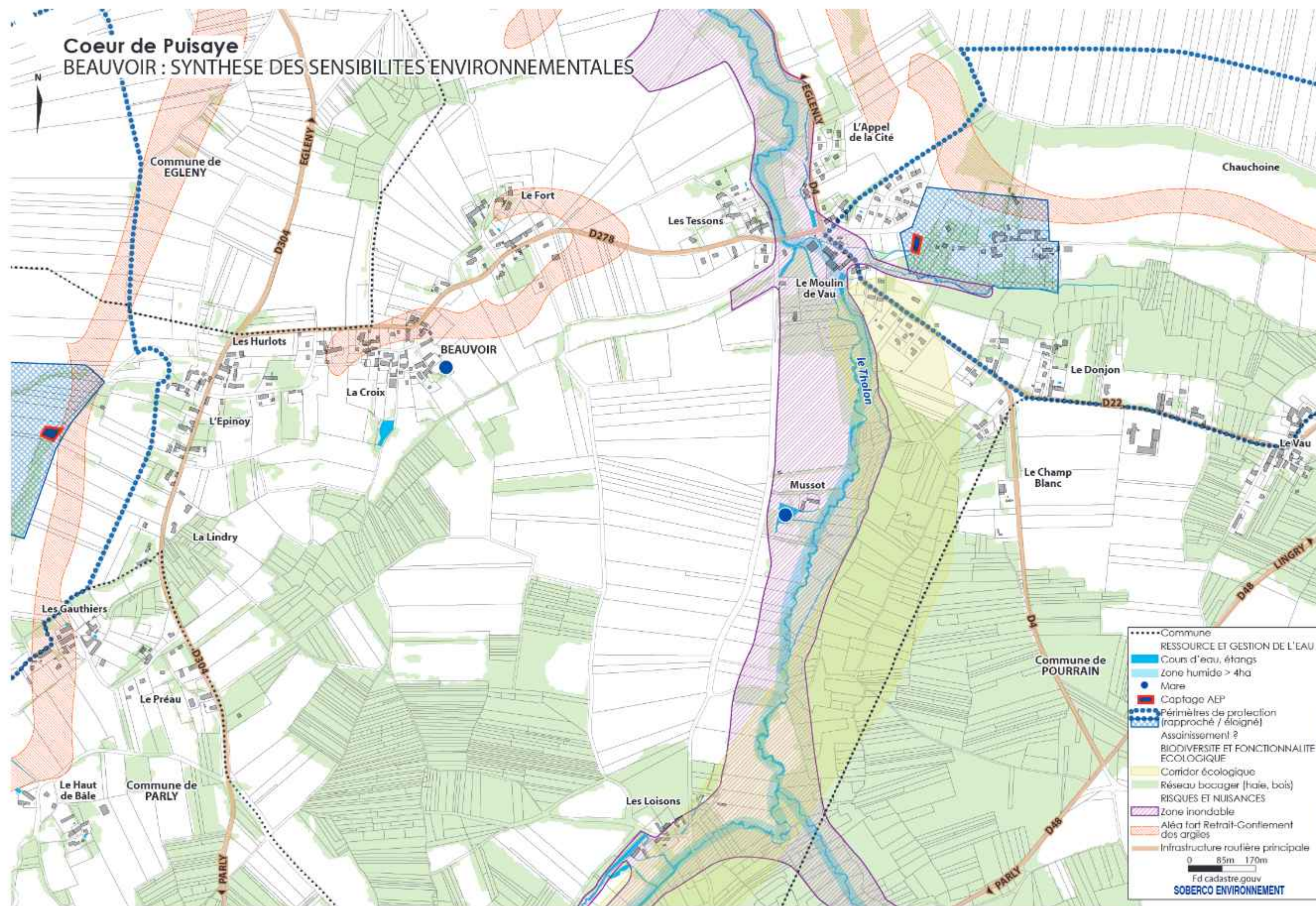
Volet Atlas communaux

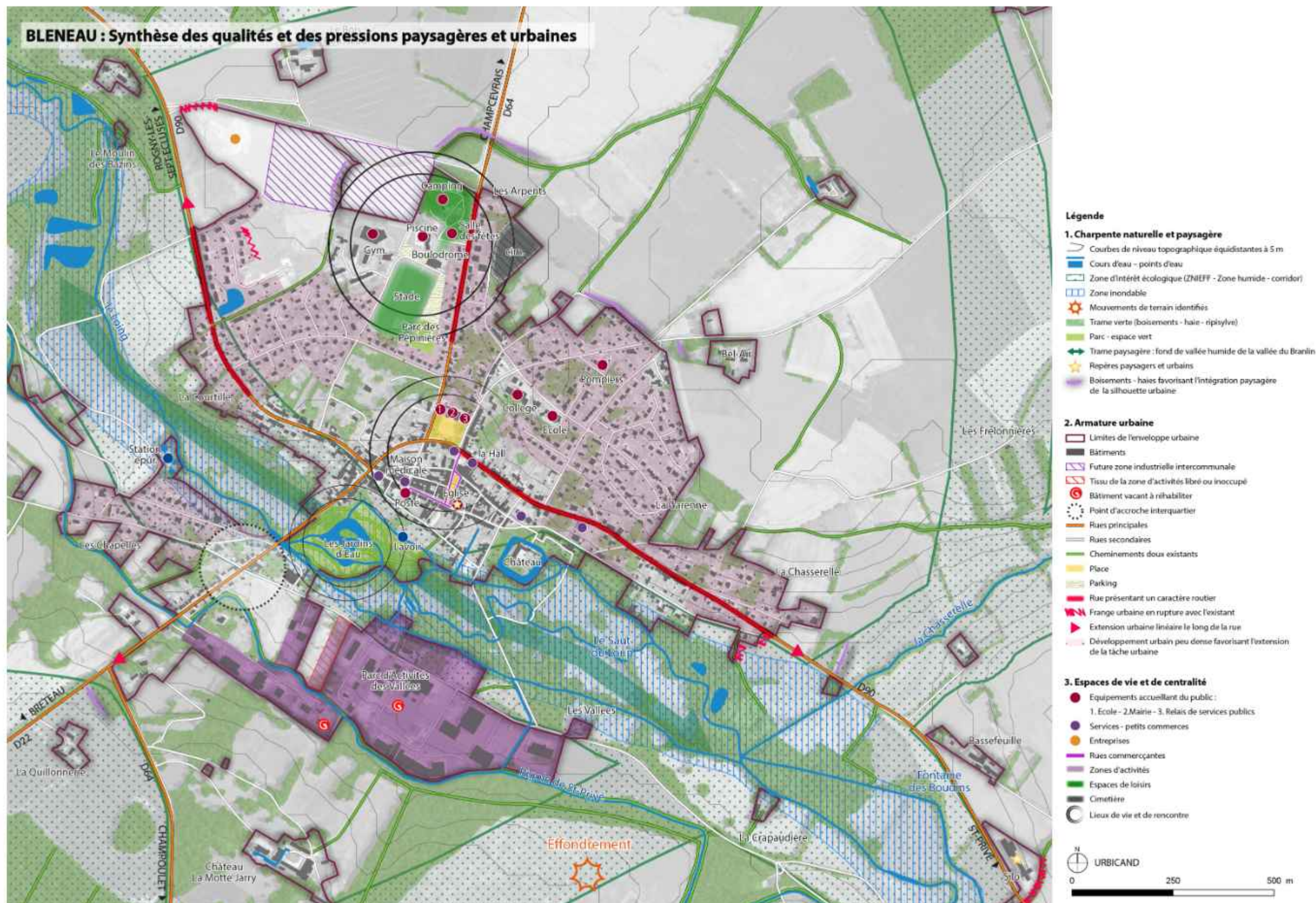
Elaboration prescrite par délibération du Conseil Communautaire du 31 Octobre 2014

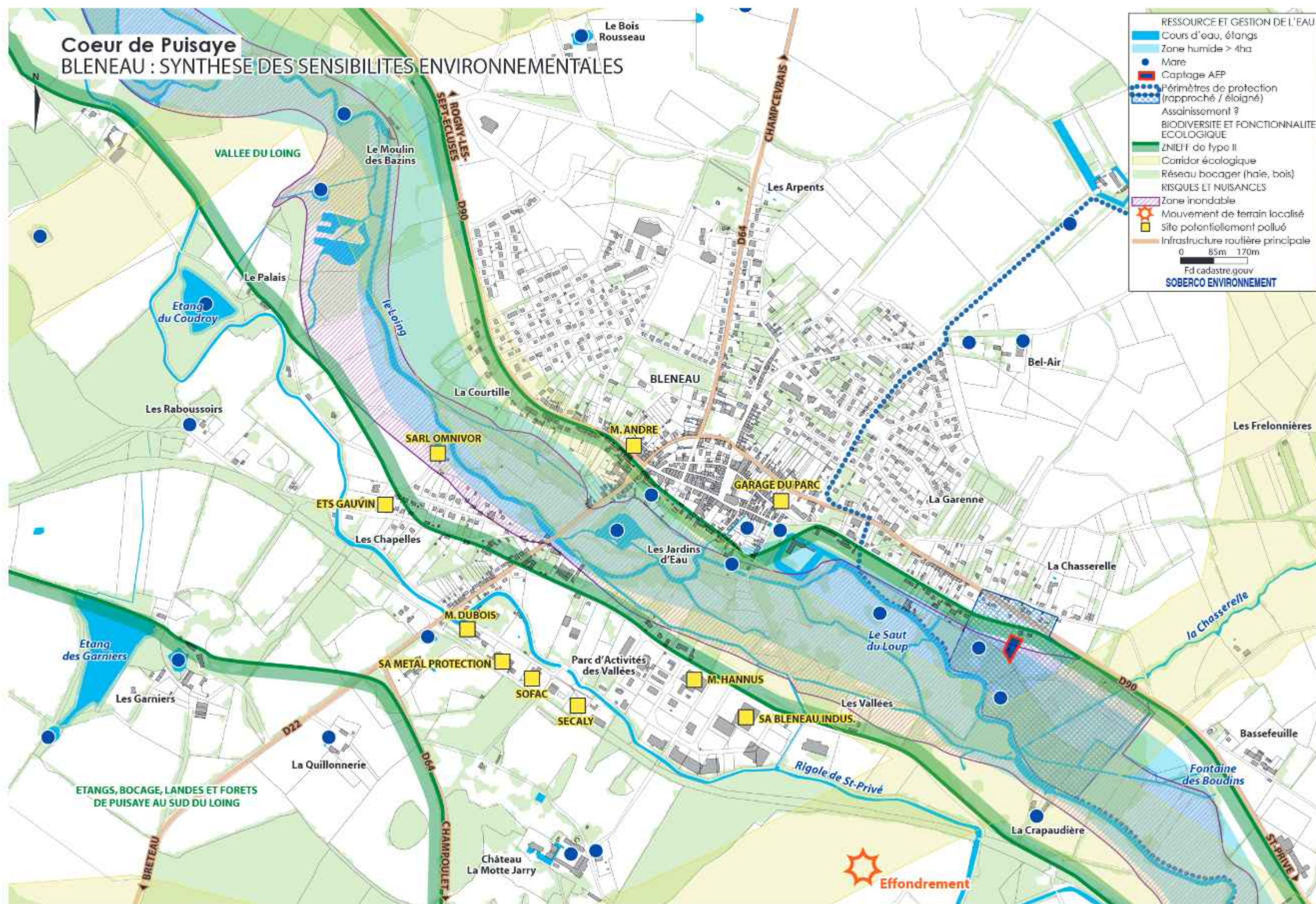
PLUI arrêté par délibération du Conseil Communautaire du 28 mars 2019.

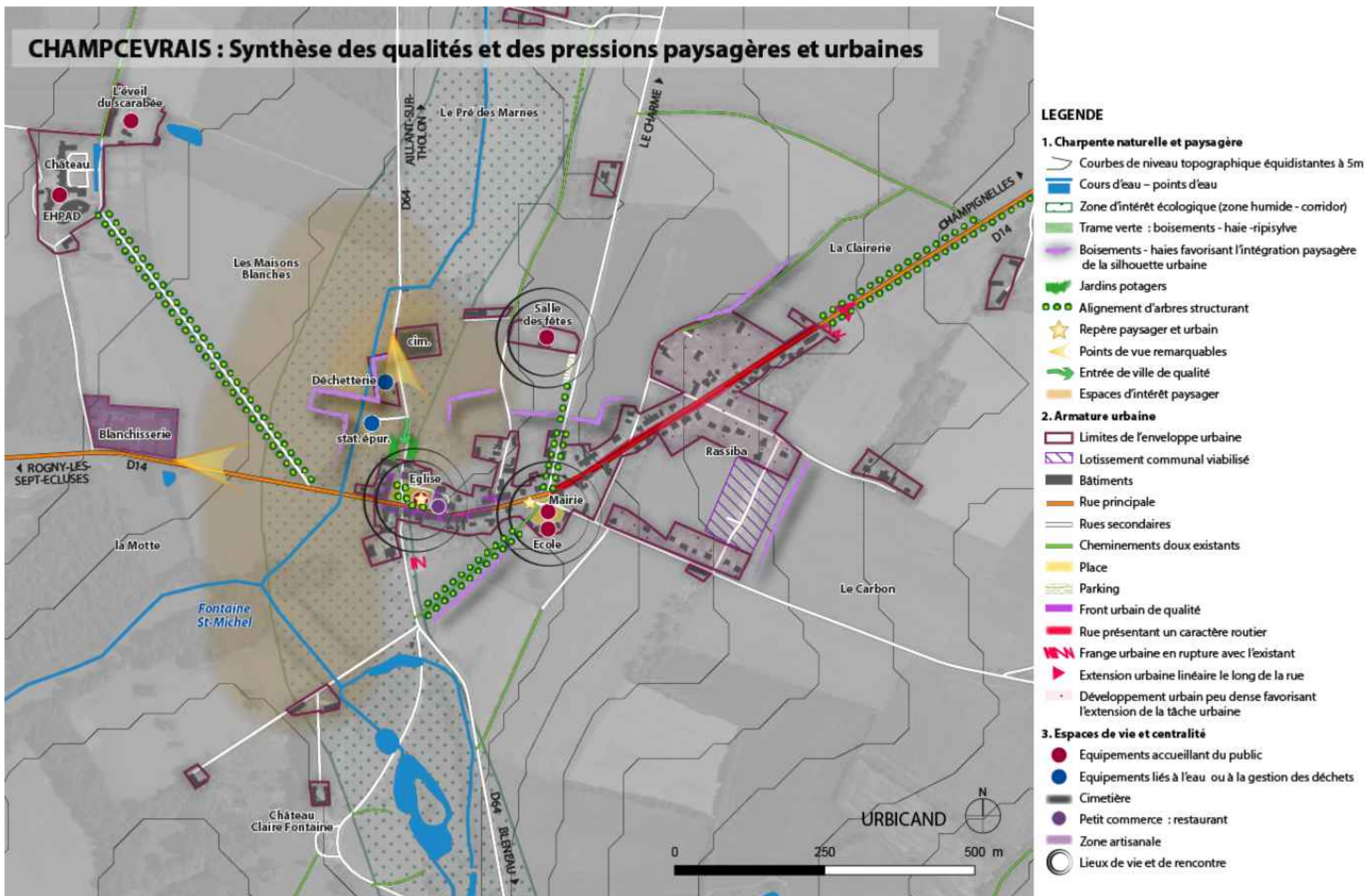
Le Président,
Jean-Philippe Saulnier-Arrighi

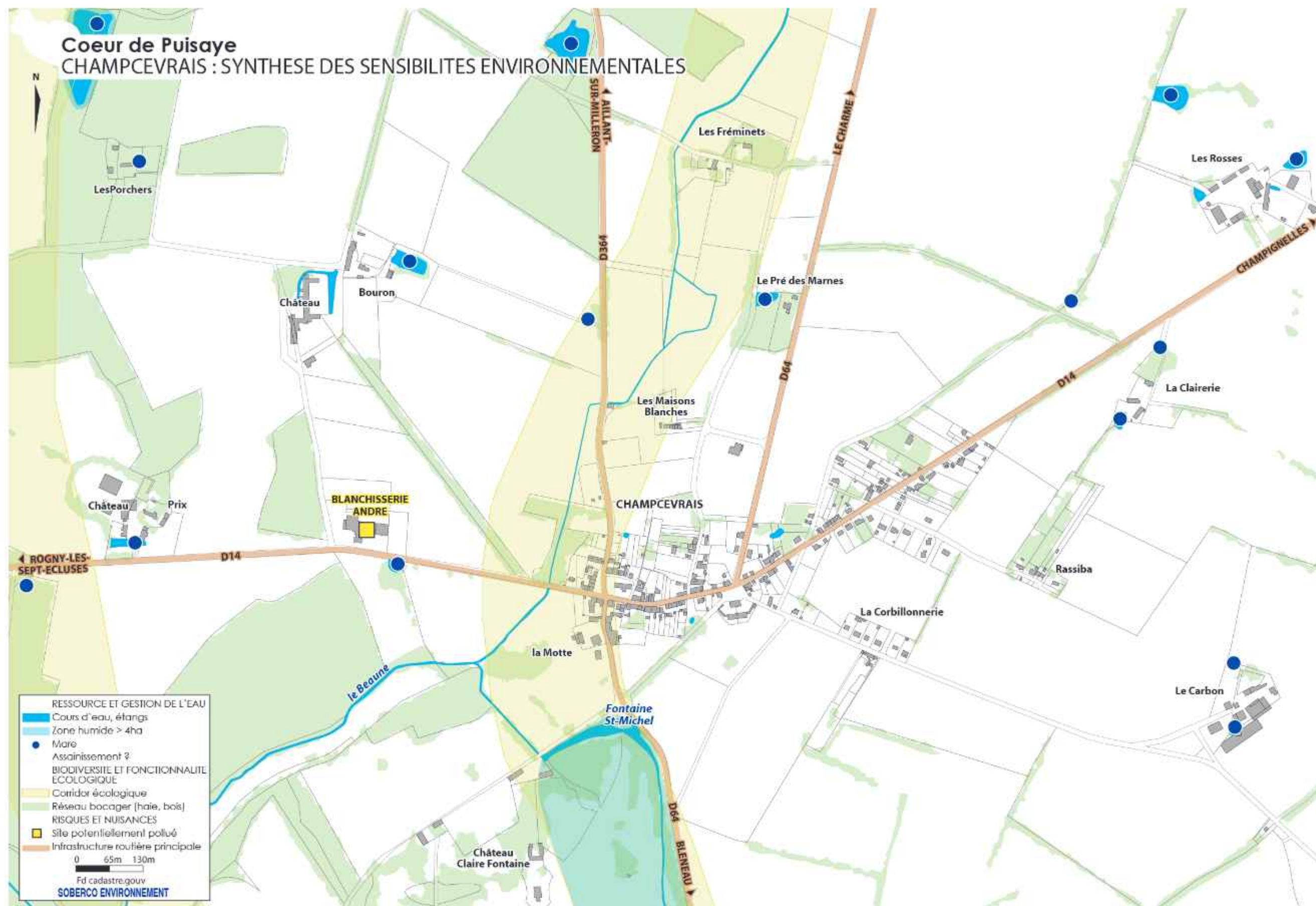


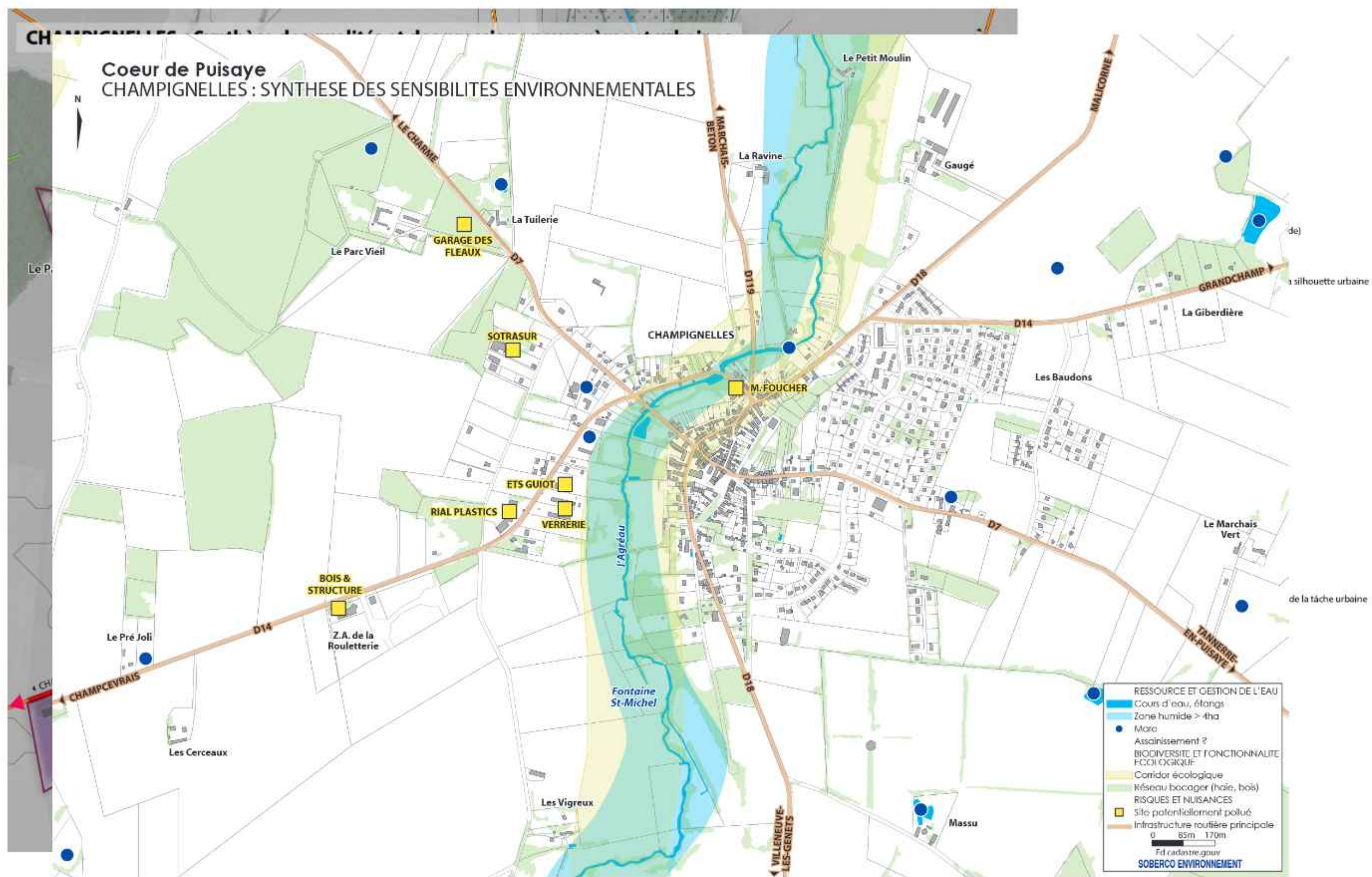


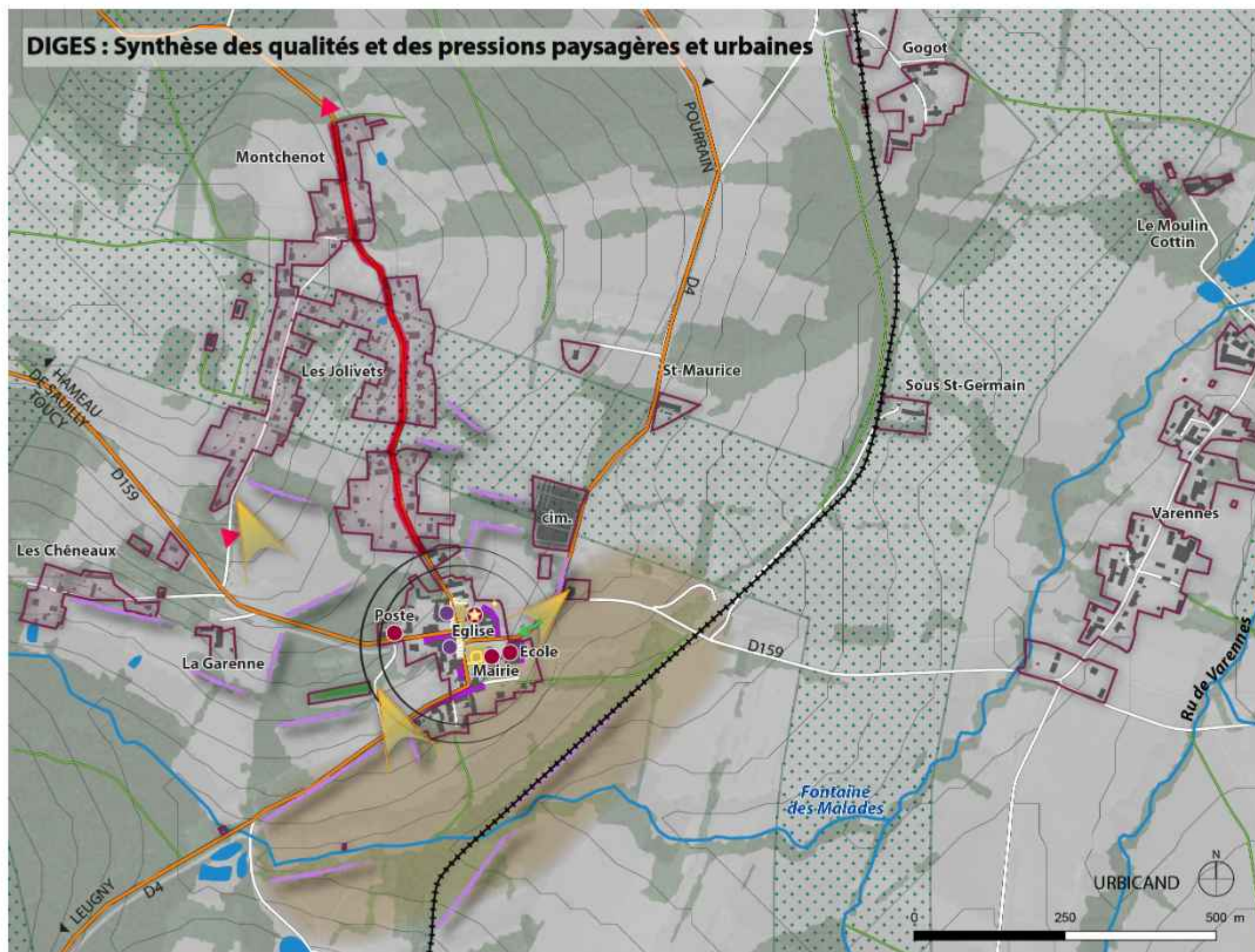


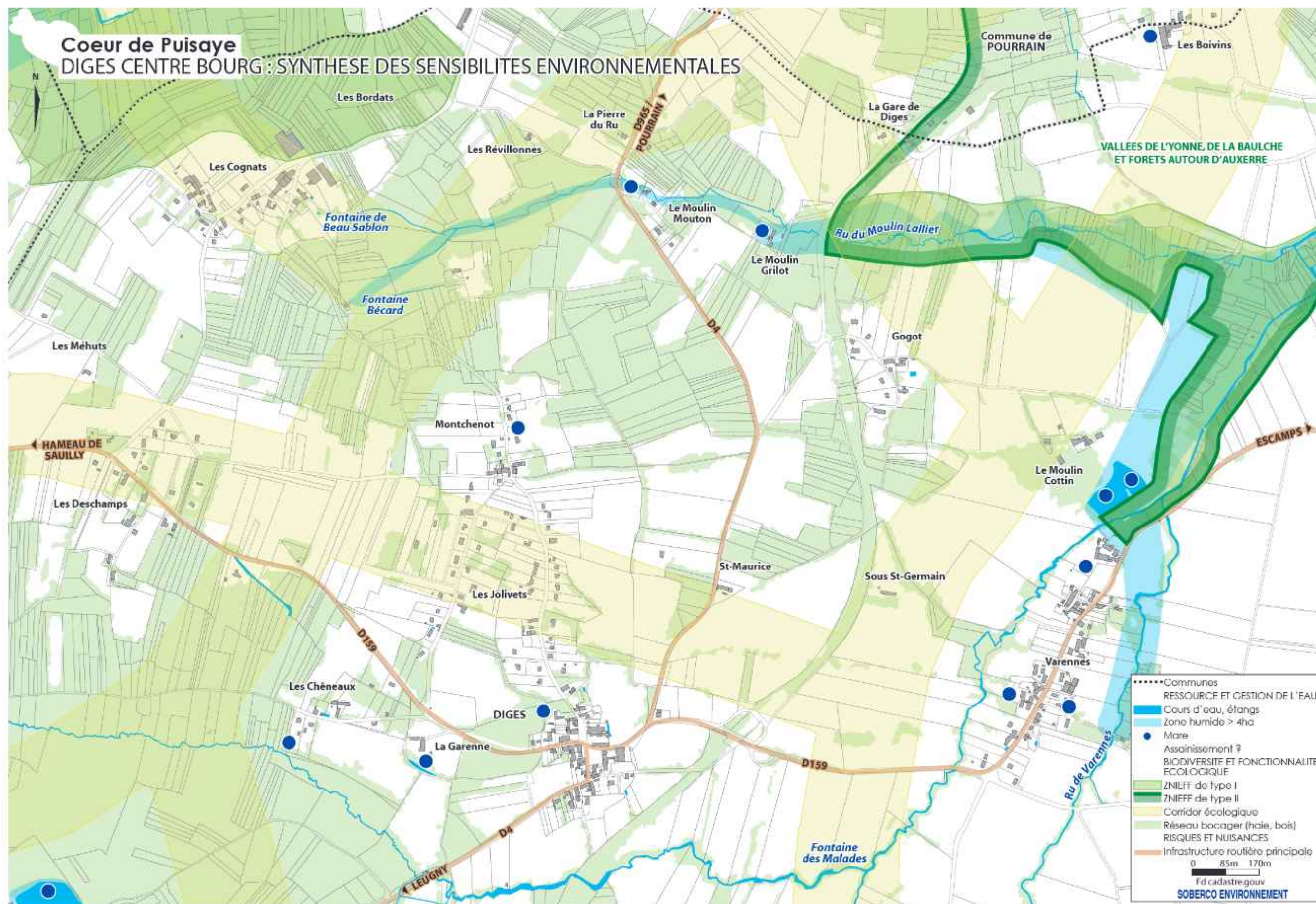


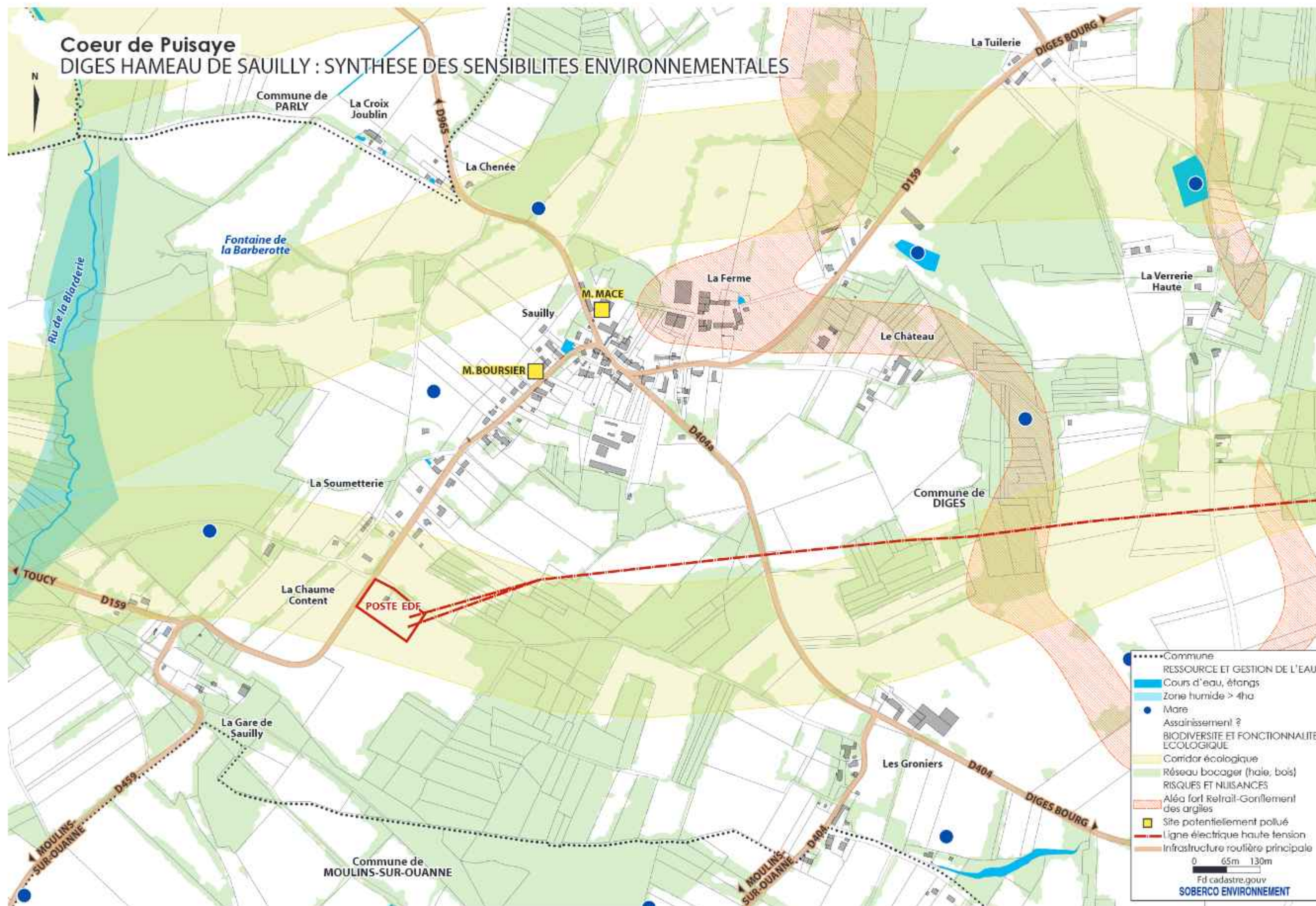


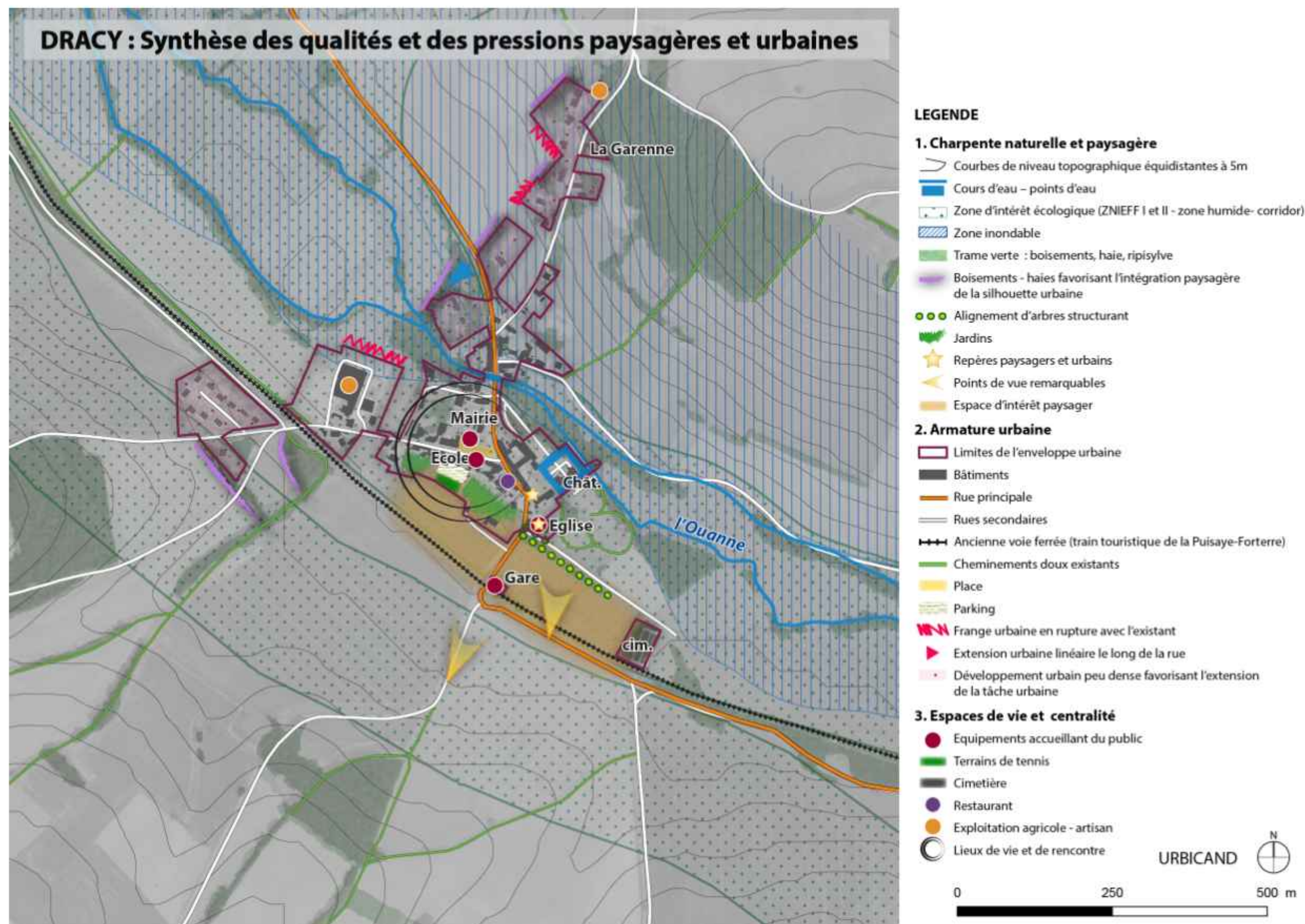


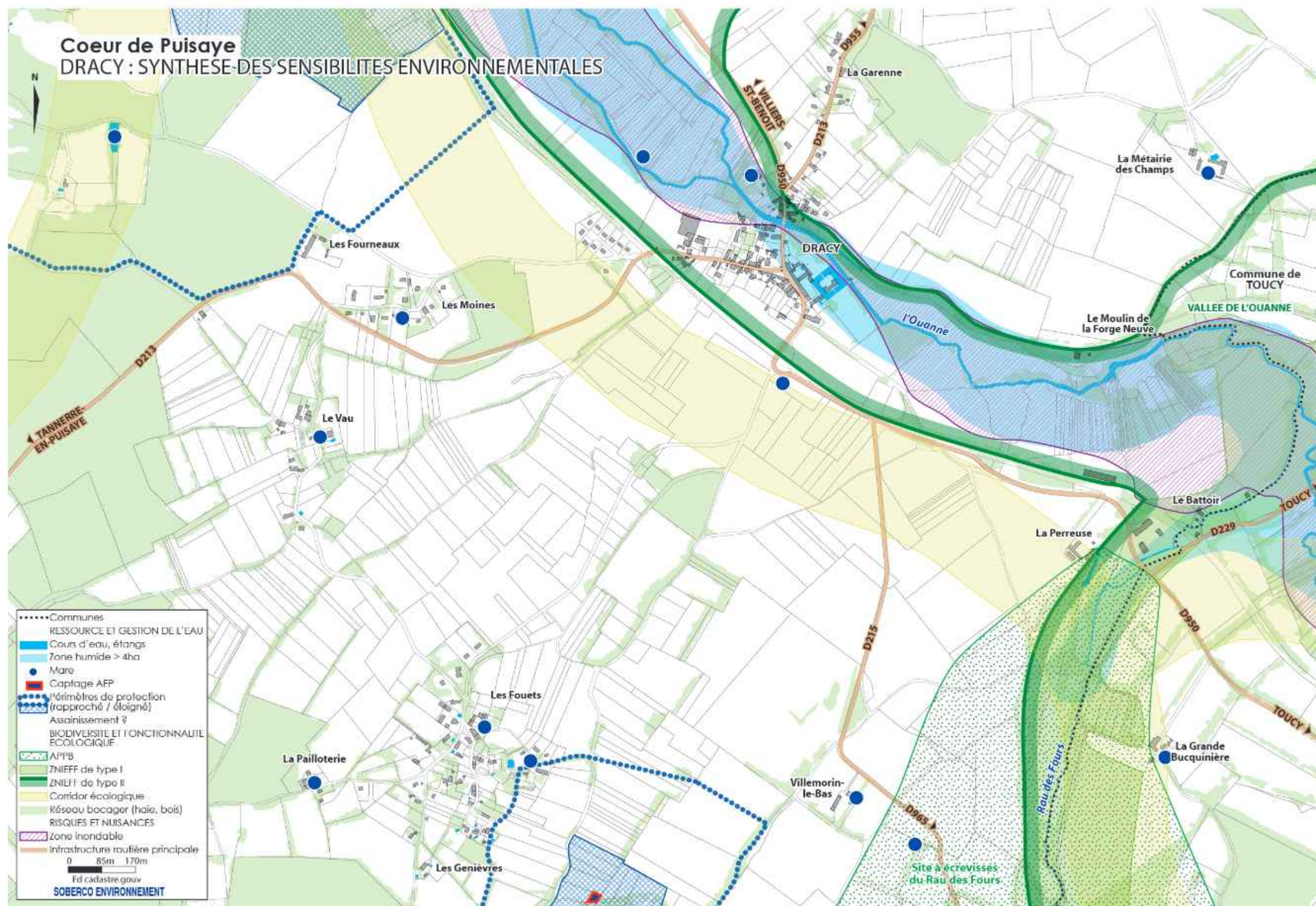


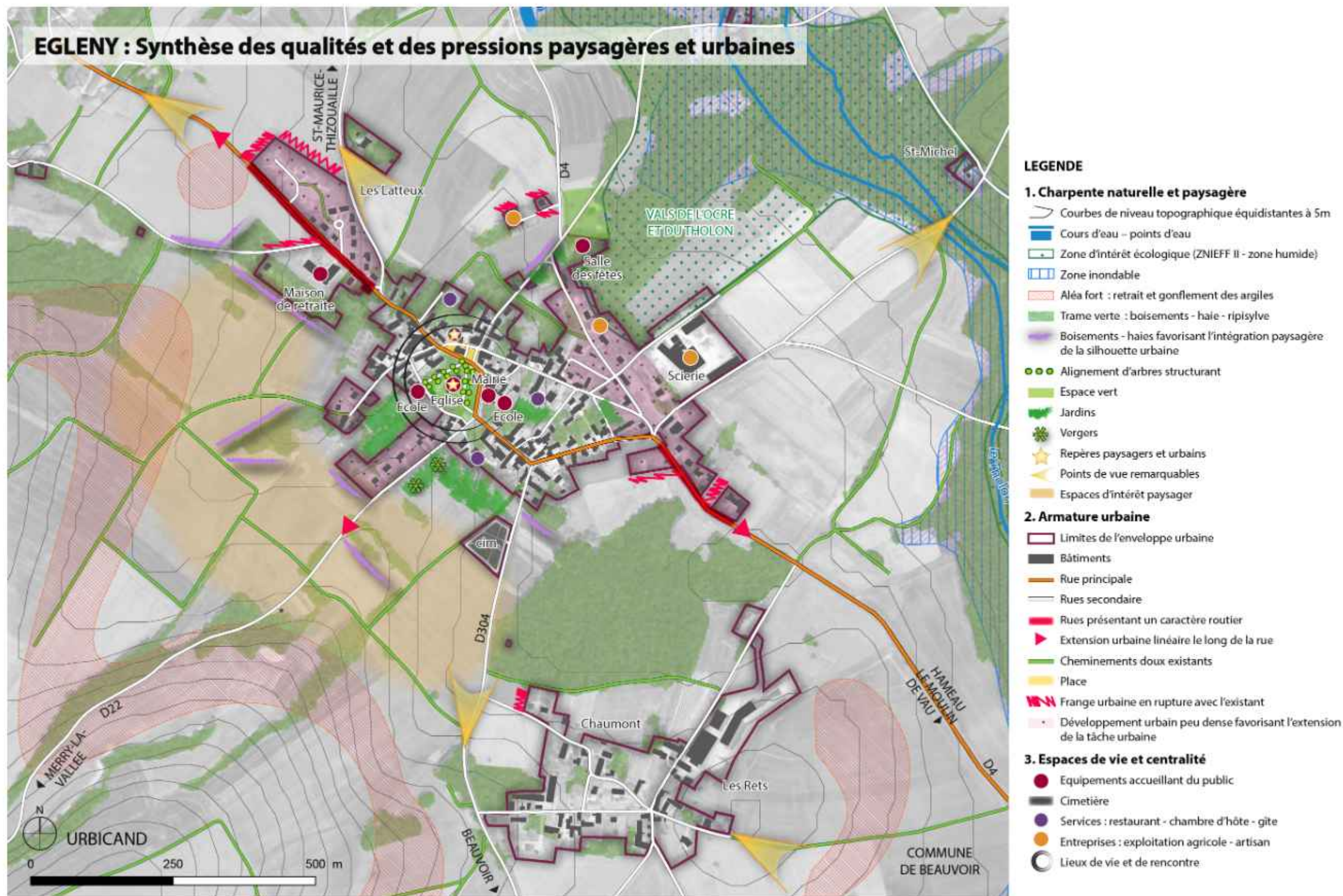


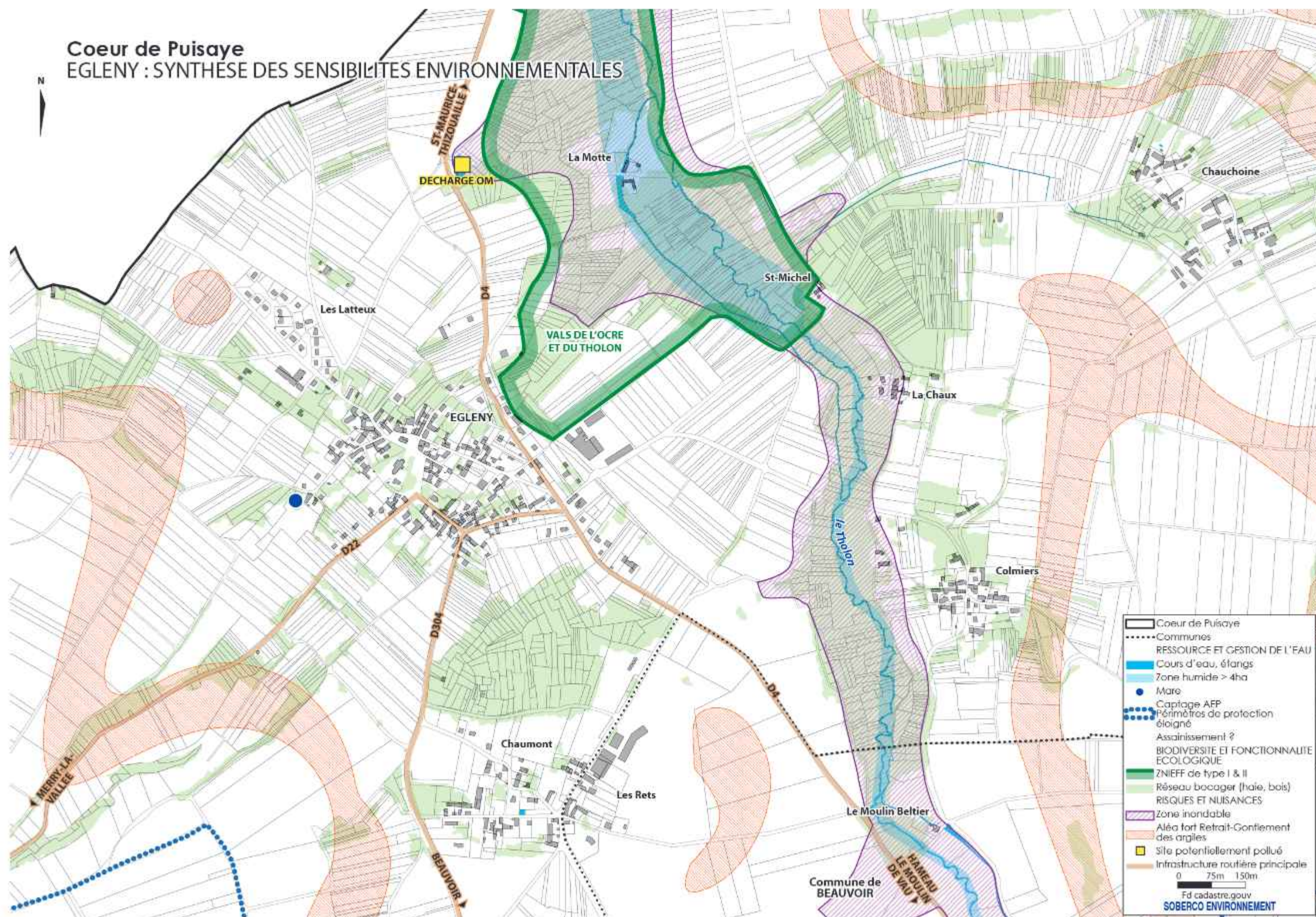


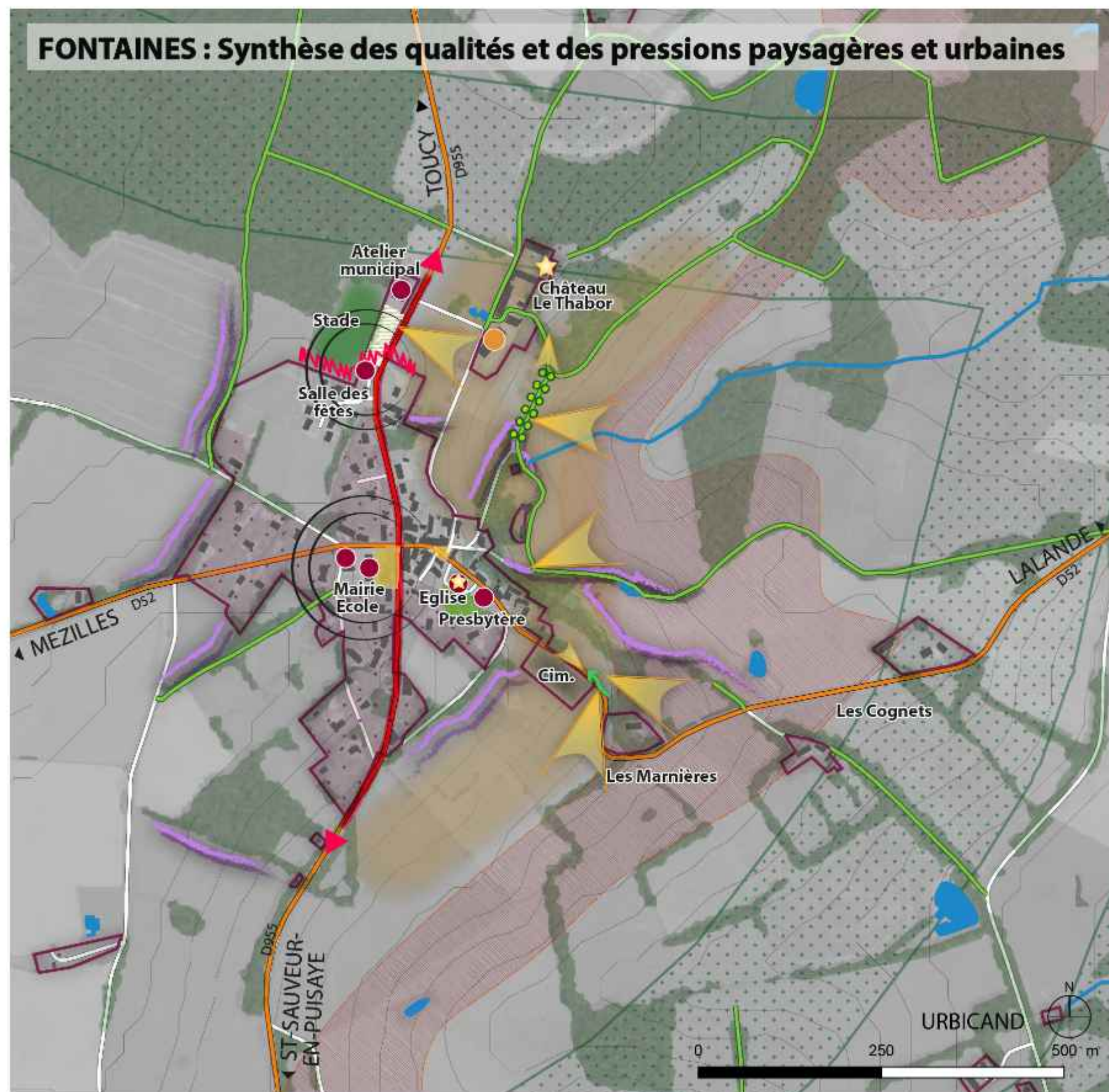












LEGENDE

1. Charpente naturelle et paysagère

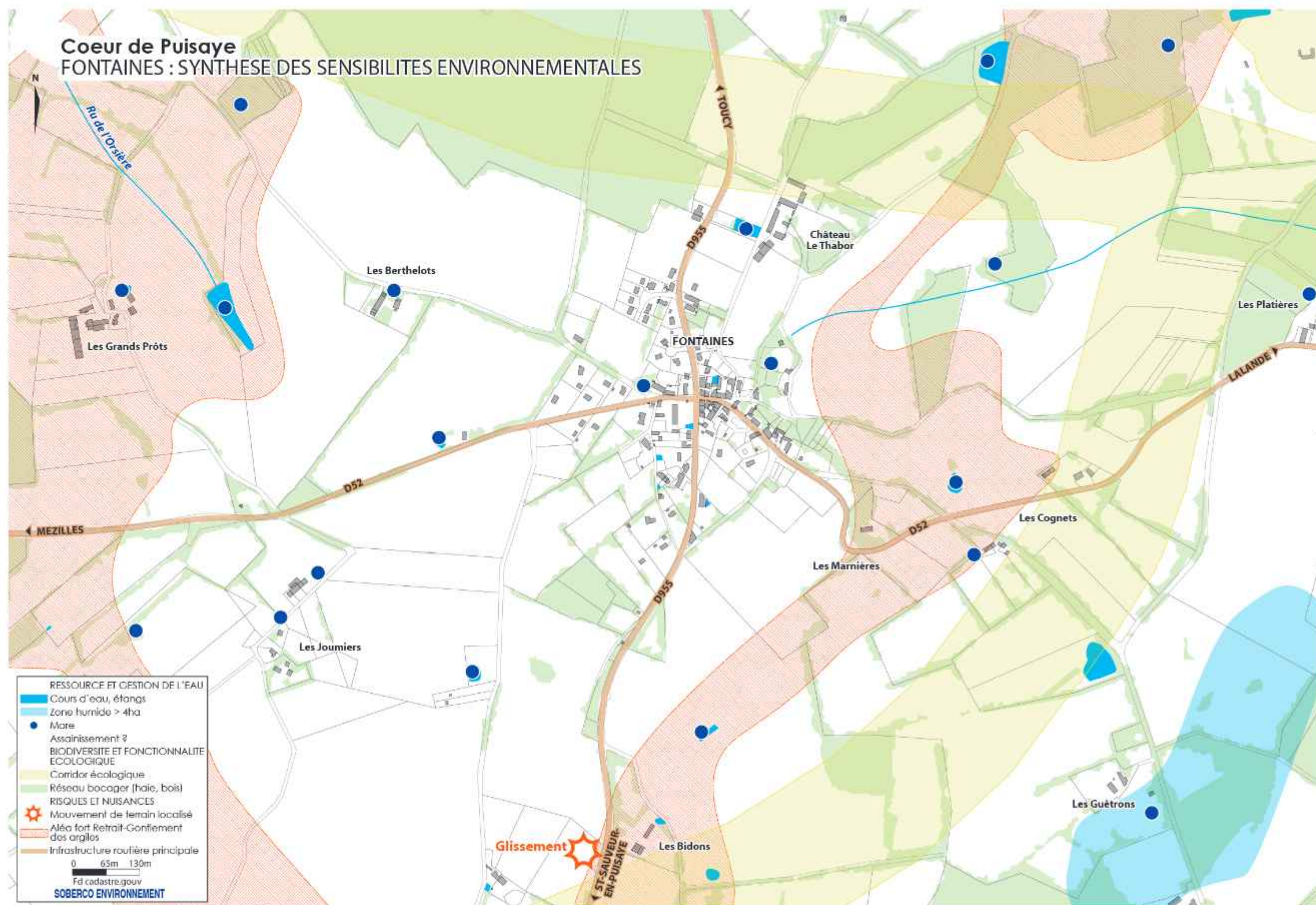
-  Courbes de niveau topographique équidistantes à 5m
-  Cours d'eau – points d'eau
-  Corridor écologique
-  Aléa fort : retrait et gonflement des argiles
-  Trame verte : boisements - haies - ripisylve
-  Boisements - haies favorisant l'intégration paysagère de la silhouette urbaine
-  Espace vert
-  Alignements d'arbres
-  Repère paysager et urbain
-  Points de vue remarquables
-  Entrée de ville de qualité
-  Espace d'intérêt paysager

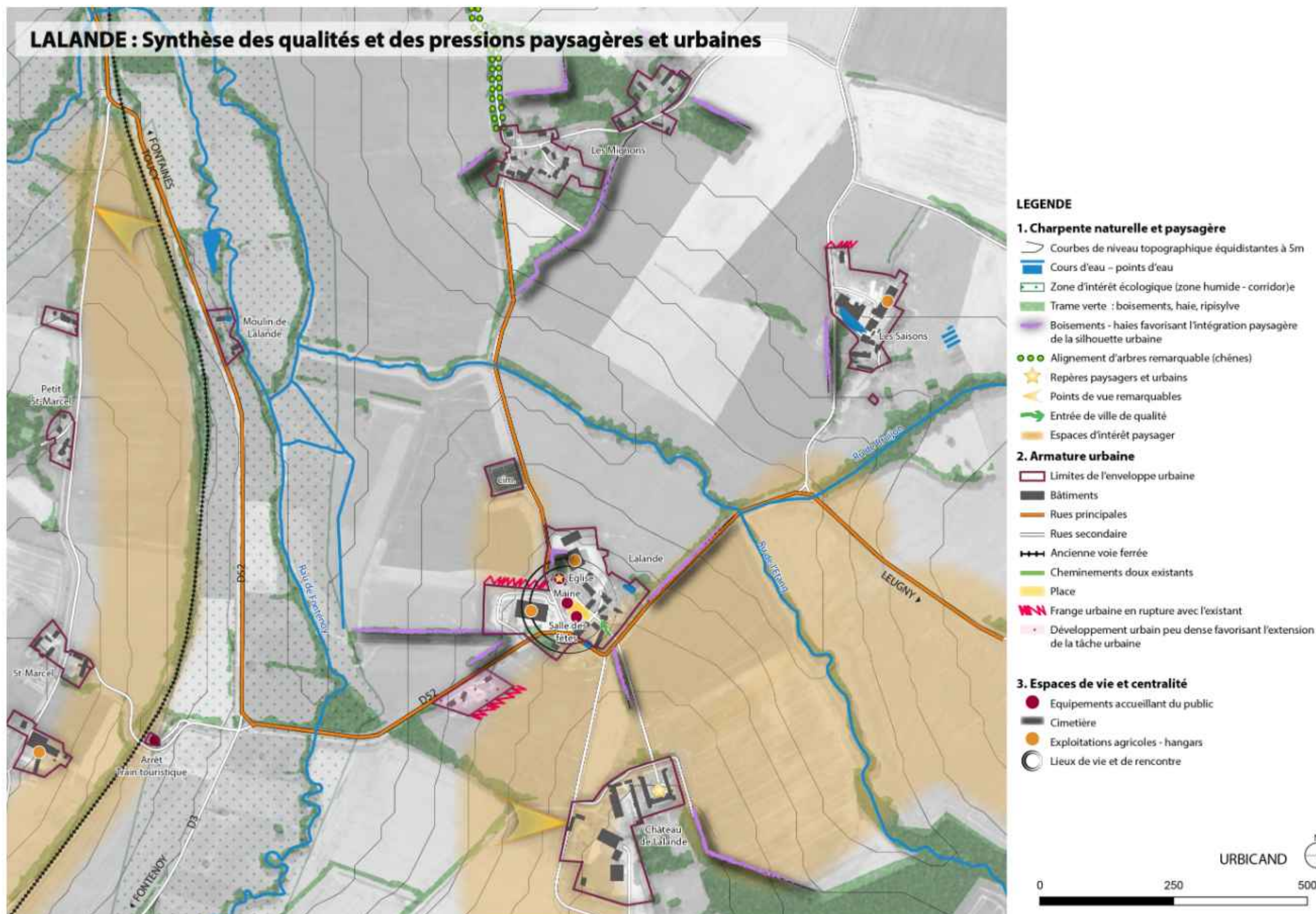
2. Armature urbaine

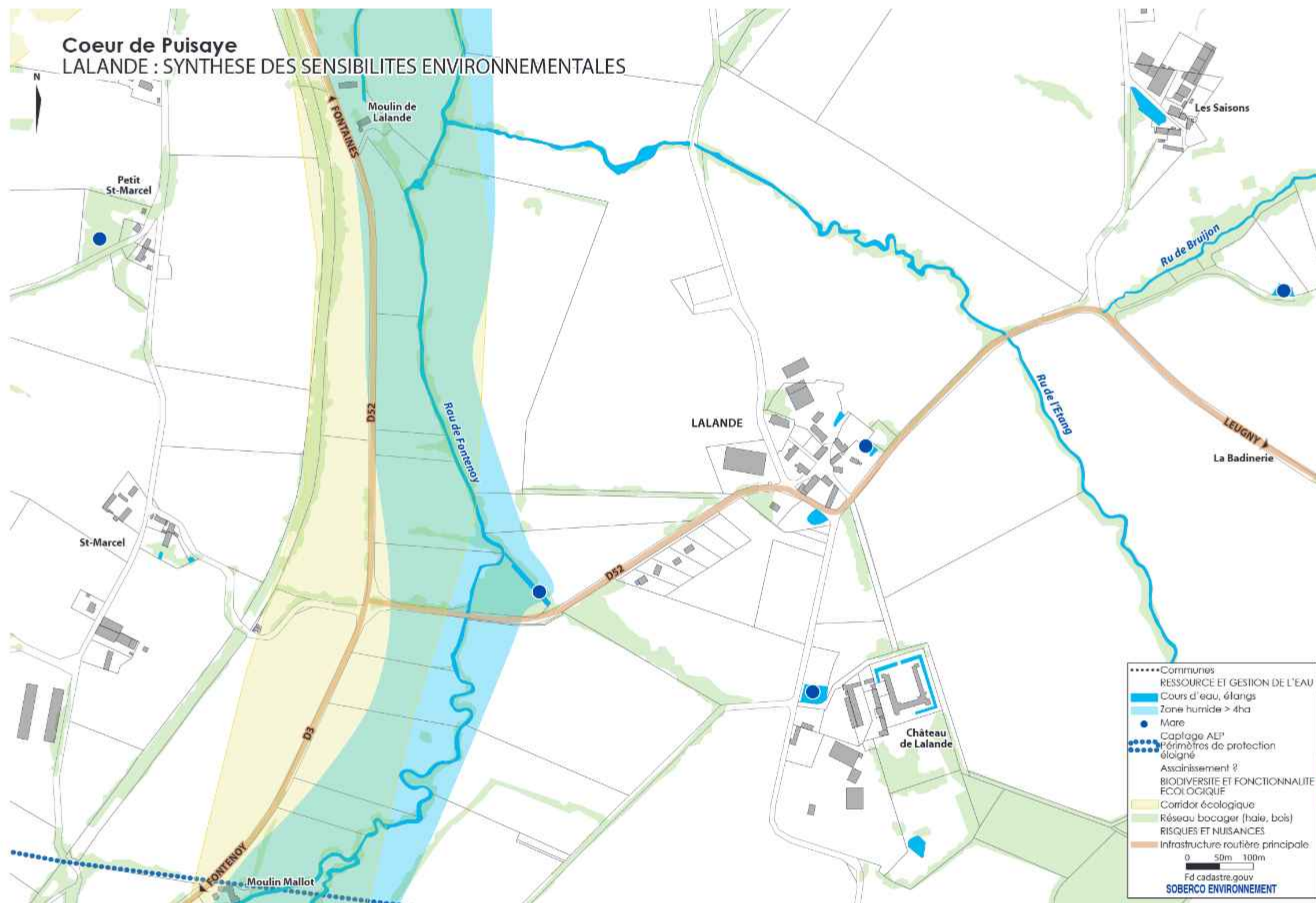
-  Limites de l'enveloppe urbaine
-  Bâtiments
-  Rue principale
-  Rues secondaires
-  Rue présentant un caractère routier
-  Extension urbaine linéaire le long de la rue
-  Cheminements doux existants
-  Place
-  Parking
-  Frange urbaine en rupture avec l'existant
-  Développement urbain peu dense favorisant l'extension de la tâche urbaine

3. Espaces de vie et centralité

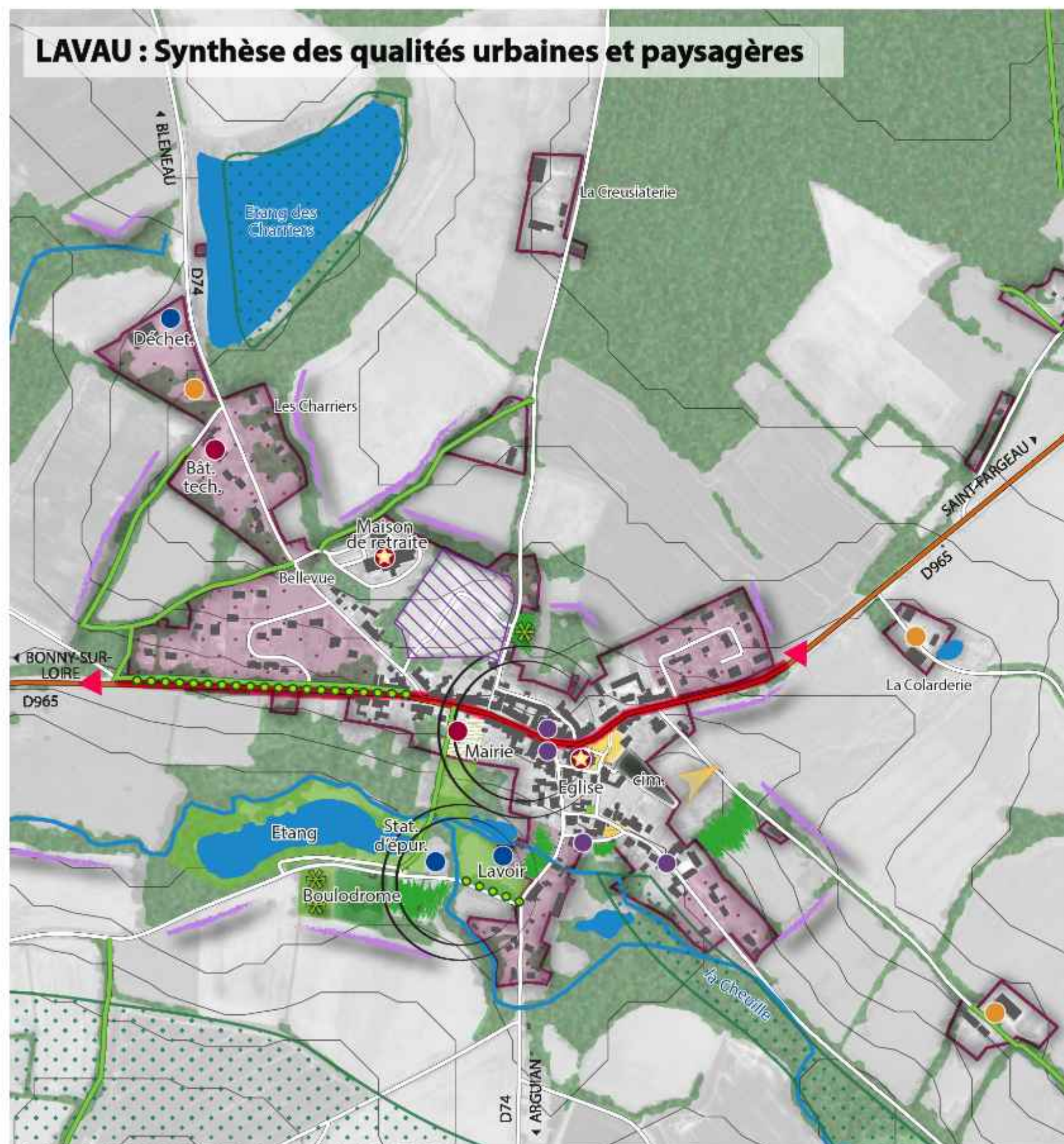
-  Equipements accueillant du public
-  Cimetière
-  Terrain de sport
-  Exploitation agricole
-  Lieux de vie et de rencontre







LAVAU : Synthèse des qualités urbaines et paysagères



LEGENDE

1. Charpente naturelle et paysagère

-  Courbe de niveau topographique équidistante à 5m
-  Cours d'eau – points d'eau
-  Zone d'intérêt écologique (ZNIEFF de type II - zone humide)
-  Trame verte : boisements, haie, ripisylve
-  Boisements -haies favorisant l'intégration paysagère de la silhouette urbaine
-  Alignement d'arbres structurant
-  Espaces verts
-  Jardins potagers
-  Verger
-  Repères paysagers et urbains
-  Points de vue remarquables

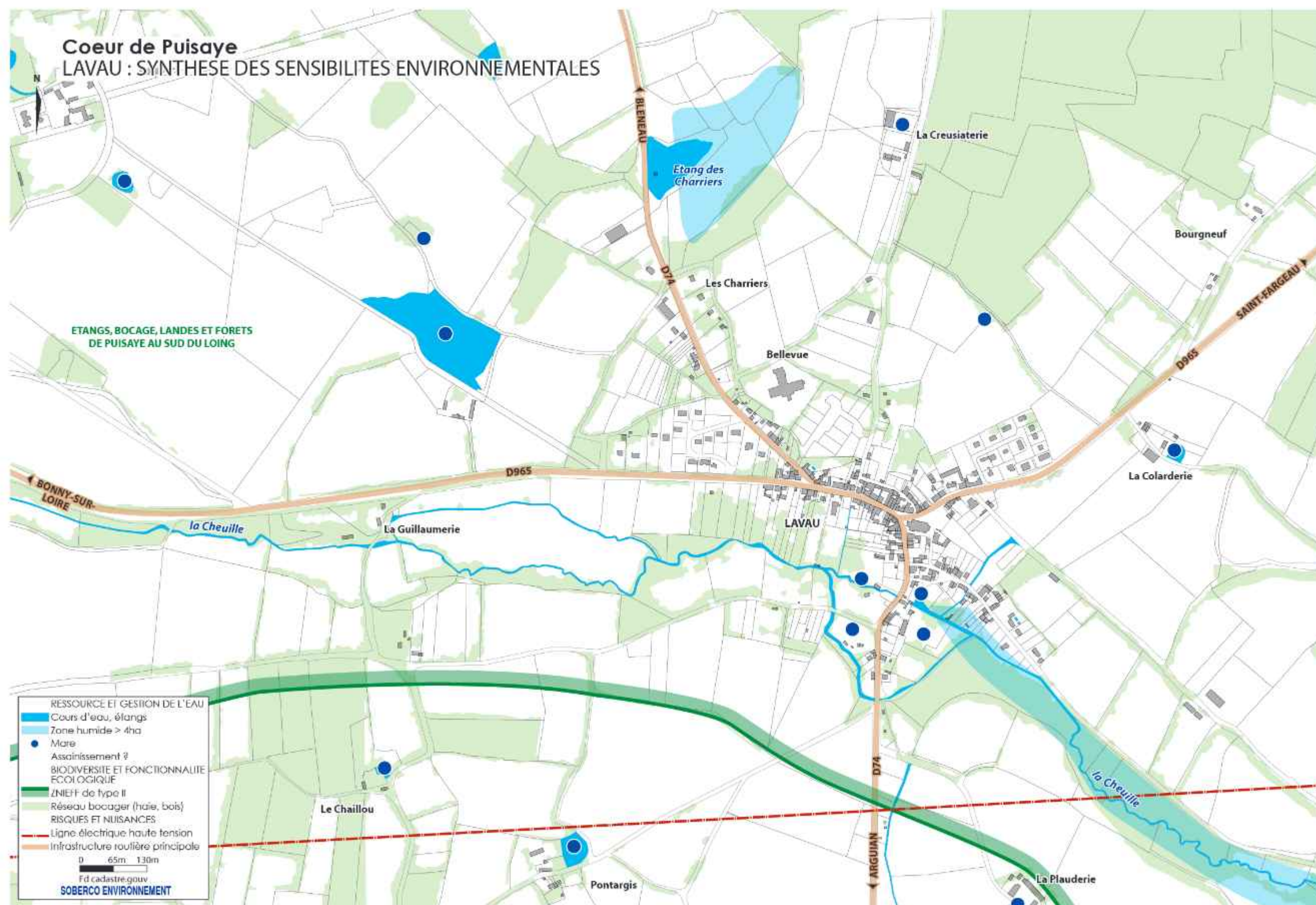
2. Armature urbaine

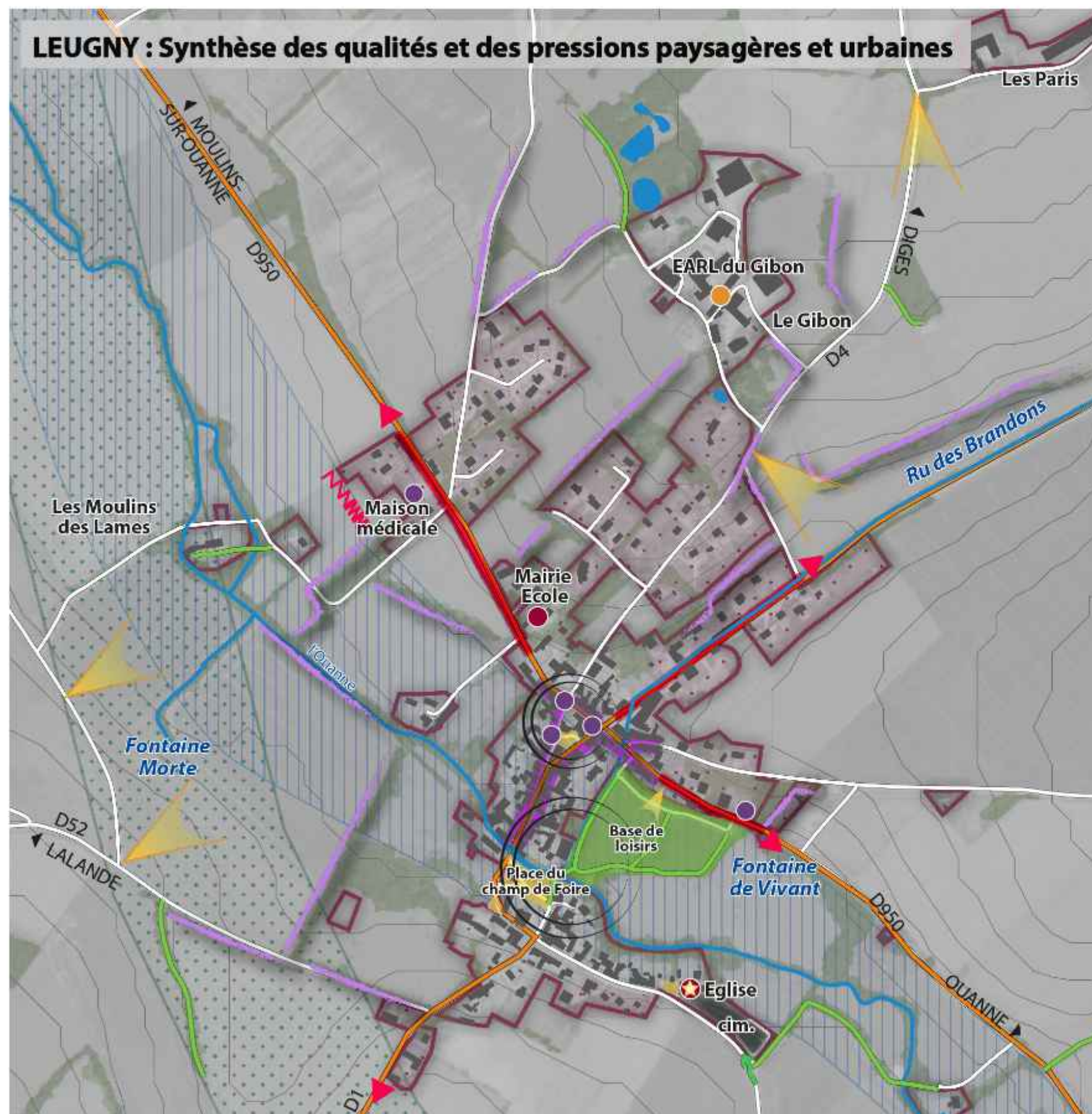
-  Limites de l'enveloppe urbaine
-  Bâtiments
-  Lotissement communal viabilisé
-  Rue principale
-  Rues secondaires
-  Rue présentant un caractère routier
-  Extension urbaine linéaire le long de la rue
-  Cheminements doux existants
-  Place - placette
-  Parking
-  Frange urbaine en rupture avec l'existant
-  Développement urbain peu dense

3. Espaces de vie et centralité

-  Equipements accueillant du public
-  Equipements liés à l'eau et aux déchets
-  Cimetière
-  Boulodrome
-  Services : chambre d'hôtes - épicerie
-  Entreprises : artisanat - exploitations agricoles
-  Lieux de vie et de rencontre







LEGENDE

1. Charpente naturelle et paysagère

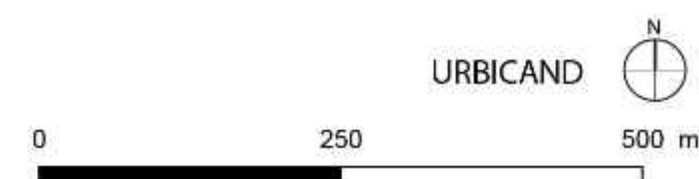
-  Courbes de niveau topographique équidistantes à 5m
-  Cours d'eau – points d'eau
-  Zone d'intérêt écologique (zone humide - corridor)
-  Zone inondable
-  Trame verte : boisements, haie, ripisylve
-  Boisements - haies favorisant l'intégration paysagère de la silhouette urbaine
-  Espace vert
-  Repères paysagers et urbains
-  Points de vue remarquables
-  Entrée de ville de qualité

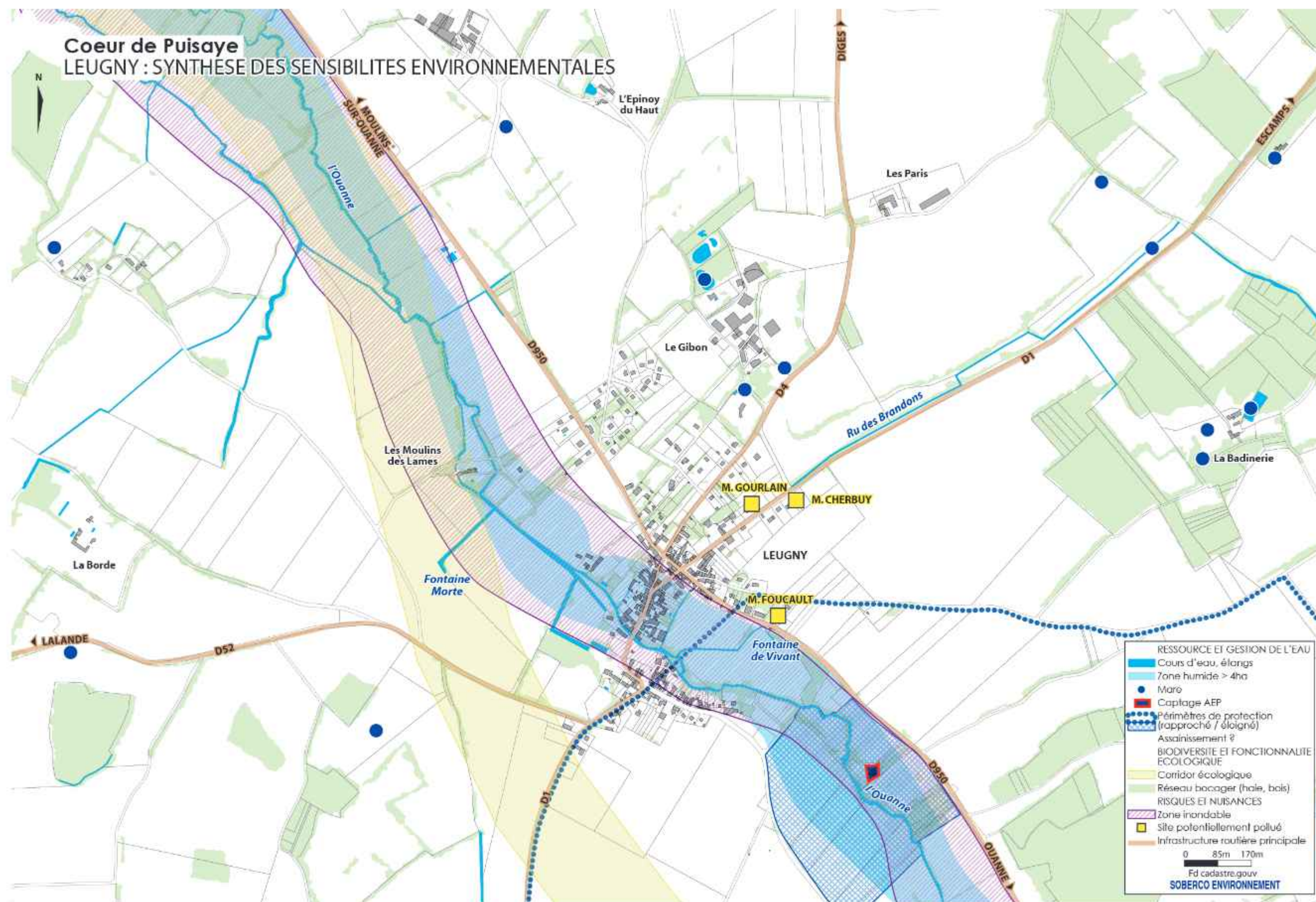
2. Armature urbaine

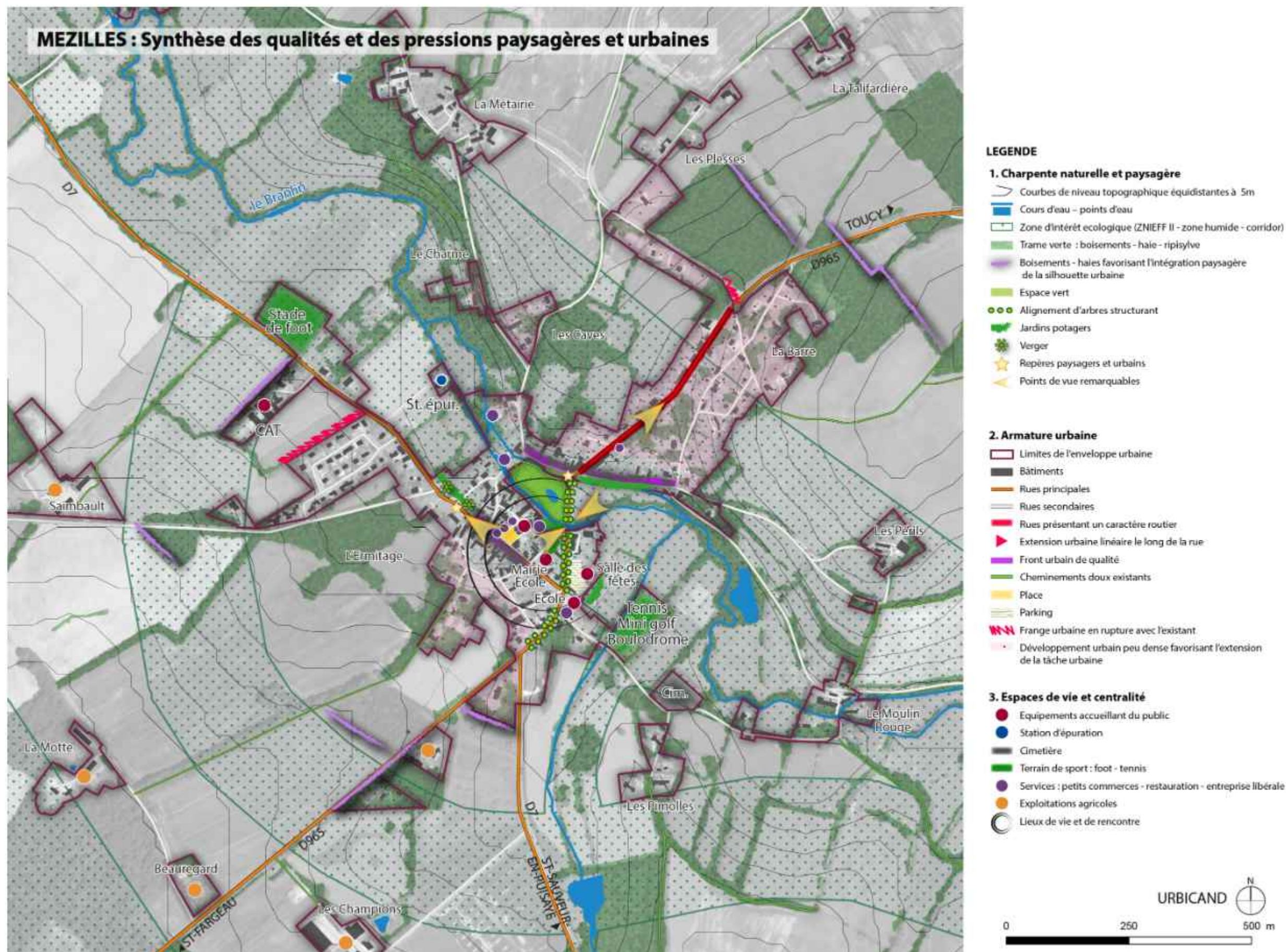
-  Limites de l'enveloppe urbaine
-  Bâtiments
-  Rues principales
-  Rues secondaires
-  Rues présentant un caractère routier
-  Extension urbaine linéaire le long de la rue
-  Front urbain de qualité
-  Cheminements doux existants
-  Place
-  Frange urbaine en rupture avec l'existant
-  Développement urbain peu dense favorisant l'extension de la tâche urbaine

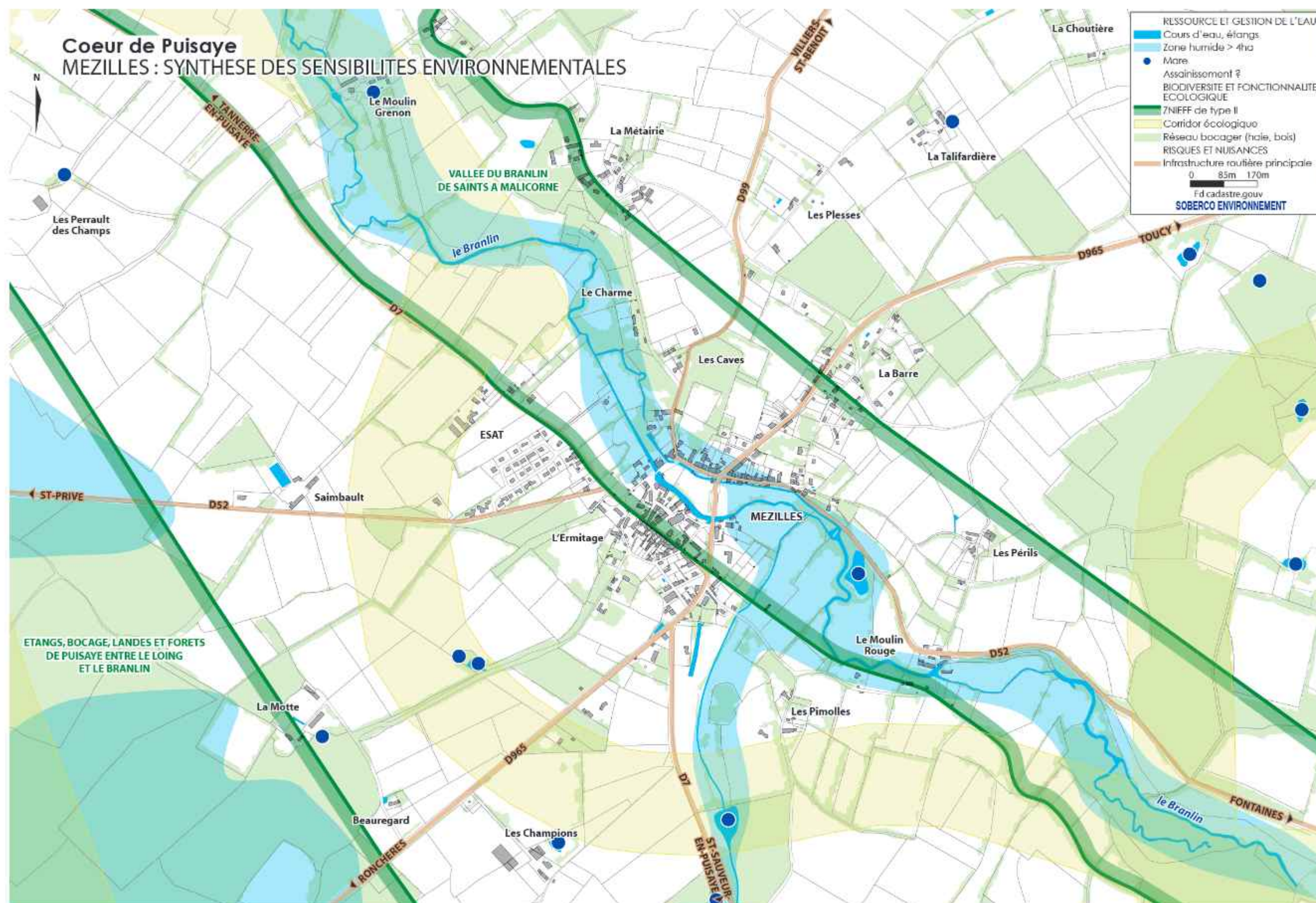
3. Espaces de vie et centralité

-  Equipements accueillant du public
-  Cimetière
-  Services : petits commerces - bar - restaurants
-  Entreprise
-  Lieux de vie et de rencontre

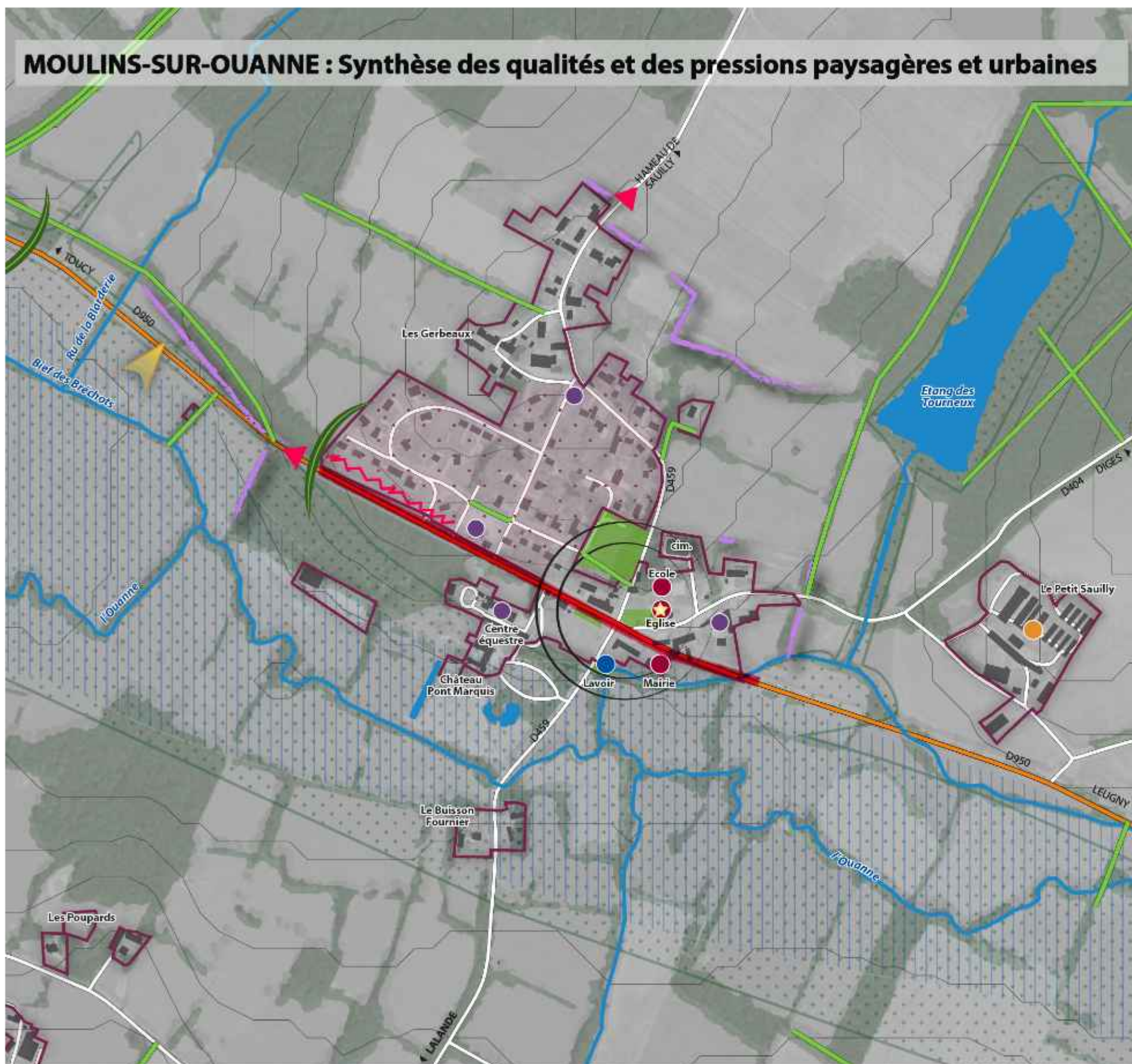








MOULINS-SUR-OUANNE : Synthèse des qualités et des pressions paysagères et urbaines



LEGENDE

1. Charpente naturelle et paysagère

-  Courbes de niveau topographique équidistantes à 5m
-  Cours d'eau – points d'eau
-  Zone d'intérêt écologique (zone humide - corridor)
-  Zone inondable
-  Trame verte : boisements - haie - ripisylve
-  Boisements - haies favorisant l'intégration paysagère de la silhouette urbaine
-  Espace vert
-  Repères paysagers et urbains
-  Points de vue remarquables
-  Coupure paysagère entre Moulin-sur-Ouanne et Toucy

2. Armature urbaine

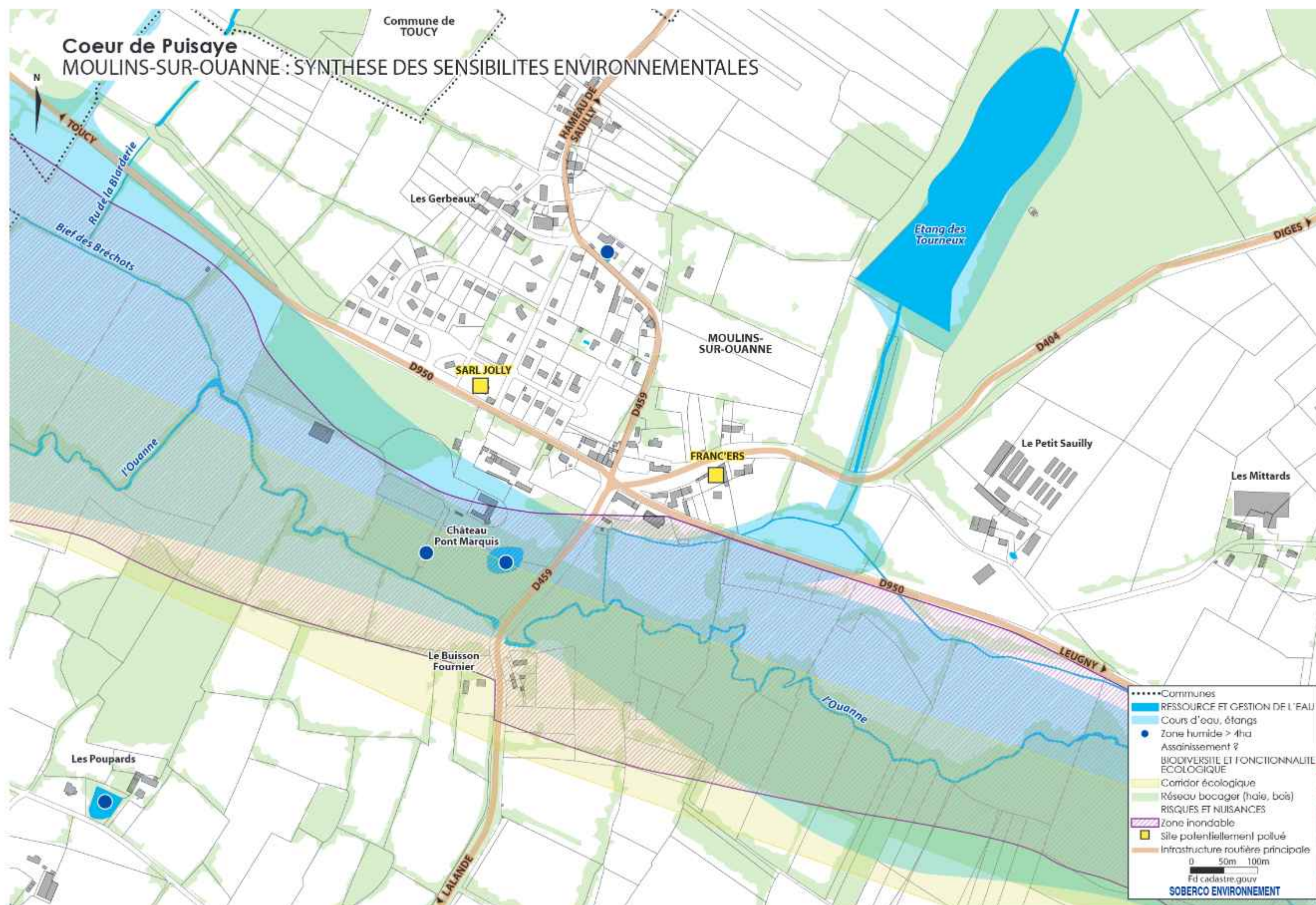
-  Limites de l'enveloppe urbaine
-  Bâtiments
-  Rue principale
-  Rues secondaires
-  Rues présentant un caractère routier
-  Extension urbaine linéaire le long de la rue
-  Cheminements doux existants
-  Place
-  Frange urbaine en rupture avec l'existant
-  Développement urbain peu dense favorisant l'extension de la tâche urbaine

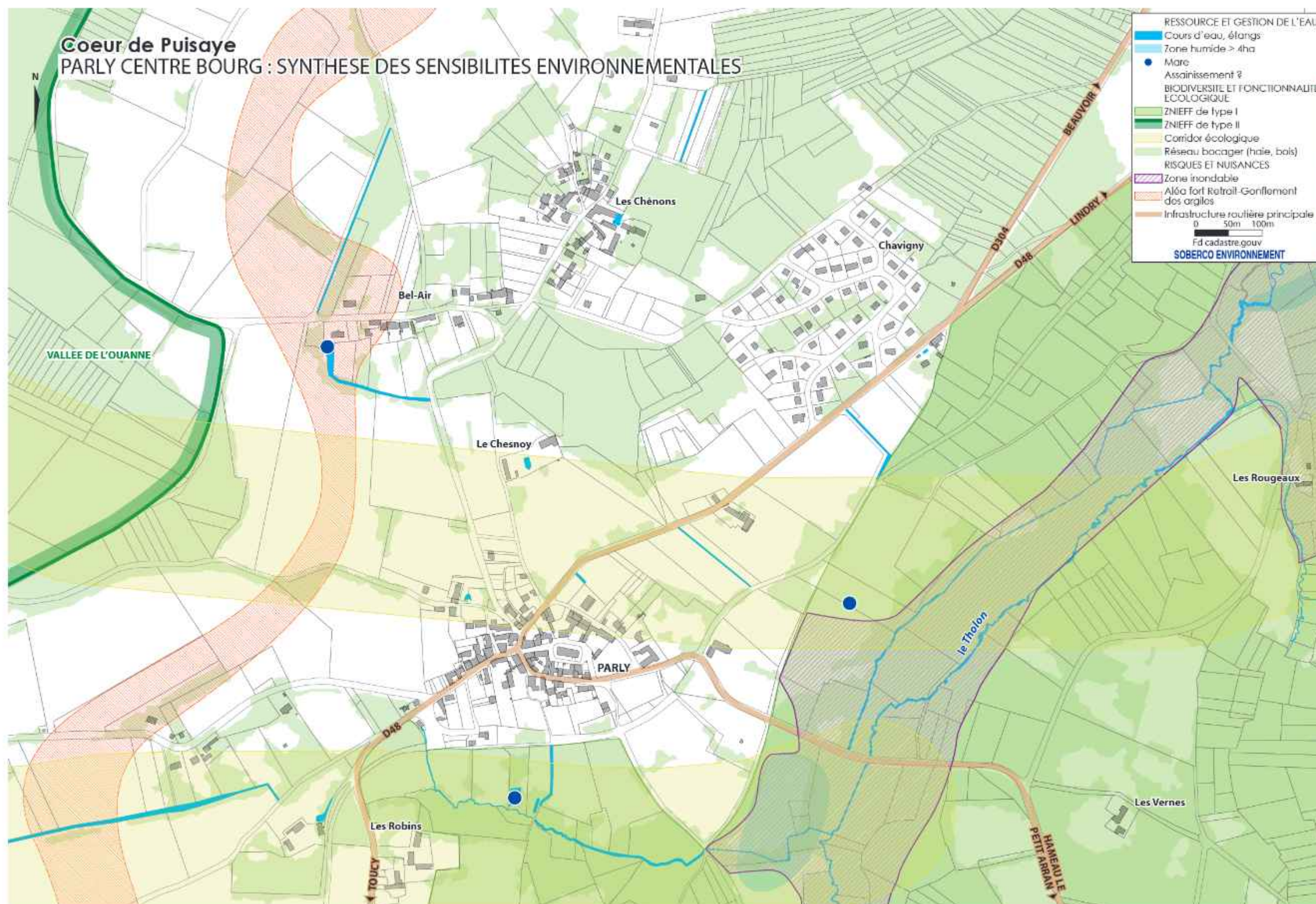
3. Espaces de vie et centralité

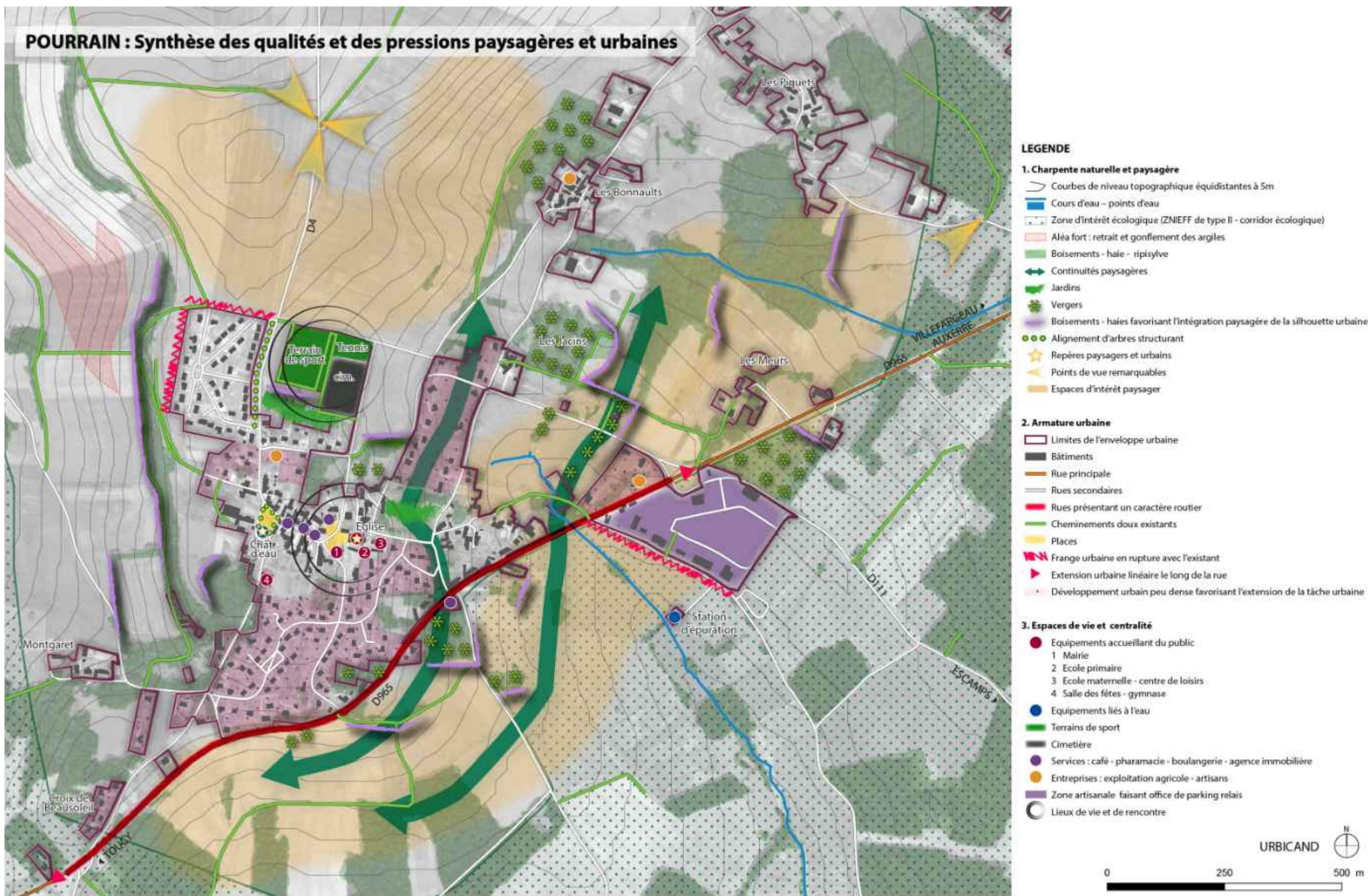
-  Equipements accueillant du public
-  Lavoir
-  Cimetière
-  Entreprises - artisans
-  Exploitations agricoles
-  Lieux de vie et de rencontre

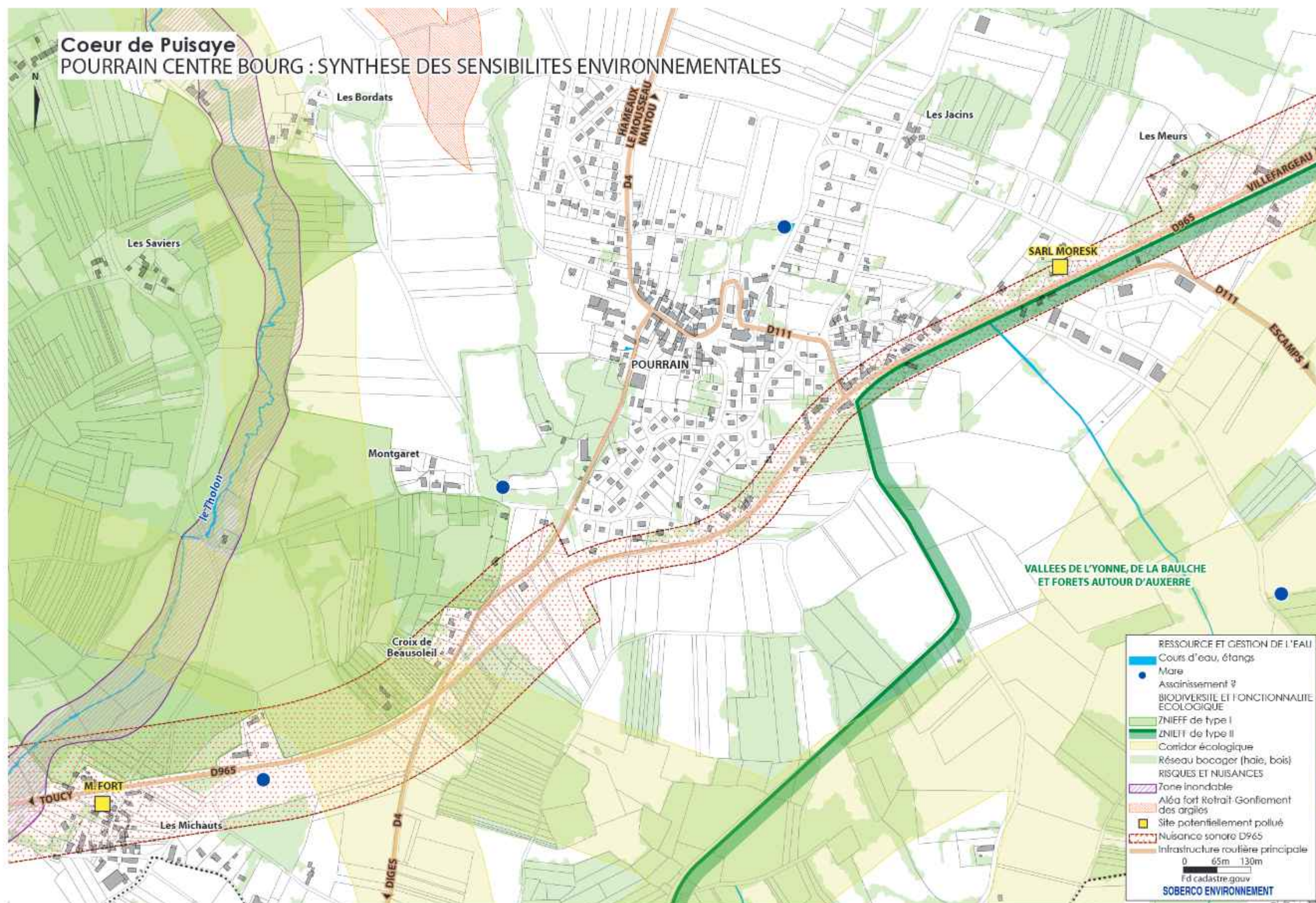
URBICAND 

0 250 500 m

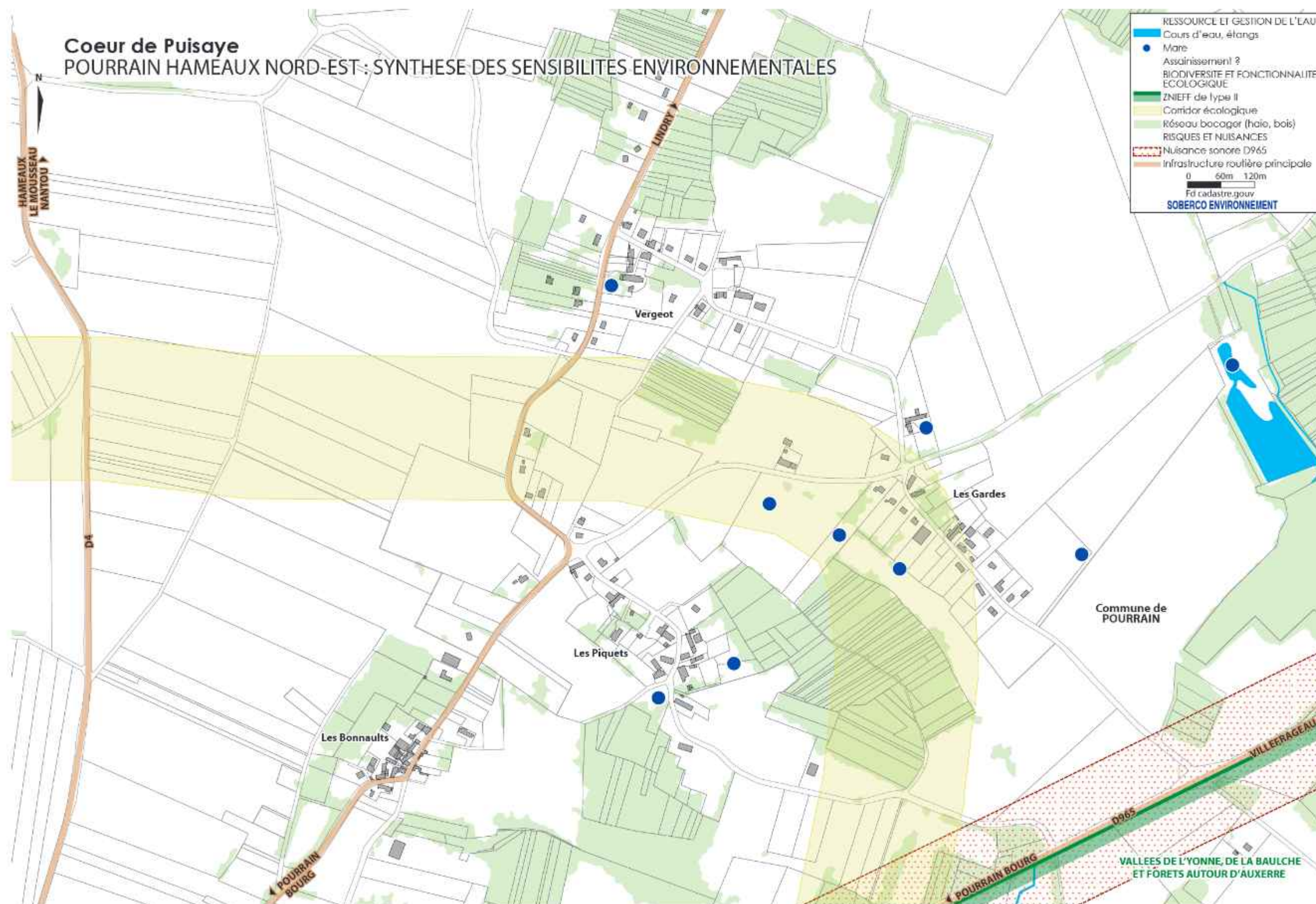


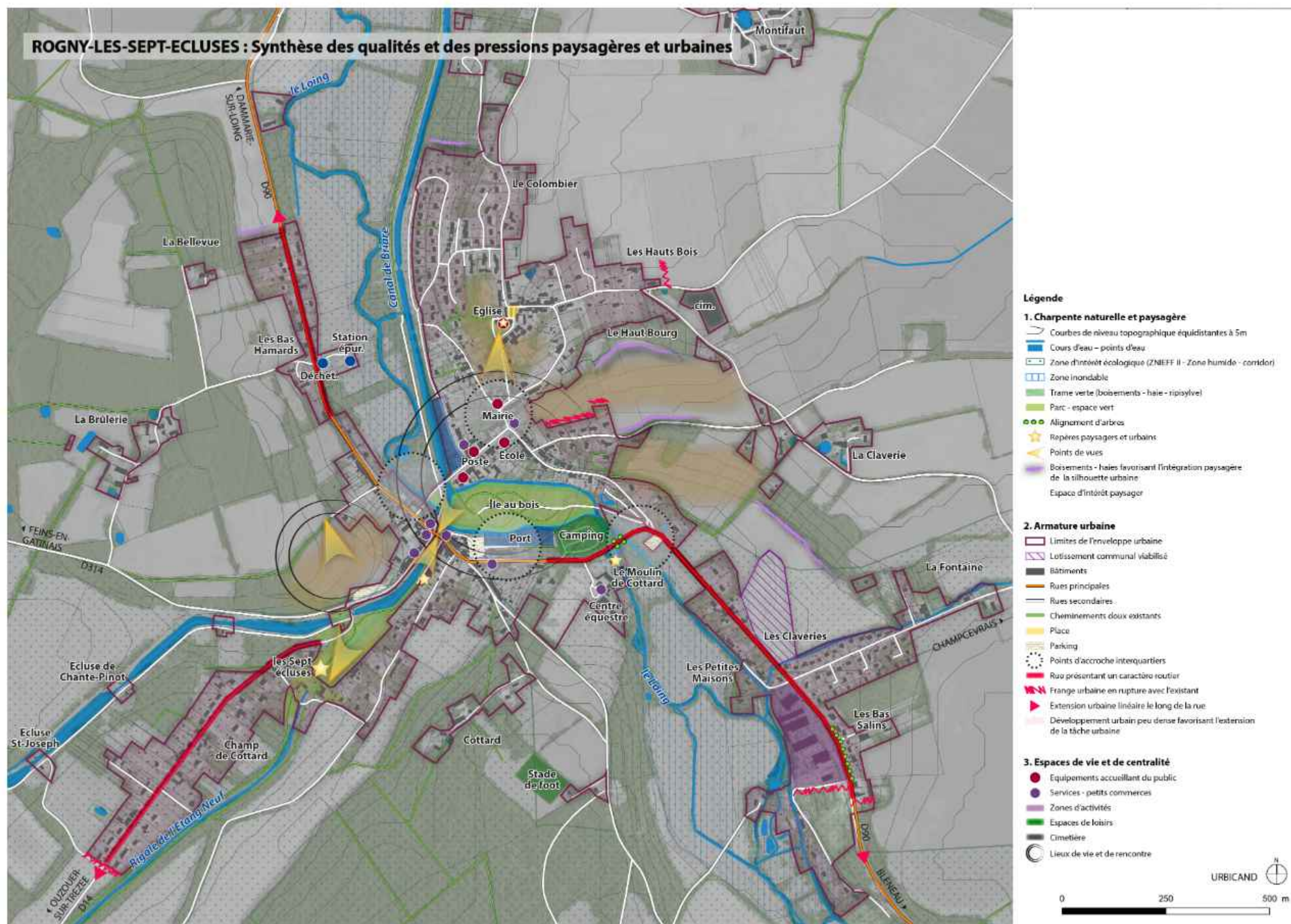


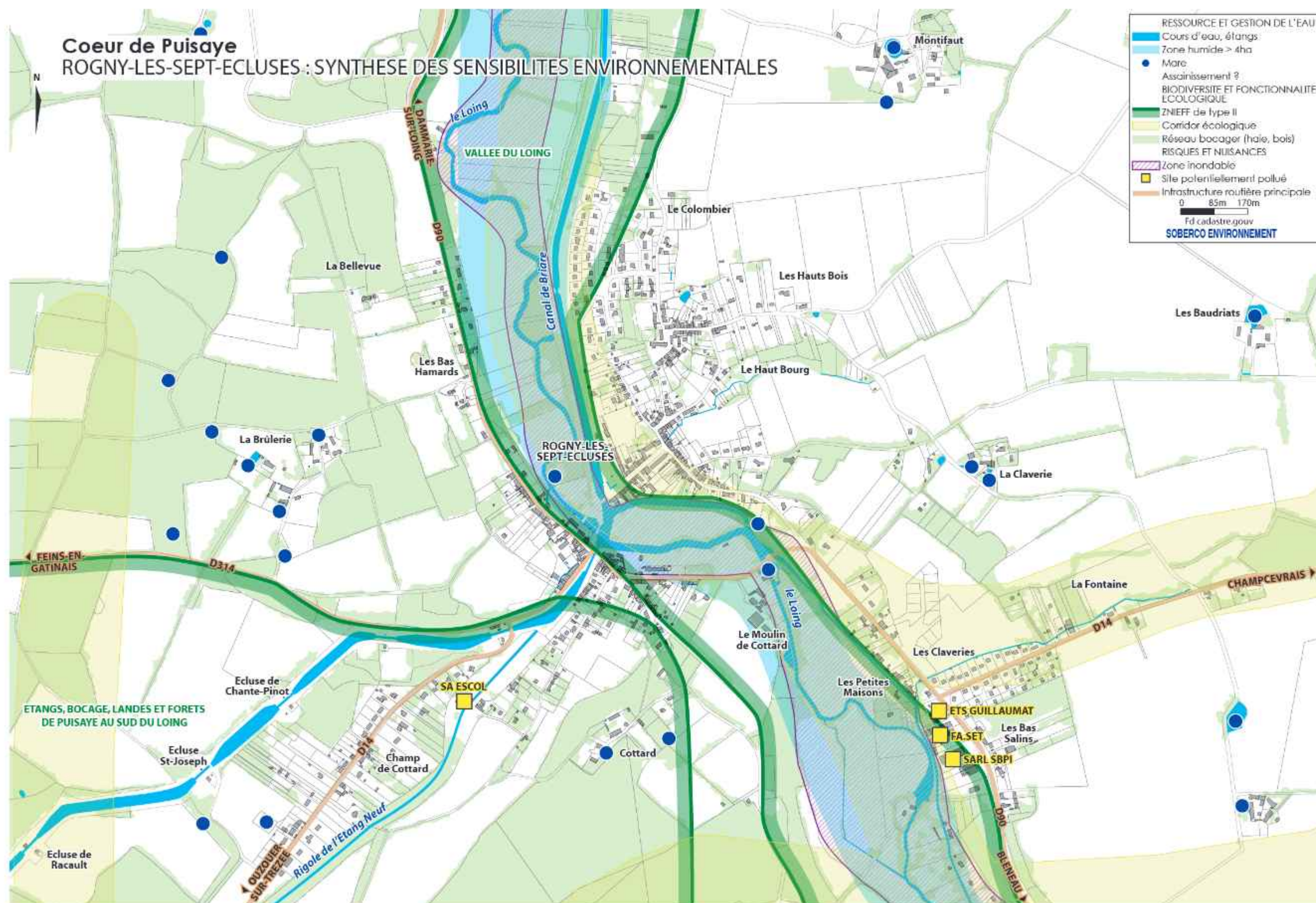


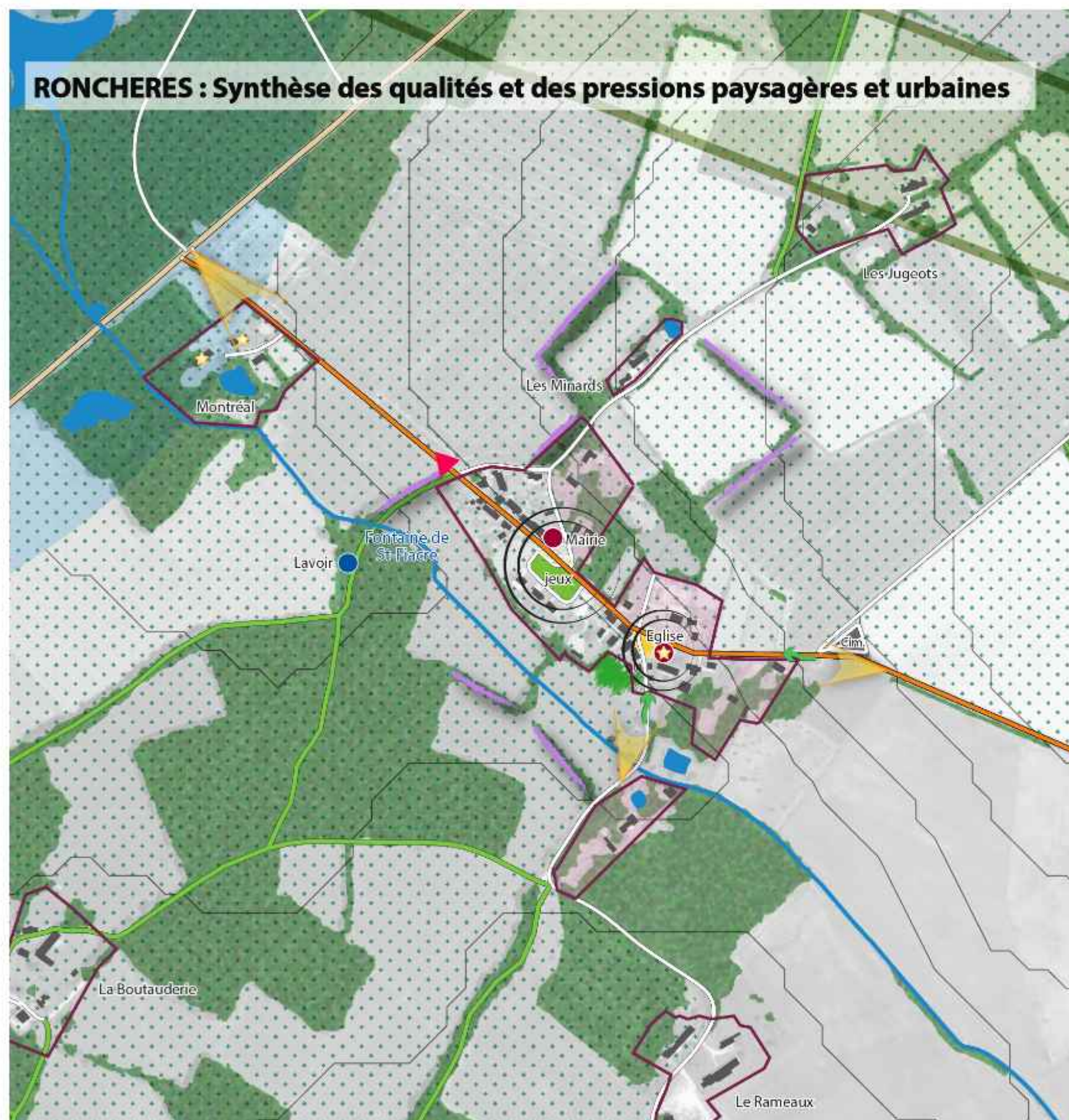












LEGENDE

1. Charpente naturelle et paysagère

-  Courbe de niveau topographique équidistante à 5m
-  Cours d'eau – points d'eau
-  Zone d'intérêt écologique (ZNIEFF de type I - corridor)
-  Trame verte : boisements, haie, ripisylve
-  Boisements - haies favorisant l'intégration paysagère de la silhouette urbaine
-  Jardin potager
-  Espace vert
-  Repères paysagers et urbains
-  Points de vue remarquables
-  Entrée de ville de qualité

2. Armature urbaine

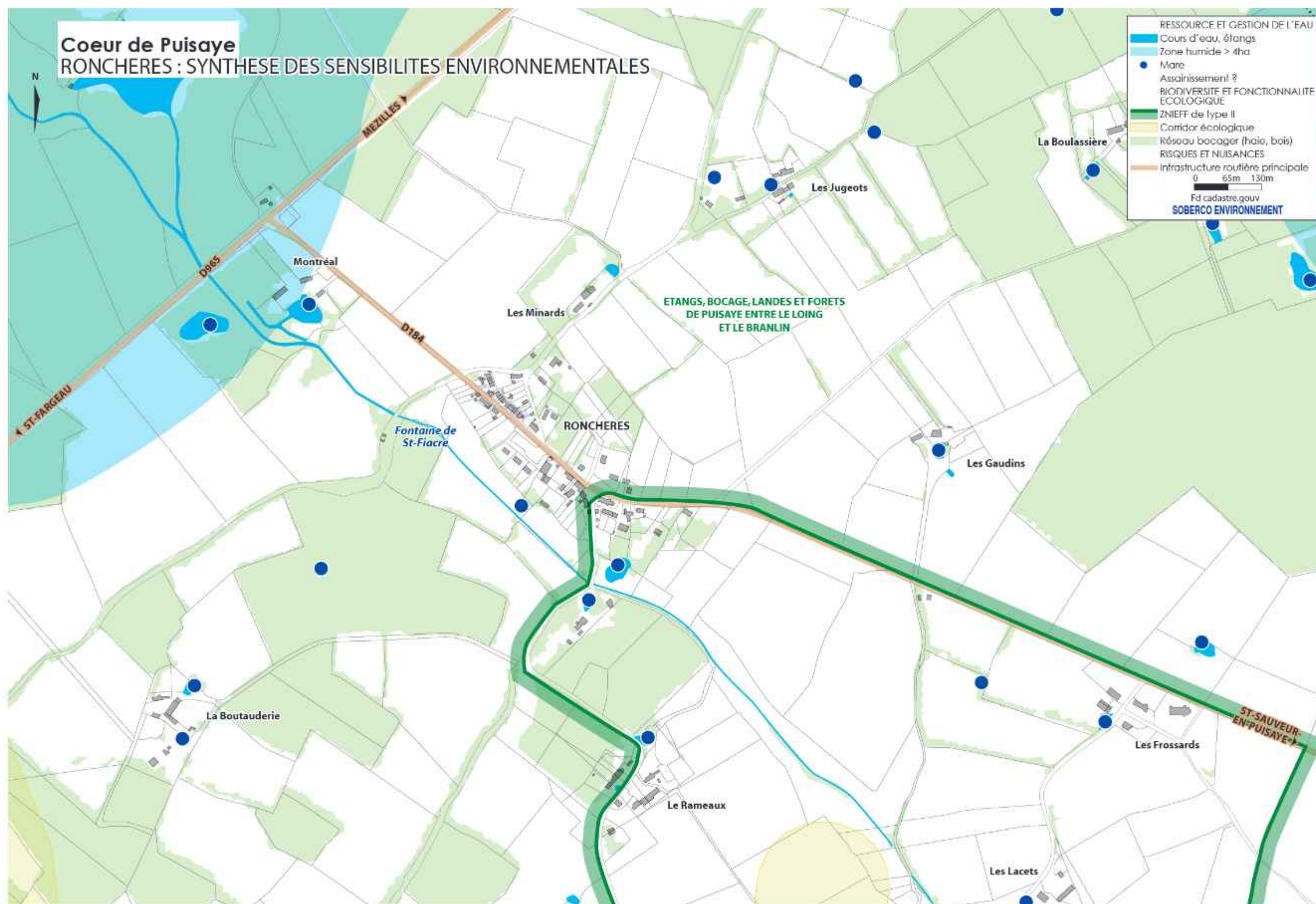
-  Limites de l'enveloppe urbaine
-  Bâtiments
-  Rue principale
-  Rues
-  Cheminements doux existants
-  Place
-  Parking
-  Frange urbaine en rupture avec l'existant
-  Extension urbaine linéaire le long de la rue
-  Développement urbain peu dense favorisant l'extension de la tâche urbaine

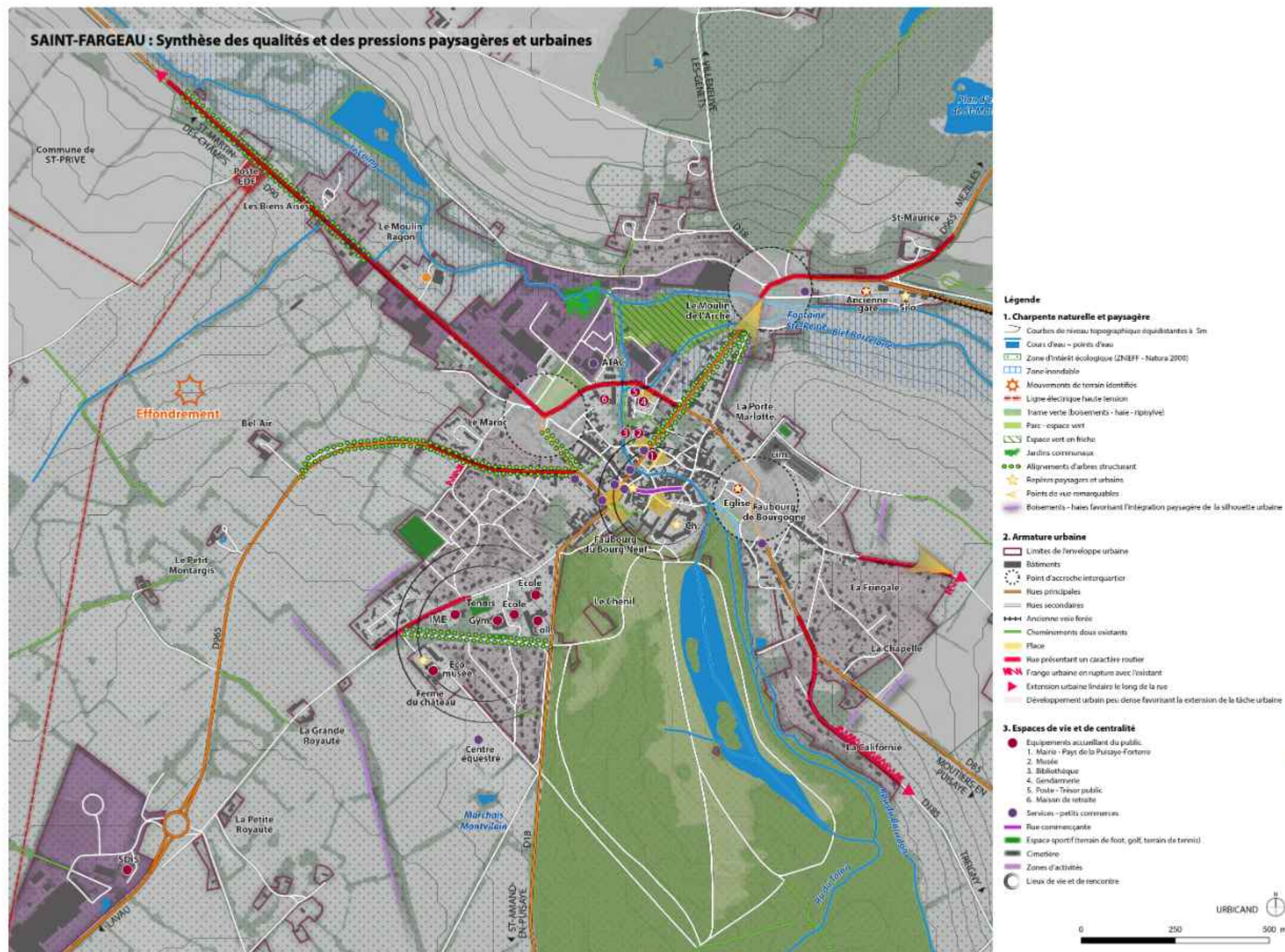
3. Espaces de vie et centralité

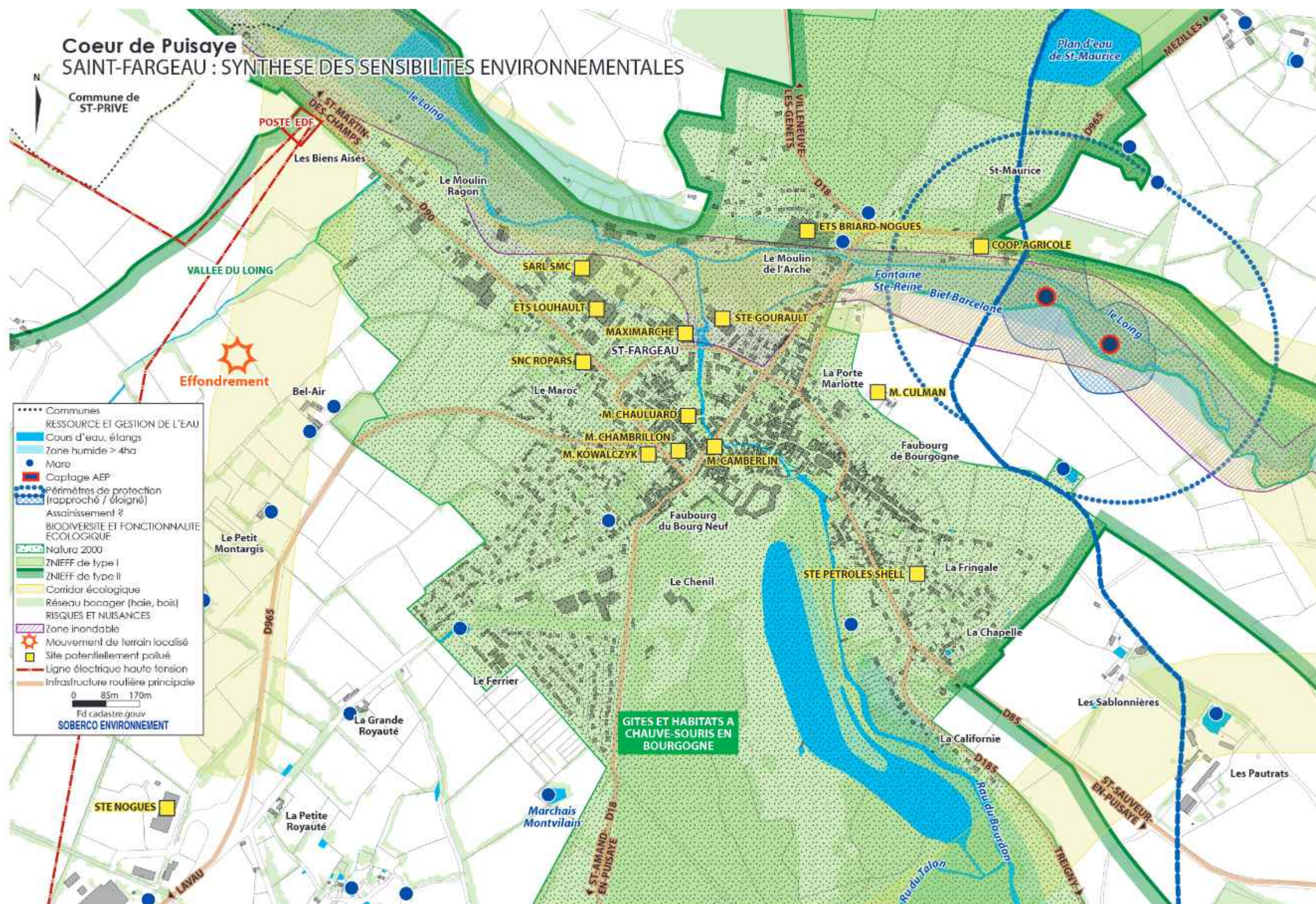
-  Équipements accueillant du public
-  Équipements liés à l'eau ou à la gestion des déchets
-  Cimetière
-  Lieux de vie et de rencontre

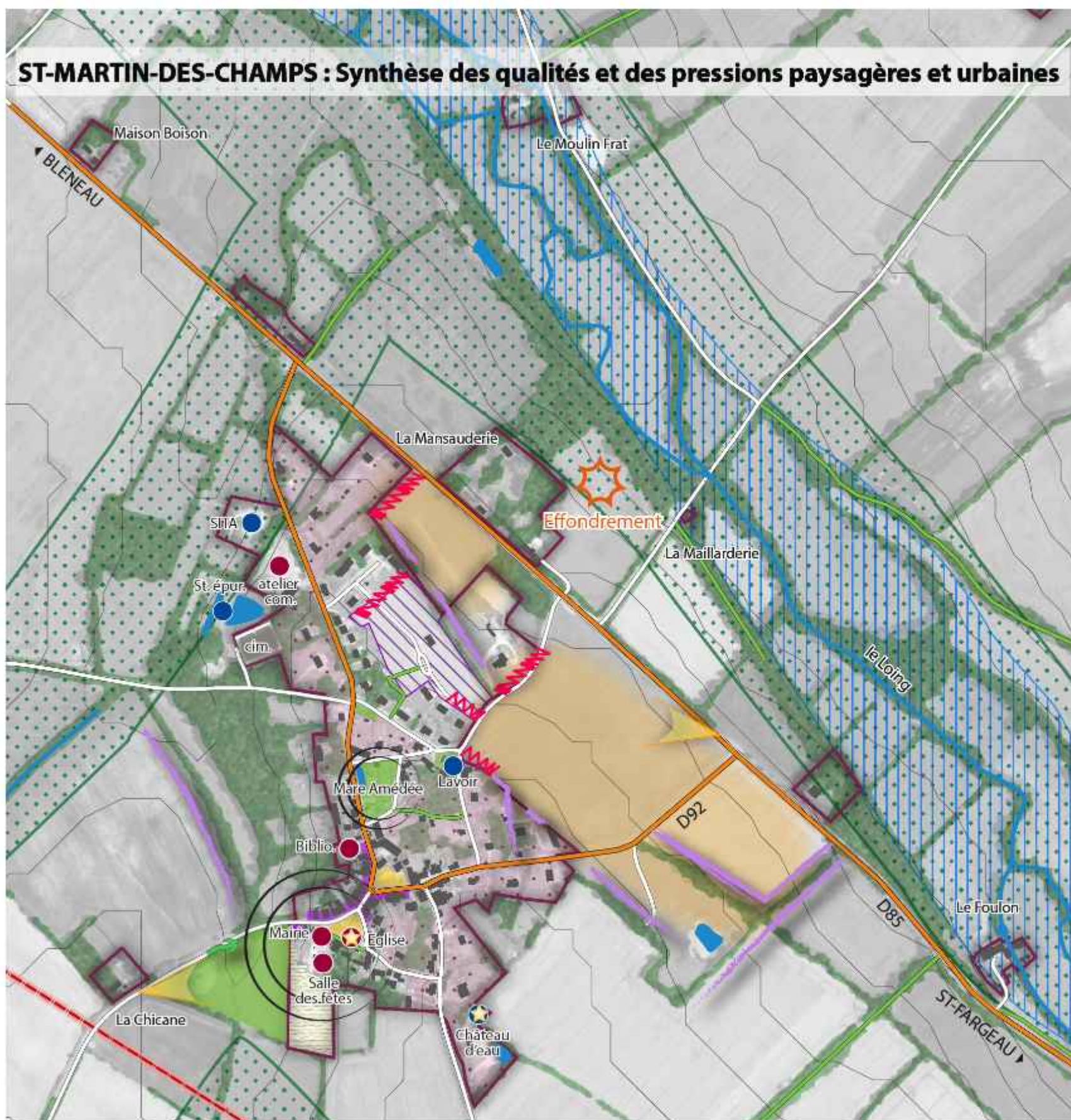
URBICAND 

0 250 500 m









LEGENDE

1. Charpente naturelle et paysagère

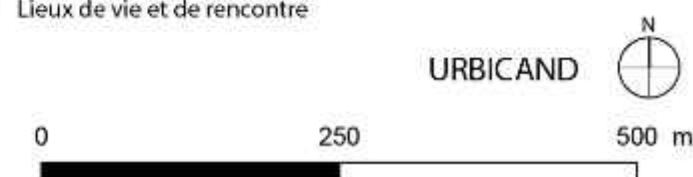
-  Courbes de niveau topographique équidistantes à 5m
-  Cours d'eau - points d'eau
-  Zone d'intérêt écologique (ZNIEFF II - zone humide - corridor)
-  Zone inondable
-  Mouvements de terrain identifiés
-  Ligne électrique haute tension
-  Trame verte : boisements - haie - ripisylve
-  Boisements - haies favorisant l'intégration paysagère de la silhouette urbaine
-  Zone de loisirs
-  Repères paysagers et urbains
-  Points de vue
-  Espaces d'intérêt paysager
-  Entrée de ville de qualité

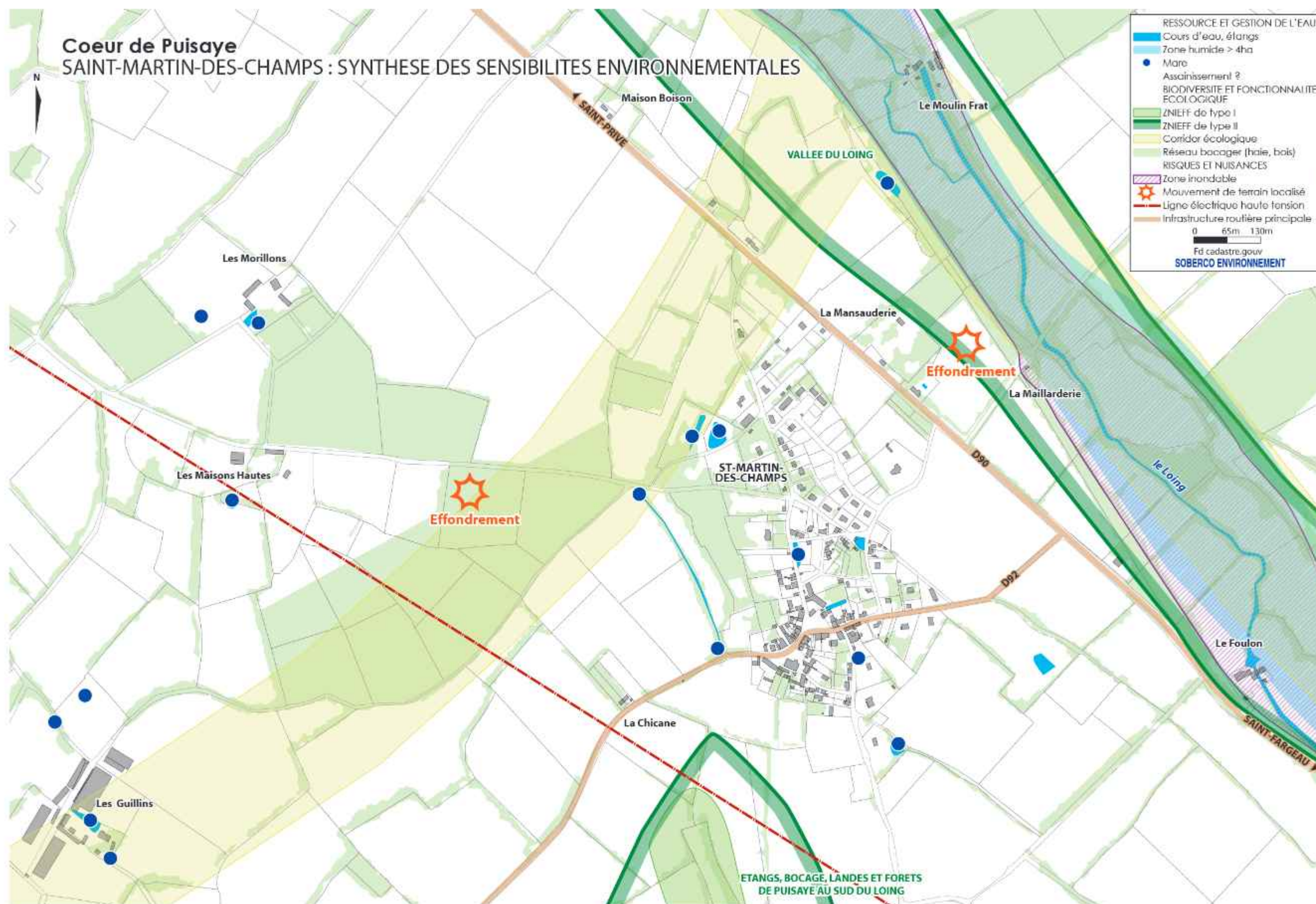
2. Armature urbaine

-  Limites de l'enveloppe urbaine
-  Bâtiments
-  Lotissement communal viabilisé
-  Rue principale
-  Rues secondaire
-  Front urbain de qualité
-  Cheminements doux existants
-  Place
-  Parking
-  Frange urbaine en rupture avec l'existant
-  Développement urbain peu dense favorisant l'extension de la tâche urbaine

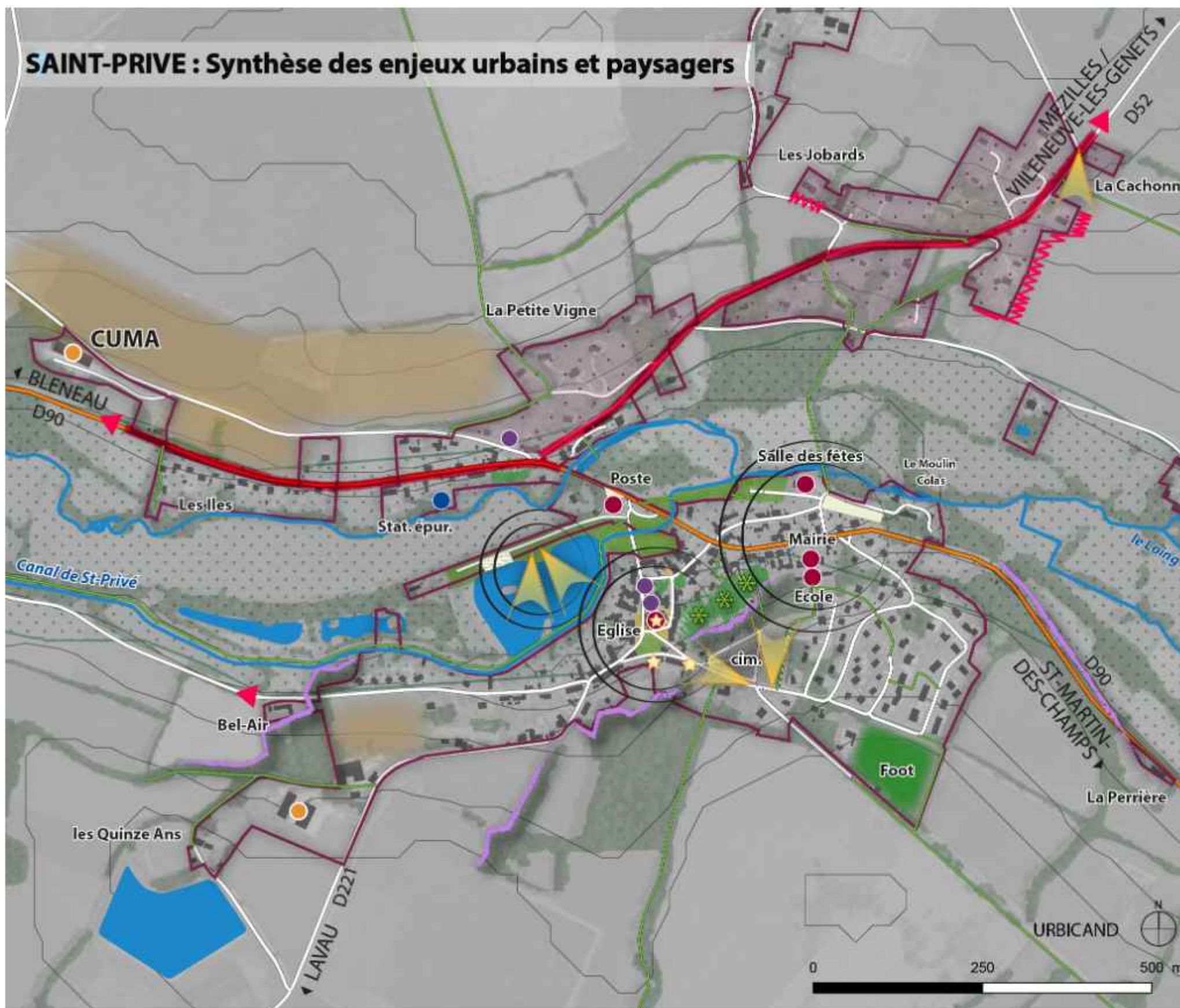
3. Espaces de vie et centralité

-  Equipements accueillant du public
-  Equipement liés à l'eau
-  Cimetière
-  Lieux de vie et de rencontre





SAINT-PRIVE : Synthèse des enjeux urbains et paysagers



1. Charpente naturelle et paysagère

-  Courbes de niveau topographique équidistantes à 5m
-  Cours d'eau - points d'eau
-  Zone d'intérêt écologique (ZNIEFF II - zone humide - corridor)
-  Trame verte : boisements - haie - ripisylve
-  Boisements - haies favorisant l'intégration paysagère de la silhouette urbaine
-  Espace vert
-  Jardins potagers
-  Vergers
-  Repères paysagers et urbains
-  Points de vue remarquables
-  Espace d'intérêt paysager

2. Armature urbaine

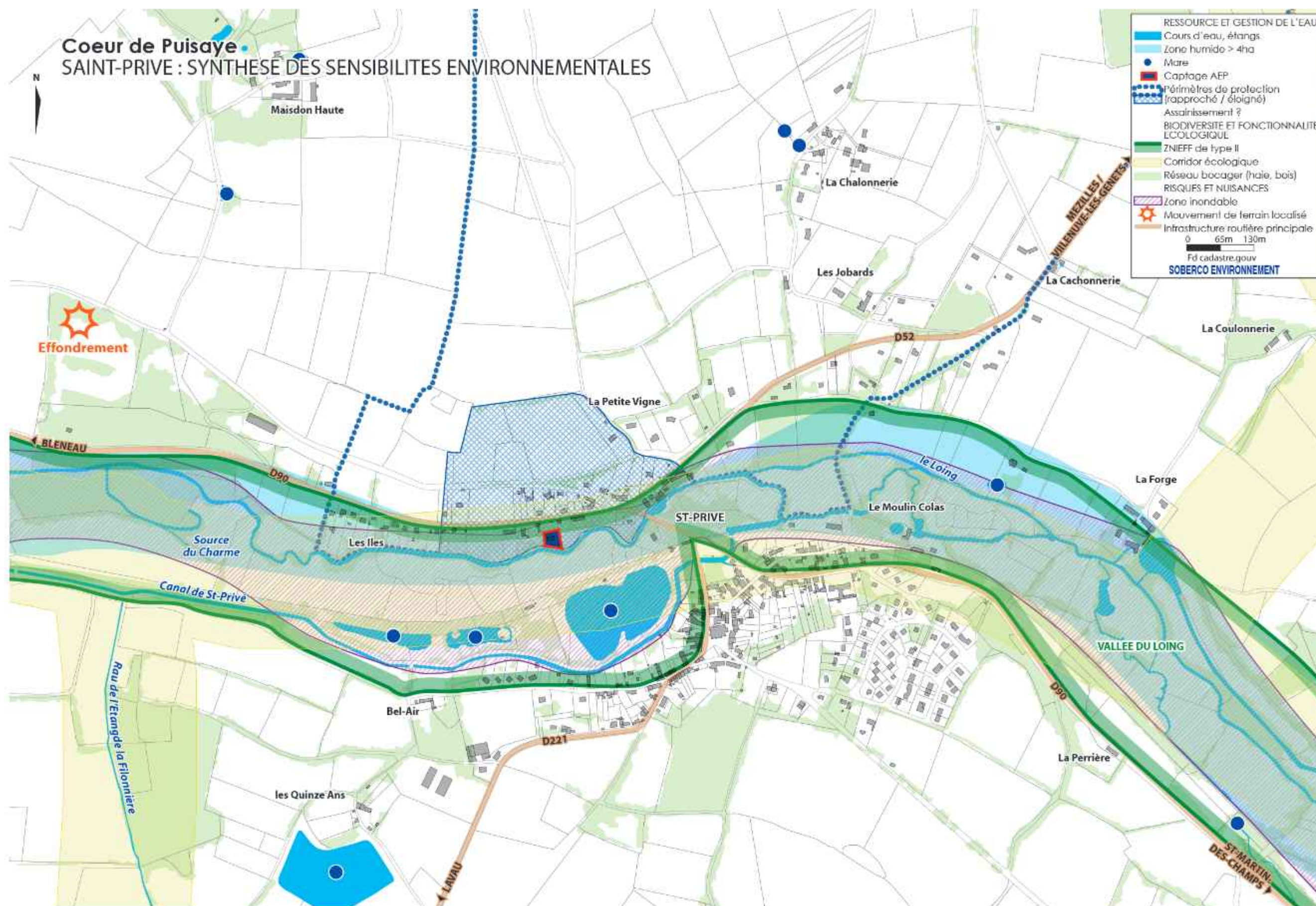
-  Limites de l'enveloppe urbaine
-  Bâtiments
-  Rue principale
-  Rues secondaires
-  Rue présentant un caractère routier
-  Extension linéaire le long de la rue
-  Cheminements doux existants
-  Place
-  Parking
-  Frange urbaine en rupture avec l'existant
-  Développement urbain peu dense favorisant l'extension de la tâche urbaine

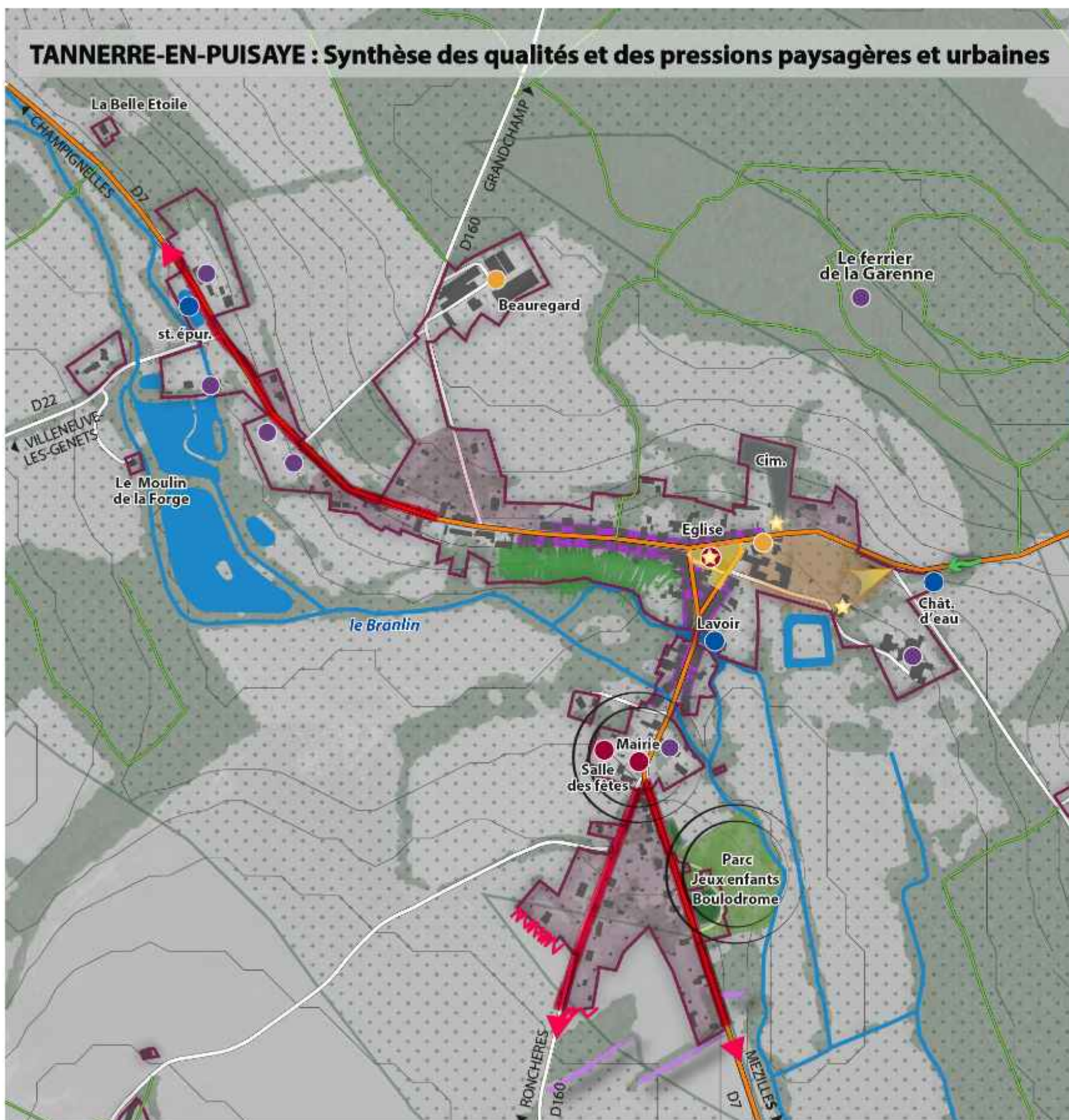
3. Espaces de vie et centralité

-  Equipements accueillant du public
-  Equipement liés à l'eau
-  Cimetière
-  Equipement sportif et de loisirs
-  Services : restaurant - commerce
-  Exploitation agricole
-  Lieux de vie et de rencontre

4. Questionnements

-  Recherche de densification de l'enveloppe urbaine existante
-  Renforcement des centralités existantes
-  Connexions douces à étudier
-  Maintien des espaces d'intérêt paysager
-  >> Prise en compte des espaces d'intérêt écologique





LEGENDE

1. Charpente naturelle et paysagère

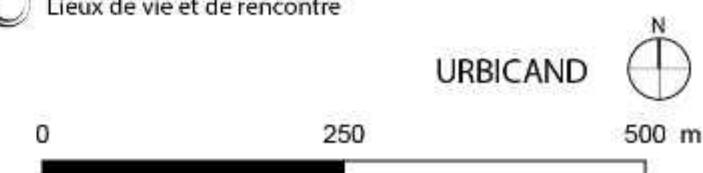
-  Courbes de niveau topographique équidistantes à 5m
-  Cours d'eau – points d'eau
-  Zone d'intérêt écologique (zone humide-ZNIEFF II - corridor)
-  Trame verte : boisements, haie, ripisylve
-  Boisements - haies favorisant l'intégration paysagère de la silhouette urbaine
-  Espace vert
-  Jardins
-  Repères paysagers et urbains
-  Points de vue remarquables
-  Espace d'intérêt paysager
-  Entrée de ville de qualité

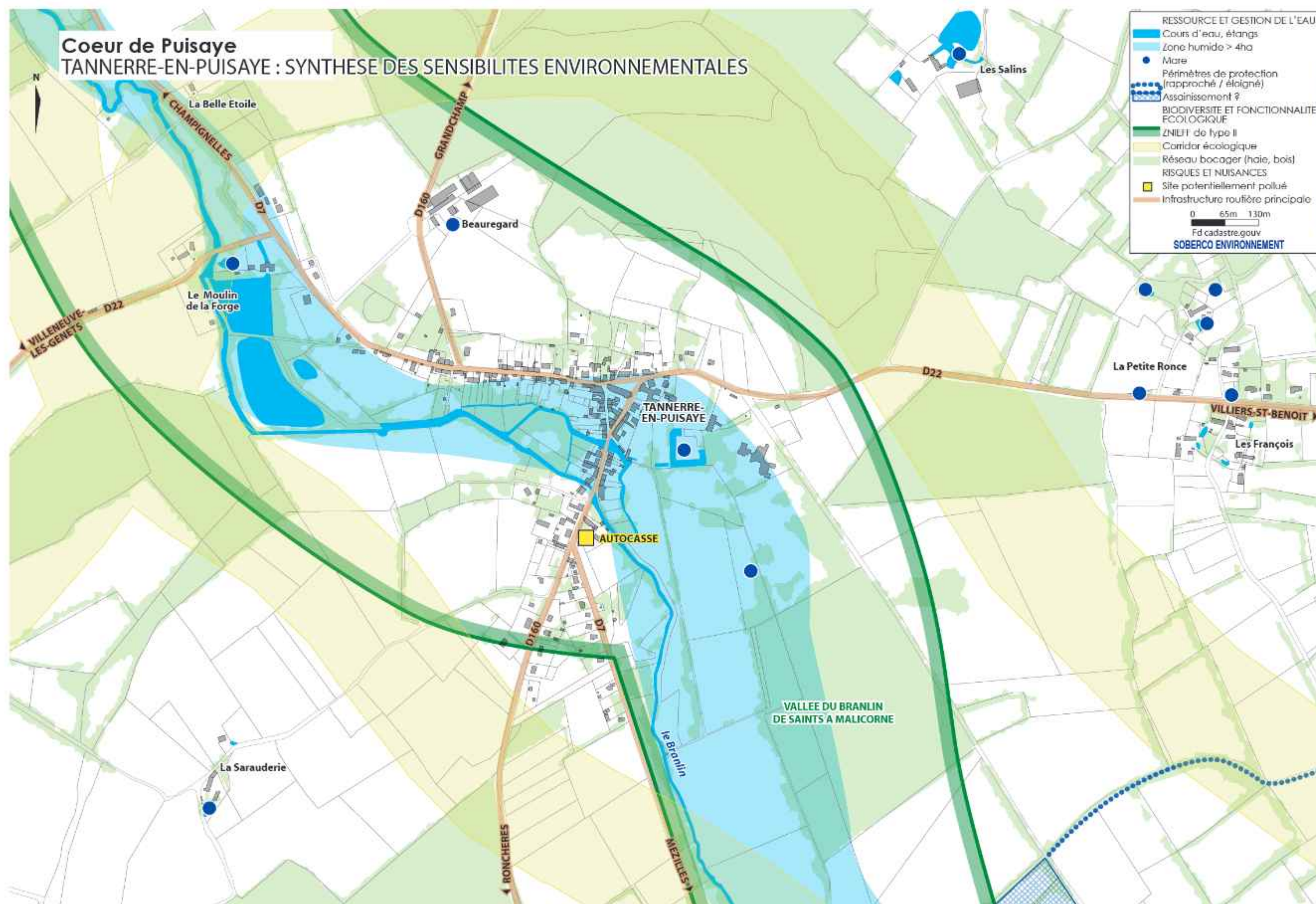
2. Armature urbaine

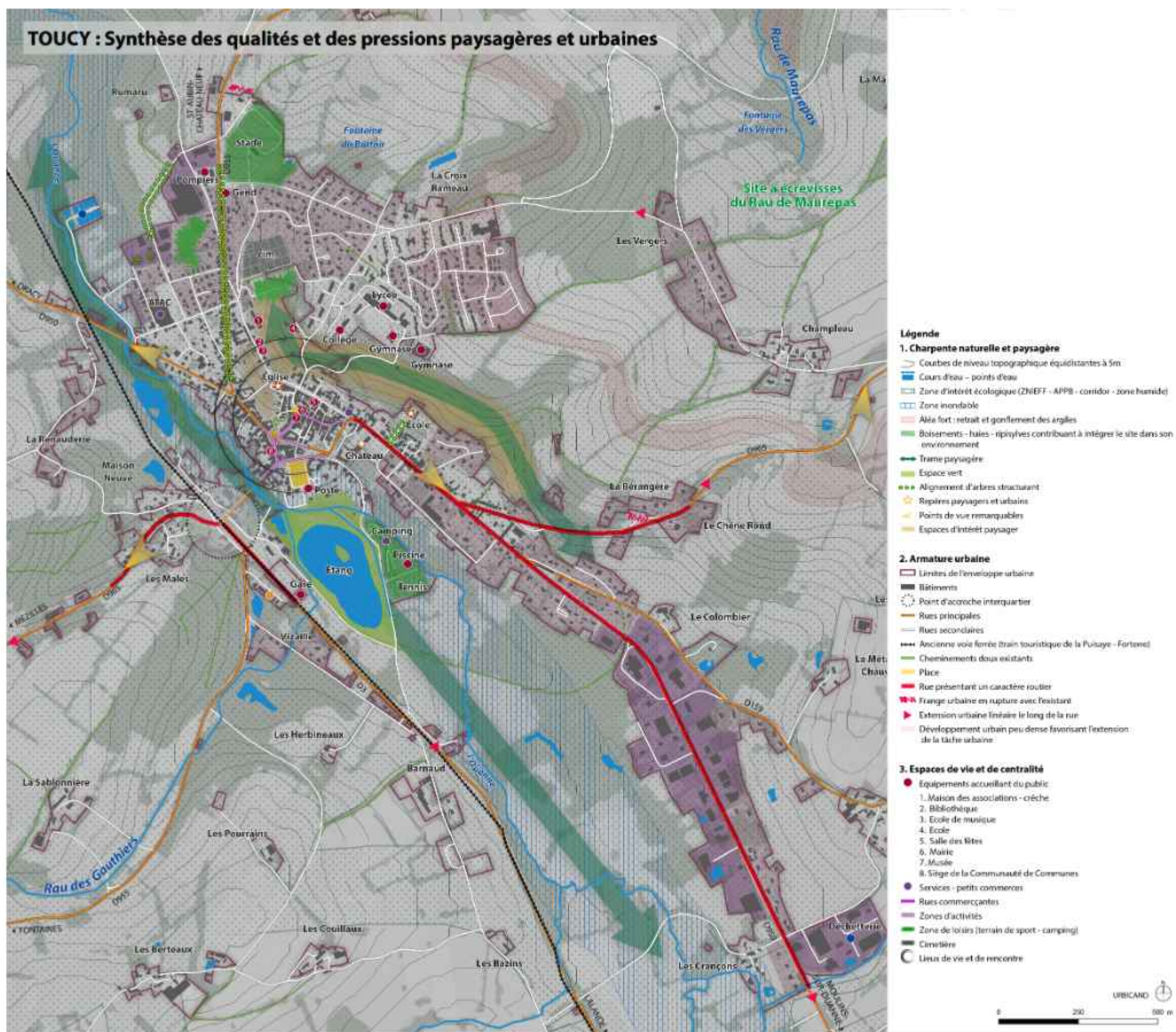
-  Limites de l'enveloppe urbaine
-  Bâtiments
-  Rue principale
-  Rues secondaire
-  Front urbain de qualité
-  Rue présentant un caractère routier
-  Extension linéaire le long de la rue
-  Cheminements doux existants
-  Place
-  Frange urbaine en rupture avec l'existant
-  Développement urbain peu dense favorisant l'extension de la tâche urbaine

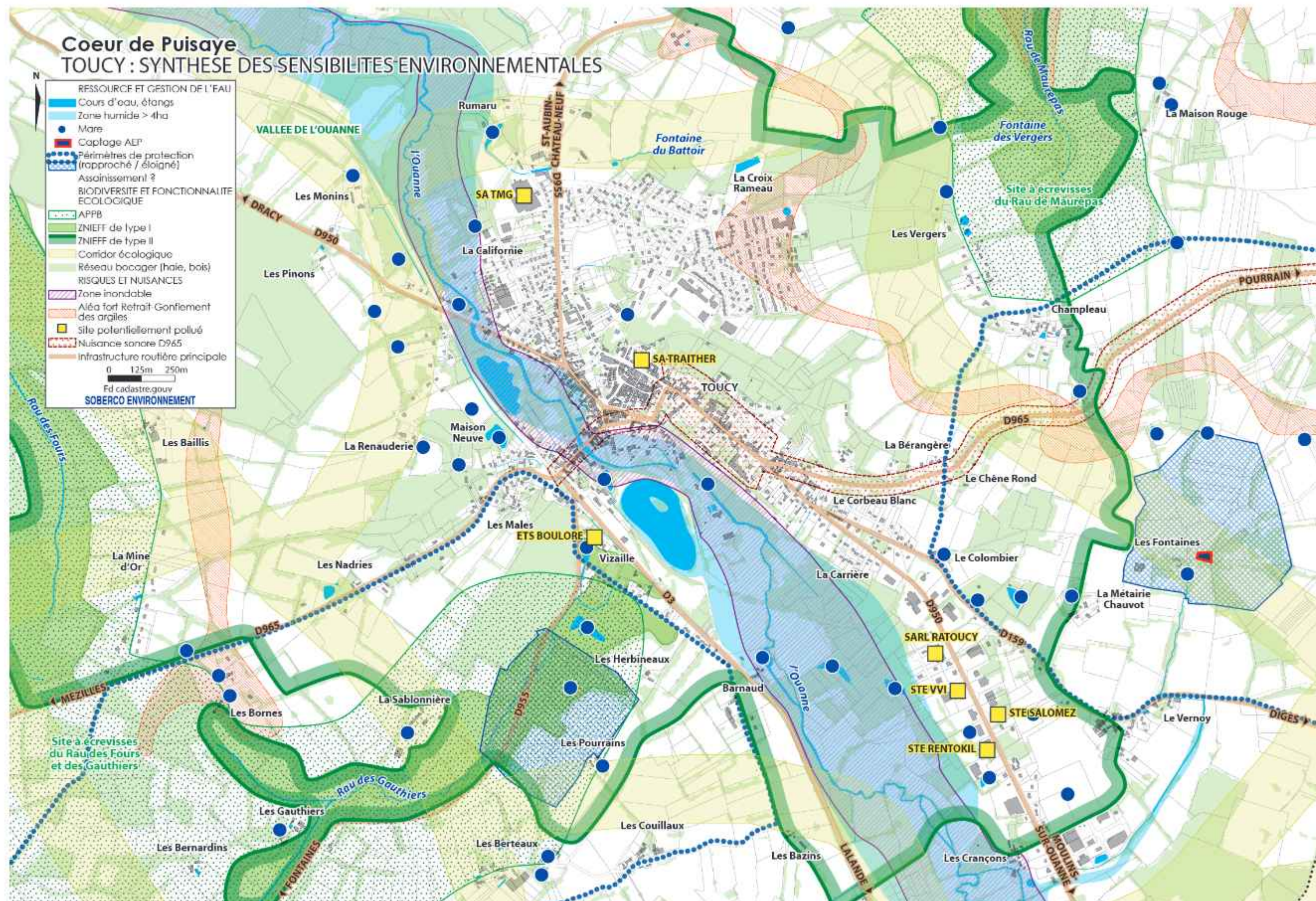
3. Espaces de vie et centralité

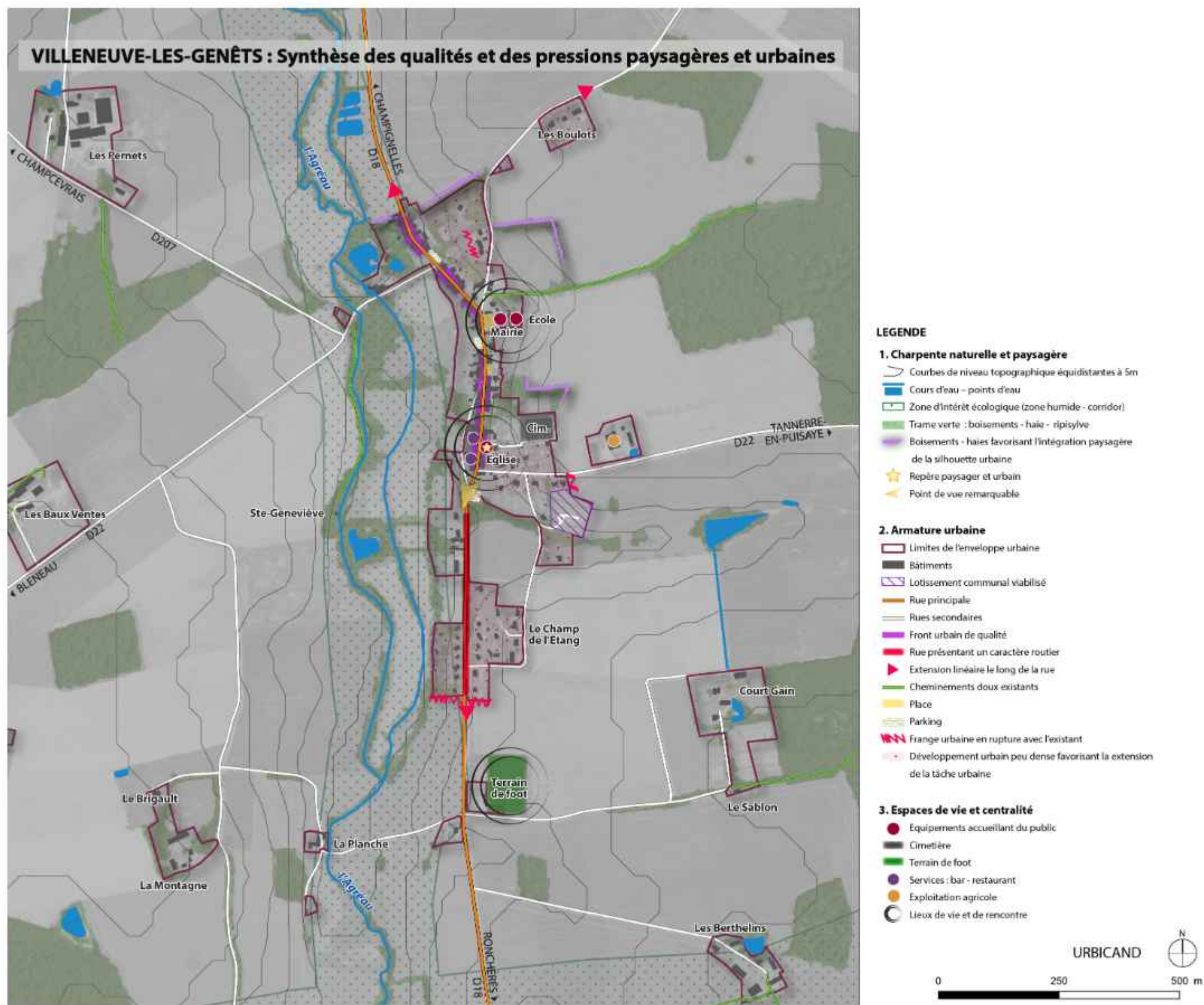
-  Equipements accueillant du public
-  Equipement liés à l'eau
-  Cimetière
-  Equipement sportif et de loisirs
-  Services : restaurant - hébergement
-  Ferme equestre - exploitation agricole
-  Lieux de vie et de rencontre

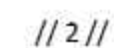


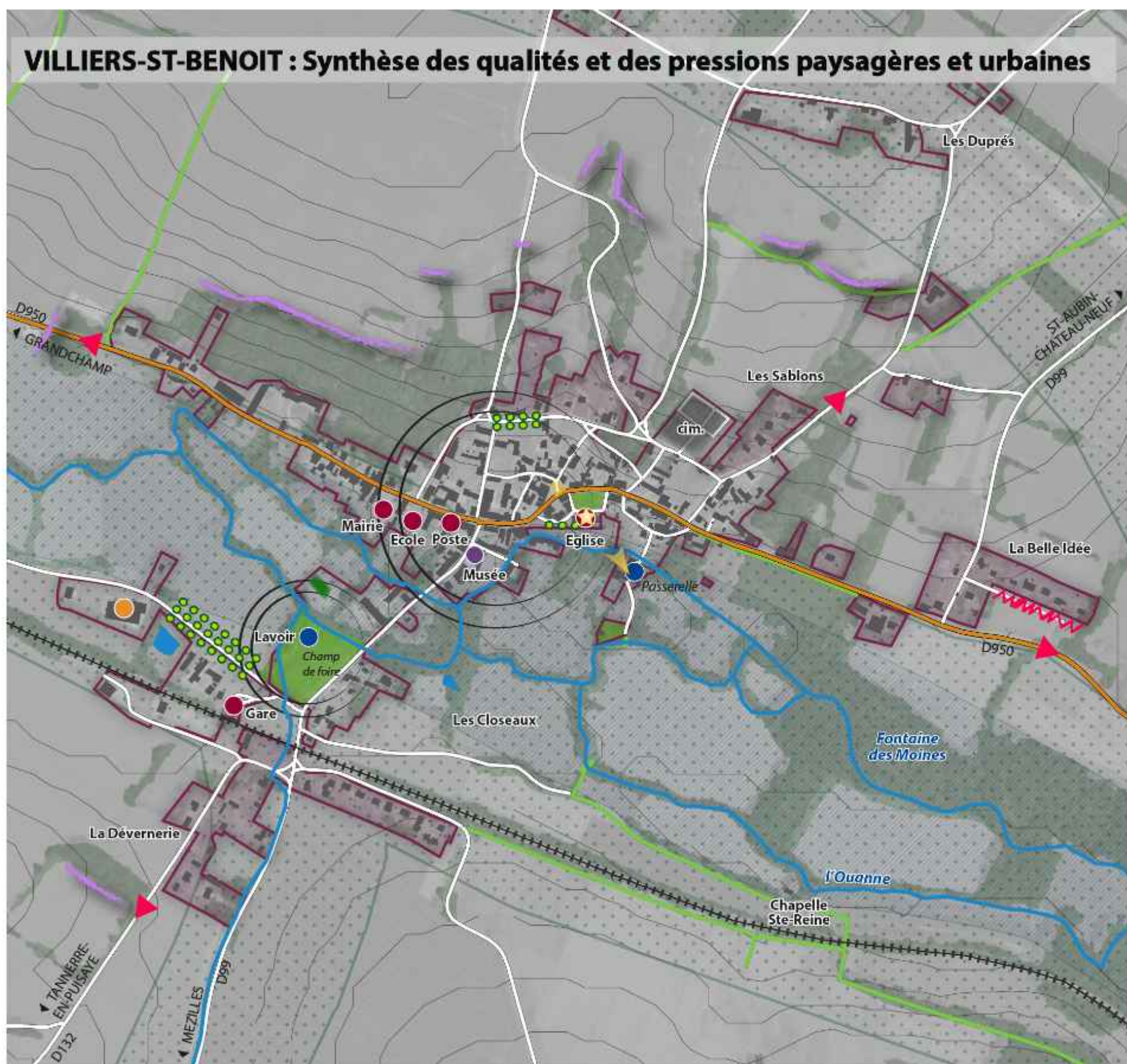












LEGENDE

1. Charpente naturelle et paysagère

-  Courbe de niveau topographique équidistante à 5m
-  Cours d'eau – points d'eau
-  Risque naturel : (zone inondable)
-  Zone d'intérêt écologique (ZNIEFF de type II - corridor)
-  Trame verte : boisements, haie, ripisylve
-  Boisements - haies favorisant l'intégration paysagère de la silhouette urbaine
-  Alignement d'arbres structurant
-  Espaces verts
-  Repères paysagers et urbains
-  Points de vue remarquables

2. Armature urbaine

-  Limites de l'enveloppe urbaine
-  Bâtiments
-  Rue principale
-  Rues secondaires
-  Ancienne voie ferrée (train touristique Puisaye Forterre - Cyclorail)
-  Cheminements doux existants
-  Placette
-  Frange urbaine en rupture avec l'existant
-  Extension urbaine linéaire le long de la rue
-  Développement urbain peu dense favorisant l'extension de la tâche urbaine

3. Espaces de vie et centralité

-  Équipements accueillant du public
-  Équipements liés à l'eau
-  Terrains de tennis
-  Cimetière
-  Services
-  Exploitation agricole - artisan
-  Lieux de vie et de rencontre

